

Приложение 4 к распоряжению  
заместителя мэра – председателя  
комитета по градостроительной  
политике администрации  
города Иркутска  
от 18.09.2025 № 944-02-455/25

### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Пискунова на участке от ул. Ширямова до ул. Депутатская»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности города Иркутска» (МКУ города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности»); ОГРН: 1233800001621, Дата присвоения ОГРН: 27.01.2023, ИНН: 3808280629, КПП: 380801001; Место нахождения: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск; Адрес: 664011, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 Электронная почта: mkiproekt@admirk.ru; Тел. +7 (3952) 52-04-05.
3.	Источник финансирования	Бюджет города Иркутска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 гг.

1	2	3
4.	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вид: магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения;</li> <li>- наименование: «Реконструкция ул. Пискунова на участке от ул. Ширямова до ул. Депутатская»;</li> <li>- назначение: для увеличения пропускной способности и оптимизации дорожного движения;</li> <li>- местоположение: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова на участке от ул. Ширямова до ул. Депутатской;</li> <li>- площадь объекта капитального строительства: 15,4 га (уточнить проектом);</li> <li>- категория дороги: магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения;</li> <li>- категория автомобильной дороги: II;</li> <li>- общая протяженность участка строительства: 2,7 км (основной ход – 2,0 км, съезды – 0,7 км);</li> <li>- количество полос движения: 6;</li> <li>- устройство тротуара, велосипедной дорожки с двух сторон;</li> <li>- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;</li> <li>- наружное освещение - искусственное освещение в соответствии с требованиями законодательства; - тип дорожной одежды и вид покрытия - капитальный с асфальтобетонным покрытием.</li> </ul>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Проект межевания территории Основная часть 1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p>

1	2	3
		<p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>

1	2	3
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	38:36:000022:51906, 38:36:000022:51908, 38:36:000022:51911, 38:36:000022:51921, 38:36:000022:51924, 38:36:000022:51969, 38:36:000022:51350, 38:36:000022:52121, 38:36:000022:52181, 38:36:000000:10877, 38:36:000021:1892, 38:36:000022:131, 38:36:000022:51893, 38:36:000022:31411, 38:36:000022:53009, 38:36:000022:53030, 38:36:000022:53096, 38:36:000022:51973, 38:36:000022:52019, 38:36:000022:52723, 38:36:000022:52782, 38:36:000022:52370, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:49406, 38:36:000022:51142, 38:36:000022:55031, 38:36:000022:54209, 38:36:000022:54085, 38:36:000022:54093, 38:36:000022:54107, 38:36:000022:608, 38:36:000022:52826, 38:36:000022:52869, 38:36:000022:52878, 38:36:000022:52881, 38:36:000022:52937, 38:36:000022:52941, 38:36:000022:52551, 38:36:000022:52613, 38:36:000022:55062, 38:36:000022:52624, 38:36:000022:32272, 38:36:000022:32367, 38:36:000022:37484, 38:36:000000:11263, 38:36:000022:51145, 38:36:000022:52845, 38:36:000022:51978, 38:36:000022:54560, 38:36:000022:54425, 38:36:000022:52180, 38:36:000022:224, 38:36:000022:31517, 38:36:000022:32582, 38:36:000022:51888, 38:36:000022:51897, 38:36:000022:51916, 38:36:000022:48517, 38:36:000022:48519, 38:36:000022:52146, 38:36:000022:42204, 38:36:000022:42342, 38:36:000022:31824, 38:36:000022:55076, 38:36:000022:52114, 38:36:000022:54654, 38:36:000022:52593, 38:36:000022:54444, 38:36:000022:55392, 38:36:000022:51876, 38:36:000022:52441, 38:36:000022:55268, 38:36:000022:54637, 38:36:000022:55138, 38:36:000022:55321, 38:36:000022:51928, 38:36:000022:55464, 38:36:000024:10075, 38:36:000000:11427, 38:36:000022:49435, 38:36:000022:51931, 38:36:000022:51971, 38:36:000022:51972, 38:36:000022:54117, 38:36:000022:52621, 38:36:000022:52623, 38:36:000022:54366, 38:36:000022:52873, 38:36:000022:52877, 38:36:000022:55108, 38:36:000022:52374, 38:36:000022:55124, 38:36:000022:55131, 38:36:000022:55174, 38:36:000022:52111, 38:36:000022:54194, 38:36:000022:54230, 38:36:000022:54255, 38:36:000022:54266, 38:36:000022:54291, 38:36:000022:42205, 38:36:000022:42206, 38:36:000022:44272, 38:36:000022:52200, 38:36:000022:52249, 38:36:000022:52305, 38:36:000022:54458, 38:36:000022:54519, 38:36:000022:52810, 38:36:000022:52824, 38:36:000022:52478, 38:36:000022:52539, 38:36:000022:52601, 38:36:000022:52602, 38:36:000022:53074, 38:36:000022:54533, 38:36:000022:54573, 38:36:000022:54582, 38:36:000000:2946, 38:36:000022:53139, 38:36:000022:53141, 38:36:000022:54590, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:49403, 38:36:000022:55212, 38:36:000022:55237, 38:36:000022:55280, 38:36:000022:55353, 38:36:000022:55362, 38:36:000022:57391, 38:36:000022:51874, 38:36:000022:36, 38:36:000022:37485, 38:36:000022:42191, 38:36:000022:51883, 38:36:000022:51904, 38:36:000022:51909, 38:36:000022:51918, 38:36:000022:52458, 38:36:000022:55363, 38:36:000022:52197,

1	2	3
		<p>38:36:000022:52021, 38:36:000022:52942, 38:36:000022:55103, 38:36:000022:55139, 38:36:000022:52691, 38:36:000022:52857, 38:36:000022:52690, 38:36:000022:52081, 38:36:000022:53168, 38:36:000022:55215, 38:36:000022:52244, 38:36:000022:52391, 38:36:000022:54111, 38:36:000022:54224, 38:36:000022:52475, 38:36:000022:49405, 38:36:000022:55155, 38:36:000022:55170, 38:36:000022:55485, 38:36:000024:11265, 38:36:000022:52905, 38:36:000022:55313, 38:36:000022:51925, 38:36:000022:54105, 38:36:000022:52009, 38:36:000022:54447, 38:36:000022:54333, 38:36:000022:55246, 38:36:000022:52904, 38:36:000000:6140, 38:36:000022:54693, 38:36:000022:52615, 38:36:000022:726, 38:36:000000:6145, 38:36:000022:31746, 38:36:000022:45886, 38:36:000022:42203, 38:36:000022:42376, 38:36:000022:44101, 38:36:000022:42161, 38:36:000022:53140, 38:36:000022:32273, 38:36:000022:52864, 38:36:000022:7550, 38:36:000022:872, 38:36:000022:34406, 38:36:000021:1042, 38:36:000022:42162, 38:36:000022:42340, 38:36:000022:1009, 38:36:000022:46995, 38:36:000022:39200, 38:36:000021:22335, 38:36:000022:42207, 38:36:000022:44102, 38:36:000022:7675, 38:36:000022:662, 38:36:000022:45693, 38:36:000021:22738, 38:36:000022:53138, 38:36:000021:50</p> <p>земельные участки расположенные в границах территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Пискунова на участке от ул. Ширямова до ул. Депутатская» в соответствии со схемой, площадь территории: 15,4 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p>

Заместитель мэра – председатель комитета  
по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов