



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

## ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от [29.08.2025] № [404-02-220/25]

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 10 февраля 2025 года № 58-4-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 12 августа 2019 года № 031-06-607/9 «О делегировании полномочий»:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска (прилагается).

2. Заместителю председателя комитета – начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с приложениями:

в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования и размещения на WEB-портале органов

местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра – председателя комитета

С.Ю. Гаврин

Приложение № 1  
к распоряжению заместителя мэра – председателя  
комитета городского обустройства администрации  
города Иркутска  
от 29.08.2025 № 404-02-220/25

Краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на  
территории города Иркутска

1. Общие положения

Краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска (далее – План) разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области».

Настоящий План утверждается в целях реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Иркутска (далее – многоквартирные дома).

В настоящем плане термин «региональный оператор» используется для обозначения специализированной некоммерческой организации – «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

2. Перечень и реестр многоквартирных домов

Перечень многоквартирных домов на проведение капитального ремонта, которых планируется использование средств собственников помещений в многоквартирных домах и средств других источников (далее – Перечень), определен в Приложении № 1 к настоящему Плану.

Реестр многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – Реестр), с указанием стоимости и видов работ по капитальному ремонту, определен в Приложении № 2 к настоящему Плану.

В Реестр и Перечень включены многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете

регионального оператора, а также на специальных счетах многоквартирных домов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, определен в статье 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области» и в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

### 3. Объем финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Перечень, за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и средств иных источников

Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в соответствии с законодательством РФ за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, специальные счета и средств иных источников.

Объемы финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту не могут превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Иркутской области.

]