

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - О-04-03

Приложение к решению Думы города Иркутска от 14.06.2014 № 14/04-14

0 100 200 400 МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- #### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 - ЖЗ-101.И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)И
 - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 - ЖЗ-102.И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
 - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 - ЖЗ-103.2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)2
 - ЖЗ-103.19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)19
 - ЖЗ-103.Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)Р
 - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 - ЖЗ-104.1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)1
 - ЖЗ-104.2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)2
 - ЖЗ-104.3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)3
 - ЖЗ-104.30Д – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)30Д
 - ЖЗ-104.38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)38
 - ЖЗ-104.А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)А
 - ЖЗ-104.И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)И
 - ЖЗ-104.РЗТ – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)РЗТ
 - ЖЗ-104.КРТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)КРТ
 - ЖЗ-104.КРТМ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)КРТМ
 - ЖЗ-104.КРТР – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)КРТР
 - ЖЗ-104.С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)С
 - ЖЗ-104.У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)У
 - ЖЗ-104.Ш – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)Ш
 - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-201.1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
- ОДЗ-201.3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
- ОДЗ-201.4 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/4
- ОДЗ-201.И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
- ОДЗ-201.Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
- ОДЗ-201.Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
- ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305.И – зона размещения объектов городского транспорта И
- ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
- РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503.1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
- РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
- СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – зоны кладбищ
- СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 – зоны режимных объектов
- СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ОТ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

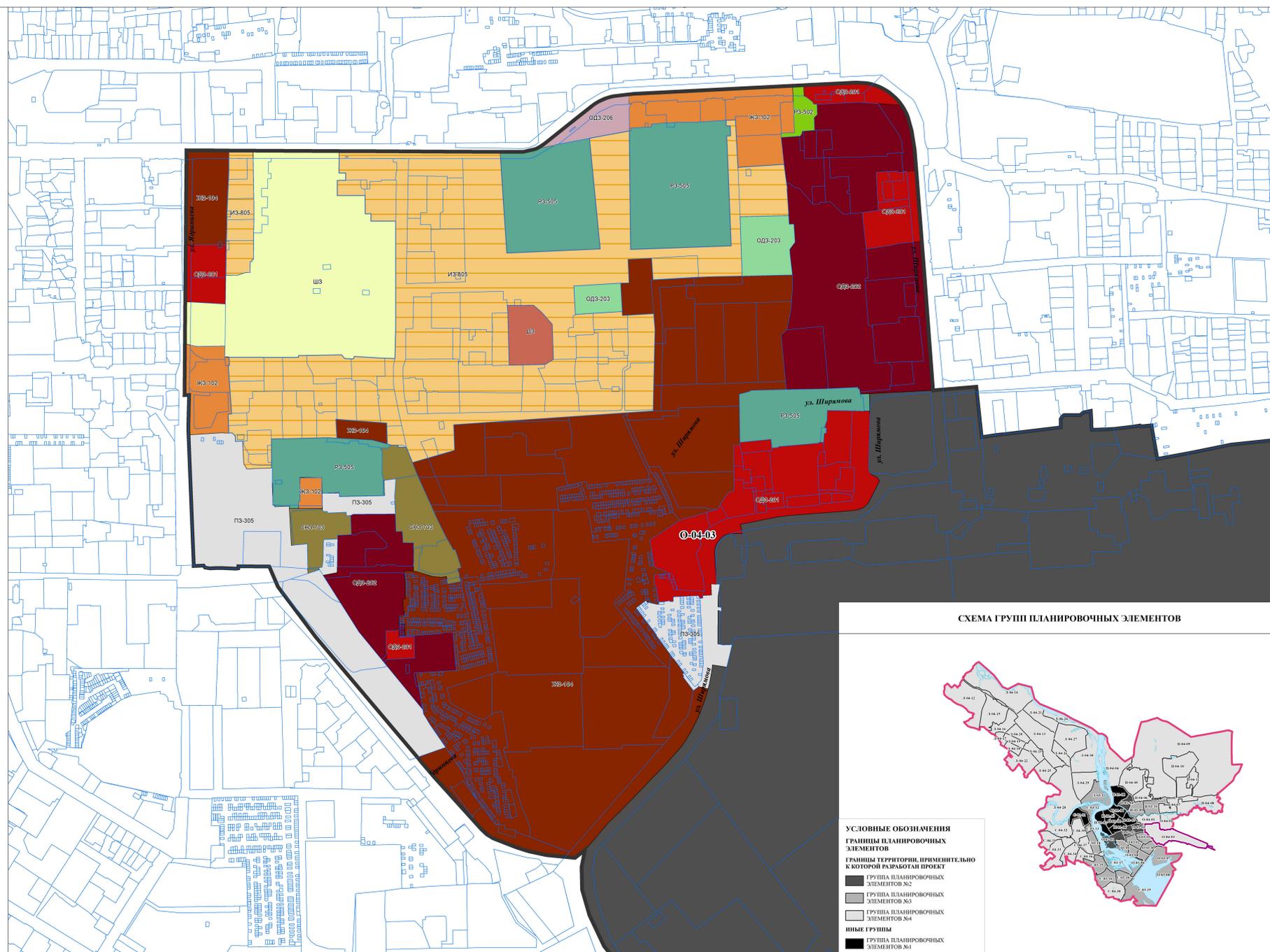
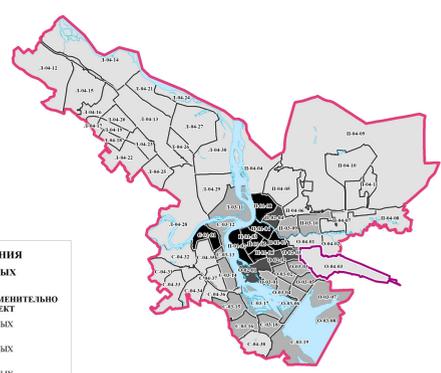
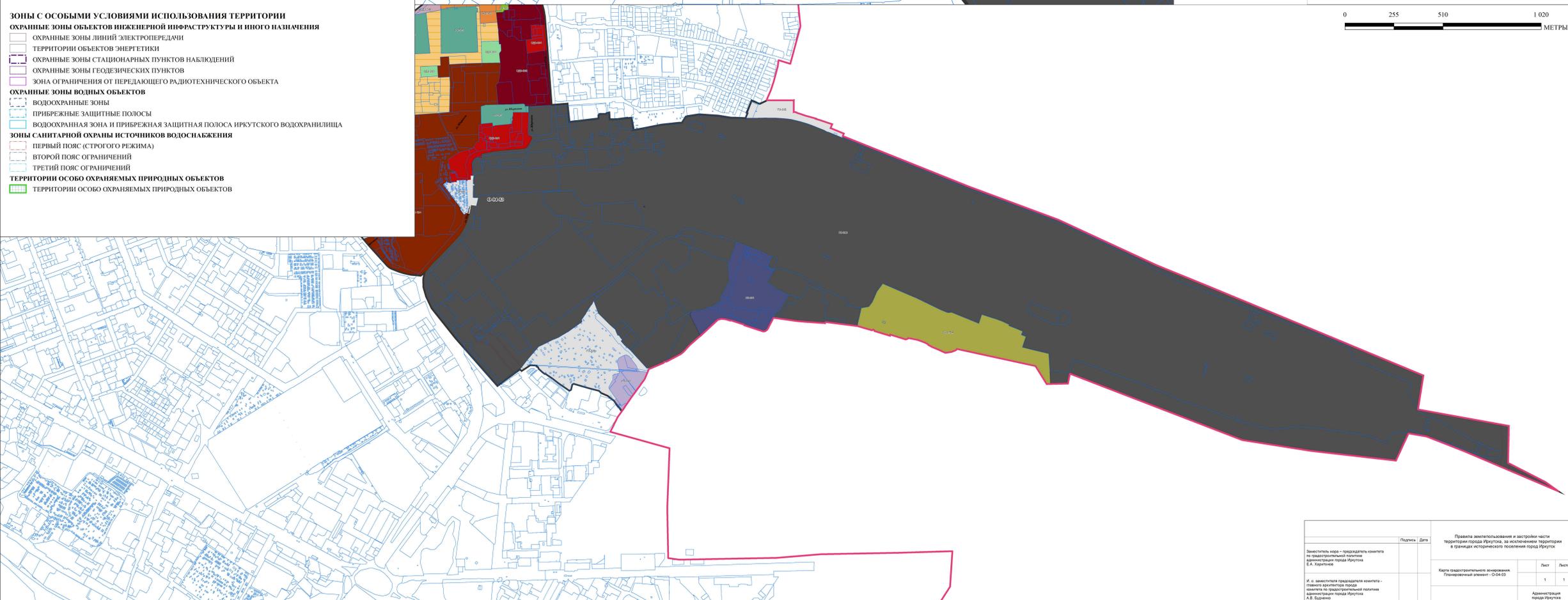


СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- #### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы планировочных элементов
 - Границы территории, применительно к которой разработан проект
 - Группа планировочных элементов №2
 - Группа планировочных элементов №3
 - Группа планировочных элементов №4
 - Иные группы
 - Группа планировочных элементов №1

0 255 510 1 020 МЕТРЫ



Исполнитель: Земельно-имущественное управление администрации города Иркутска Е.А. Хадитов	Получил: _____ Дата: _____	Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск	Лист 1	Листа 1
И. о. заместителя председателя комитета - главного архитектора города Иркутска по градостроительной политике Администрации города Иркутска А.В. Бородин		Карта градостроительного зонирования Планировочный элемент - О-04-03		