

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
города Иркутска
от 12.12.2025 № 031-06-878/25

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ) с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество городского округа муниципального образования город Иркутск либо объект, подлежащий созданию, право собственности на который будет принадлежать городскому округу муниципальному образованию город Иркутск (далее – концессионное соглашение).

2. В настоящем Порядке используются следующие определения:

рабочая группа – уполномоченная мэром города Иркутска рабочая группа, в компетенции которой находится принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения (далее – Рабочая группа);

концедент – городской округ муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска в лице органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, уполномоченного на основании протокола Рабочей группы выступать от имени администрации города Иркутска концедентом по концессионному соглашению;

уполномоченный орган – орган администрации города Иркутска, уполномоченный на основании протокола Рабочей группы выступать от имени администрации города Иркутска концедентом, являющийся организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения;

инициатор заключения концессионного соглашения – лицо, заинтересованное в заключении концессионного соглашения, отвечающее требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ к концессионеру, обратившееся в администрацию города Иркутска с инициативой заключения концессионного соглашения;

технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения – сведения о свойствах объекта концессионного соглашения, оказывающих влияние на эксплуатацию объекта концессионного соглашения; заинтересованный орган - орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска, в целях исполнения полномочий которого может быть заключено концессионное соглашение.

Иные понятия (термины), используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

3. Заинтересованный орган:

1) обеспечивает принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения, в том числе с привлечением иных структурных подразделений органов администрации города Иркутска;

2) обеспечивает проведение технической инвентаризации муниципального имущества, предполагаемого к передаче по концессионному соглашению;

3) предварительно (в том числе с привлечением иных органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска) устанавливает возможность проведения видов работ непосредственно по реконструкции/строительству, определяет разумные сроки для выполнения данных видов работ;

4) обеспечивает в рамках своих полномочий своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы.

4. Уполномоченный орган от имени администрации города Иркутска:

1) заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, расторгает концессионные соглашения;

2) обеспечивает исполнение обязанностей концедента, предусмотренных концессионным соглашением (в том числе, с привлечением иных органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска);

3) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений с участием заинтересованных органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска;

4) согласовывает проект конкурсной документации со всеми заинтересованными органами (структурными подразделениями органов) администрации города Иркутска, либо (в случае если концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ) проект концессионного соглашения.

5. Органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска в пределах своих полномочий осуществляют деятельность и предоставляют информацию, необходимую для подготовки и заключения концессионных соглашений, в том числе, для проведения сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного

соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – КУМИ):

1) предоставляет информацию о земельном участке, на котором располагается (будет располагаться) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, наличии права муниципальной собственности на земельный участок, прав третьих лиц на него, возможности его передачи в аренду (субаренду) либо возможности установления публичного сервитута или заключения соглашения об установлении сервитута по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

2) предоставляет информацию о составе и описании объекта концессионного соглашения – имущества (недвижимого или движимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

3) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объект концессионного соглашения (в случае реконструкции) и о том, является ли объект концессионного соглашения свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

4) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения;

5) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Иркутска, а также информацию о наличии иных планов по использованию объекта концессионного соглашения в среднесрочной перспективе;

6) в пределах компетенции принимает участие в согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

7) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов, в рамках своих полномочий, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы.

7. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) проводит анализ норм действующей градостроительной документации города Иркутска и готовит заключение о возможности

заключения и реализации концессионного соглашения на территории, определенной в проекте концессионного соглашения, и (или) о возможности и сроках внесения изменений в действующую градостроительную документацию города Иркутска с целью заключения и реализации концессионного соглашения;

2) в пределах компетенции готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;

3) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

4) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов в рамках своих полномочий, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы;

5) в пятнадцатидневный срок с момента получения запроса КУМИ о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности предоставляет запрашиваемые сведения.

8. Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭ):

1) осуществляет координацию деятельности органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при заключении и реализации концессионных соглашений;

2) обеспечивает ведение реестра концессионных соглашений и обеспечивает формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на очередной финансовый год;

3) предоставляет информацию о соответствии предмета концессионного соглашения документам стратегического планирования;

4) обеспечивает организацию и проведение заседаний Рабочей группы, в том числе, в случае поступления в администрацию города Иркутска предложения от инициатора заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

5) при необходимости проводит оценку стоимости концессионной платы и (или) платы концедента, оказывает содействие инициаторам заключения концессионного соглашения в создании финансовой модели концессионного соглашения;

6) проводит сравнительный анализ доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче,

представляет информацию о результатах такого анализа на заседание Рабочей группы.

Глава 2. Порядок деятельности Рабочей группы

9. Рабочая группа состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей группы.

Состав Рабочей группы приведен в Приложении к настоящему Порядку.

При необходимости в заседании Рабочей группы могут принимать участие иные приглашенные лица (организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).

10. Председатель Рабочей группы:

- 1) ведет заседания Рабочей группы;
- 2) подписывает протокол заседания Рабочей группы;
- 3) вправе давать поручения членам Рабочей группы по доработке подготовленной информации и (или) о предоставлении дополнительной информации.

11. В случае отсутствия на заседании Рабочей группы председателя Рабочей группы полномочия, определенные пунктом 10 настоящего Порядка, осуществляет заместитель председателя Рабочей группы.

12. Секретарь Рабочей группы:

1) обобщает информацию об объектах муниципальной собственности города Иркутска, подлежащих передаче на условиях концессионного соглашения и готовит документы, необходимые для принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения;

2) запрашивает и получает у органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска и иных лиц сведения и материалы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

3) организует заседание Рабочей группы;

4) готовит информацию по вопросам, рассматриваемым на заседании Рабочей группы, и представляет их председателю Рабочей группы;

5) представляет на рассмотрение Рабочей группы документы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

6) готовит протоколы заседаний Рабочей группы и хранит их в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

13. Заседание Рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Рабочей группы.

14. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов членов Рабочей группы, присутствующих на заседании, в том числе секретаря Рабочей группы, и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Рабочей группы.

15. В случае равенства голосов членов Рабочей группы председатель Рабочей группы обладает правом решающего голоса.

Глава 3. Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения

16. Инициатор заключения концессионного соглашения либо заинтересованный орган направляют предложение о заключении концессионного соглашения на имя вице-мэра города Иркутска с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

17. Проекты концессионных соглашений должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

18. Секретарь Рабочей группы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 16 предложения осуществляет оценку инициатора концессионного соглашения (не являющегося органом (структурным подразделением органа) администрации города Иркутска) с учетом предоставленных им документов, требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ. В случае, если инициатор соответствует таким требованиям направляет соответствующие запросы с учетом положений, предусмотренных пунктами 5 – 8 настоящего Порядка, в соответствующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска.

19. В случае поступления от инициатора заключения концессионного соглашения, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, объекты водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, секретарь Рабочей группы в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в службу по тарифам Иркутской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) и метода регулирования тарифов.

20. В двадцатидневный срок с момента получения указанного в пункте 18 настоящего Порядка запроса органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, предусмотренные пунктами 5 – 8 настоящего Порядка, предоставляют секретарю Рабочей группы запрашиваемую информацию.

21. В случае необходимости получения дополнительных сведений от органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска секретарь Рабочей группы направляет соответствующие запросы с указанием срока для предоставления запрашиваемых сведений, который не должен превышать 14 (четырнадцать) дней.

Органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска предоставляют секретарю Рабочей группы в указанный в запросе срок запрашиваемые сведения либо сообщают о невозможности предоставления таких сведений.

22. Секретарь Рабочей группы в течение 10 (десяти) дней со дня получения указанных в пунктах 19 – 21 настоящего Порядка сведений готовит заседание Рабочей группы.

23. На заседании Рабочей группы с докладом выступает инициатор заключения концессионного соглашения.

24. На заседании Рабочей группы осуществляется рассмотрение (согласование) отчета о проведенном КЭ анализе доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче.

25. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений Рабочей группой принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях и о назначении уполномоченного органа;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, заинтересованным органом и о назначении уполномоченного органа;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием обоснования принятия такого решения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 и частью 3 статьи 53.4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

26. В случае принятия Рабочей группой решения о невозможности заключения концессионного соглашения копия такого решения с указанием обоснования отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 и частью 3 статьи 53.4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в течение 5 (пяти) дней направляется секретарем Рабочей группы инициатору заключения

концессионного соглашения (в случае, если с соответствующим предложением обращался инициатор заключения концессионного соглашения).

27. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется секретарем Рабочей группы в течение 3 (трех) дней со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения.

Секретарь рабочей группы в течение 10 (десяти) дней после принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, в том числе в соответствии с частью 4.11 статьи 37.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

28. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения и о назначении уполномоченного органа Рабочей группой учитывается, что уполномоченным органом выступают следующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, к которой относится предмет концессионного соглашения:

в отношении автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, то есть объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе пунктов взимания платы), объектов дорожного сервиса; объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем; инженерных сооружений и объектов транспортной инфраструктуры, объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, систем коммунальной инфраструктуры, гидротехнических сооружений и иных объектов

коммунального хозяйства – Комитет городского обустройства администрации города Иркутска;

в отношении объектов образования, культуры, спорта – комитет по социальной политике и культуре администрации города Иркутска;

в отношении объектов туризма и социально-бытового назначения – КЭ;

в отношении иных объектов – иные органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска в пределах своих полномочий.

29. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, Рабочая группа проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения и уполномоченным органом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются Рабочей группой в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме.

30. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения направляет измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения на имя вице-мэра города Иркутска, которые подлежат рассмотрению Рабочей группой в течение 10 (десяти) рабочих дней.

31. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, Рабочая группа на основании протокола переговоров в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его подписания принимает решение, указанное в подпункте 3 пункта 25 настоящего Порядка, и секретарь Рабочей группы направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его принятия.

32. В случае согласования Рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения Рабочая группа принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения.

Секретарь Рабочей группы в течение 10 (десяти) дней со дня принятия данного решения размещает его и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, указанных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного

соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Решение, принимаемое Рабочей группой в соответствии с настоящим пунктом, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

33. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором заключения концессионного соглашения представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее 5 (пяти) процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

34. В случае несогласования Рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с настоящим Порядком;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

35. Для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения создается конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на заключение концессионного соглашения (далее – Комиссия), функции и порядок работы которой определены Положением о комиссии по проведению открытого конкурса на заключение концессионных соглашений, утвержденным постановлением администрации города Иркутска.
