

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 28.04.2025 г. № 945-70-2334/5 по запросу Ануфриева С.Д.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25.04.2025 г., Комитет отказывает Ануфриеву Сергею Дмитриевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337, площадью 1154 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Петрова, 9, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:3337 расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-55-К.

Сведения об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области не располагает. Сведения о проведенных историко-культурных и археологических исследований отсутствуют.

Согласно пункту 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ), в соответствии с абзацем 9 статьи 28, абзацем 3 статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

На основании изложенного, заказчику земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337, которая проводится путем археологической разведки.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного

наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.

Также часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337 находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ЛЭП-6 кВ от ТП-599 до ТП-809 ул. Первомайская в состав которой входят: участок ТП-379, ТП-599, являющейся собственностью и стоящей на балансе филиала АО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 26.12.2022 г. № 031-06-1005/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 11 июля 2018 года № 031-06-642/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-01-08» (далее – Постановление) земельный участок с кадастровым 38:36:000013:3337 расположен в границах красных линий (территория общего пользования).

В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

Также в соответствии с Постановлением земельный участок с кадастровым 38:36:000013:3337 расположен на территории, в отношении которой предусмотрена реконструкция объекта местного значения - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.