



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.04.2025 № 944-02-99/25

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «Регион Сибири» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 4 апреля 2025 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест с 50% до 26%;
- уменьшения норматива количество машино-мест с 25 до 4;
- увеличения плотности жилой застройки с 28 тыс. кв. м на 1 га до 29,6 тыс. кв. м на 1 га;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания (этажностью 17) и продольной стороной здания (этажностью 2) при новом строительстве с 28,5 м до 22,9 м;
- уменьшения минимального расстояния между продольной стороной здания (этажностью 17) и продольной стороной здания (этажностью 17) при новом строительстве с 51 м до 19 м;

- уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета с 2 кв. м на 1 жителя до 0,83 кв. м на 1 жителя;

- уменьшения минимального процента озеленения с 25% до 18%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:15153, площадью 3092 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Якоби, земельный участок 2.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) в течение десяти дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

