ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-04-10

20 ноября 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.10.2026 г. № 944-02-278/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента П-04-10».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента П-04-10 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 16.11.2026 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2026 г.;

– разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ: 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.
2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска поступили следующие предложения:

- исключить образование малых земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0».

Предложение не учтено в проекте.

Согласно п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

Таким образом, исключить образование малых земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», в границах территории планировочного элемента П-04-10 не представляется возможным.

- предусмотреть перераспределение многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000015:3044 с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000015:3576, в целях образования земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть 12.0.1».

Предложение учтено в проекте.

Проектом внесения изменений в проект предусмотрено образование земельного участка с условным номером «А1», путем перераспределения 38:36:000015:3044 и 38:36:000015:3576, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений А.И. Суханкина