



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.04.2026 № 504-02-370/26

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:28851, 38:36:000034:28852 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск

На основании заявления комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ОГРН 1223800004658, ИНН 3808276478) (далее – заявитель) об установлении публичного сервитута от 10 марта 2026 года № 503-03-00169/26, руководствуясь статьями 5, 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031-06-1116/8 «Об утверждении Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска»:

1. Установить постоянный публичный сервитут в отношении частей земельных участков, площадью 3944 кв.м, входящих в состав земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:28851, 38:36:000034:28852, общей площадью 3945 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск с целью прохода или проезда через данные земельные участки для обеспечения доступа неограниченного круга лиц.

2. Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут со следующими кадастровыми номерами:

- 38:36:000034:28851 принадлежит на праве собственности открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 10 октября 2024 года № 38:36:000034:28851-38/357/2024-1;

- 38:36:000034:28852 принадлежит на праве собственности открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 10 октября 2024 года № 38:36:000034: 28852-38/357/2024-1.

3. В связи с расположением частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:28851, 38:36:000034:28852:

3.1. в зоне охраняемого природного ландшафта, утвержденной постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», необходимо соблюдать ограничения и запреты, предусмотренные указанным постановлением для данной зоны;

3.2. в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460;

3.3. в границах зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Иркутска Иркутской области, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности, в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) города Красноярска от 09.12.2022 № 337, соблюдать особые условия использования земельных участков, ограничивающие строительство, хозяйственную деятельность и обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Утвердить границы публичного сервитута (приложение к настоящему Распоряжению).

5. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) заявителю;

3) правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:28851, 38:36:000034:28852.

6. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

А.В. Константинова