

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-04-32

26 сентября 2025 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.08.2025 г. № 944-02-426/25 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-04-32».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-04-32 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 15.09.2025 г.

Общие сведения по проекту:

- срок разработки: 2025 г.;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ: 3.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) От Евдокимова Э.Б. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:1660, в части установления границ земельного участка по границам фактического пользования (согласно схеме).

Предложение не учтено в проекте.

Вопрос корректировки границ земельного участка не относится к вопросам проекта.

В соответствии со ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Таким образом, проект планировки территории не образует, перераспределяет земельные участки.

2) От Пигдановой Е.Б. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:27162, в части установления границ земельного участка по границам фактического пользования (согласно схеме).

Предложение не учтено в проекте.

Вопрос корректировки границ земельного участка не относится к вопросам проекта.

В соответствии со ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Таким образом, проект планировки территории не образует, перераспределяет земельные участки.

3) От Поседко А.С. поступило следующее предложение:

Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:1718, в части корректировки границ красных линий, перераспределения земельного участка (согласно схеме).

Предложение не учтено в проекте.

В Генеральном плане города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24), улица местного значения ул. Набережная Каи отображена как существующая. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16 (далее – МНГП), определена нормативная ширина красных линий для улиц и дорог местного значения 15-25 м. Для существующих участков улично-дорожной сети ширина в красных линиях принимается с учетом существующих объектов капитального строительства, но не менее: для улиц местного значения 10 м. Фактические границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:1718 не совпадают с границами, учтенными в ФГБУ «ФКП Росреестр». Красные линии установлены в проекте по границам испрашиваемого земельного участка, учтенным в ФГБУ «ФКП Росреестр».

Вопрос корректировки границ земельного участка не относится к вопросам проекта.

В соответствии со ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Таким образом, проект планировки территории не образует, перераспределяет земельные участки.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.