

Приложение  
к решению Думы города Иркутск  
от «25» июня 2026 года  
№008-20-240278/6

«Приложение  
к решению Думы города Иркутск  
от «30» октября 2025 года  
№ 008-20-150163/5

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВНОСИМОГО В ОПЛАТУ УВЕЛИЧЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПАМЯТНИКОВ ИРКУТСКА»**

№ п/п	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость объекта, тыс. руб.	№, дата отчета об оценке	Условия приватизации объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 79	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000018:8560	87,7	885	№ 1502-26-7 от 25 мая 2026 года	Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Угловой доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под

1	2	3	4	5	6	7
						<p>№ 382411418250025, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Коломейца», кон. XIX – нач. XX вв.</p> <p>Лицо, у которого возникает право собственности на нежилое здание, либо право владения и (или) пользования нежилым зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а также выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, установленные пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
2	г. Иркутск, ул. Баррикад	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация) 5.0,	431	1915	№ 1502-26-7 от 25 мая 2026 года	Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано:

1	2	3	4	5	6	7
		<p>здравоохранение 3.4, образование (просвещение) 3.5, кадастровый номер 38:36:000018:23918</p>				<p>1. в связи с нахождением земельного участка в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;</p> <p>2. соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.</p> <p>3. в связи с расположением земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Коломейца» соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>4. соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория» с реестровым номером 0:0-9.3, 0:0-9.4.</p> <p>5. Соблюдать требования градостроительного регламента, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам границах территорий</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па».</p> <p>6. Соблюдать особые условия использования земельного участка в соответствии с приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 4 июня 2024 года № 76-454-спр. «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия»;</p> <p>7. соблюдать требования пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».</p>

».

Заместитель мэра – председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска

А.В. Константинова