

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 28.05.2025 г. № 945-70-2960/25 по запросу Нечаева И.С, Нечаевой Т.А.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 23.05.2025 г., Комитет отказывает Нечаеву Ивану Сергеевичу, Нечаевой Татьяне Андреевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:11114, площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало-Якутская, земельный участок 46, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10705, площадью 167,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало Якутская, 46, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10708, площадью 167,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало-Якутская, дом 46, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10690, площадью 290,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мало-Якутская, д. 46, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В ходе проведения публичных слушаний 24.04.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000012:11114 выявлено, что земельный участок используется не по целевому назначению, а именно: под эксплуатацию автомастерской по ремонту автомобилей.