



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

25 марта 2016 года № 13 (640)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска

Принято на 19 заседании
Думы города Иркутска 6-го созыва

«18» марта 2016г.

В целях предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Иркутска, обеспечения устойчивого развития территорий города Иркутска, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Иркутска, руководствуясь ст. ст. 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 31, 32 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4, постановлением администрации города Иркутска от 17.08.2015 № 031-06-758/5 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска и внесения в них изменений», Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска (Приложение № 1).

2. Администрации города Иркутска опубликовать настоящее решение с приложением и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
города Иркутска

Мэр
города Иркутска

_____ И.В. Ежова

_____ Д.В. Бердников

«21» марта 2016г.
№ 006-20-190279/6

Приложение № 1
к решению Думы города Иркутска
«21» марта 2016г.
№ 006-20-190279/6

Местные нормативы градостроительного проектирования
города Иркутска

I. Основная часть

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Жилой фонд

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма, составляет 15,0 кв.м площади жилого помещения на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения специализированным жилым фондом составляет:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда.

1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1 Объекты здравоохранения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа аптеками принимается по таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа аптеками

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Аптеки	объект	1 на 5 тыс. чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности аптек для населения городского округа принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности аптек для населения городского округа

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Аптеки	м	500 (в районах индивидуальной застройки – 800)

1.2.2 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Минимально допустимый уровень обеспеченности в местах в дошкольных образовательных учреждениях принимается в размере 46,5 мест на 1000 жителей:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городского округа – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.

Общеобразовательные школы

Минимально допустимый уровень обеспеченности в местах в общеобразовательных школах составит 120 мест на 1000 жителей:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа – 500 м, для начальных классов – 400 м. Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

Учреждения дополнительного образования детей

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях принимается в размере 70% общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в т.ч. в специализированных учреждениях дополнительного образования детей (включая дома творчества школьников, станции юных техников, юных натуралистов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные и художественные школы) – в размере 33%, или 47 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений на территории городского округа – 30 мин.

1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.6.

Таблица 1.3 Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5
Муниципальные музеи	объект	1 на 25 тыс. чел.
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место на 1 тыс. чел.	84

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	м	800
Муниципальные музеи	час	2*
Учреждения культурно-досугового типа	м	800

*транспортная доступность

1.2.4 Муниципальные архивы

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа муниципальными архивами принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа архивами

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципальных архивов для населения городского округа принимается по таблице 1.6.

Таблица 1.6 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности архивов для населения городского округа

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	ч	2-часовая транспортная доступность

1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами здравоохранения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами физической культуры и массового спорта



Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м2 площади пола на 1 тыс. чел.	73,5
Плавательные бассейны	м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	23,6
Плоскостные сооружения	м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	2 047,5
Стадионы		
городского значения	объект	2
районного значения	объект на округ	1

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.8.

Таблица 1.8 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	1*
Плоскостные сооружения	м	1500
Стадионы		
городского значения	ч	1*
районного значения	мин	30*

*транспортная доступность

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров жилых районов принимается, как правило, не более 1 500 м.

1.2.6 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.9.

Таблица 1.9 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	кв.м./посетителя	100
пляжи	кв.м/посетителя	8
неинтенсивно используемая часть	кв.м/посетителя	500-1000

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.10.

Таблица 1.10 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	ч	1,5-часовая транспортная доступность

1.2.7 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами торговли принимается по таблице 1.11.

Таблица 1.11 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами торговли

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты торговли, всего, в том числе:	кв.м торговой площади на 1000 чел	665
Объекты торговли по продаже продовольственных товаров		203
Объекты торговли по продаже непродовольственных товаров		462

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов торговли принимается по таблице 1.12.

Таблица 1.12 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты торговли	м	500 (при одно-, двухэтажной застройке – 800)

1.2.8 Объекты общественного питания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами общественного питания принимается по таблице 1.13.

Таблица 1.13 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами общественного питания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты общественного питания, всего, в том числе:	мест на 1 тыс.чел	40
районного значения		8
городского значения		32

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного питания для населения принимается по таблице 1.14.

Таблица 1.14 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного питания для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты общественного питания, всего, в том числе:		
районного значения	м	500 (при одно-, двухэтажной застройке – 800)
городского значения	мин	30

1.2.9 Объекты бытового обслуживания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами бытового обслуживания принимается по таблице 1.15.

Таблица 1.15 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты непосредственного бытового обслуживания, всего, в том числе:	мест на 1 тыс.чел	5
районного значения		2
городского значения		3

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения принимается по таблице 1.16.

Таблица 1.16 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты непосредственного бытового обслуживания, всего, в том числе:		
районного значения	м	500 (при одно-, двухэтажной застройке – 800)
городского значения	мин	30

1.2.10 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.17.

Таблица 1.17 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел	0,33

1.2.11 Объекты связи

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами связи: укрупненными доставочными отделениями связи, узлами связи, почтамтами, телеграфами, телефонными станциями, объектами телевидения принимается по таблице 1.18.

Таблица 1.18 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения предприятиями связи

Группы отделений связи	Показатель
1	2
IV-V	1 объект на 9 тыс. чел.
III-IV	1 объект на 9 – 18 тыс. чел.
II-III	1 объект на 20 – 25 тыс. чел.

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа озелененными территориями общего пользования устанавливается на уровне 10 м2 на 1 чел. озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 6 м2 на 1 чел. озелененных территорий общего пользования жилых районов.

Территория зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма принимается в размере 50% территории указанных зон.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 мин., а парков планировочных районов – не более 15 мин.

В структуре озелененных территорий города городские леса и лесопарки шириной более 0,5 км должны составлять не менее 10%. Время доступности их для населения города должно составлять не более 20 минут.

1.4. Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность принимается по таблице 1.19.

Таблица 1.19 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250*



Примечание: *За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам принимается половина расстояния между соседними проходами. Для 1 и 2 зоны ОН – 100, для 3 зоны ОН – 200. Границы зон особого нормирования см. Схему 1. Зоны особого

нормирования.

Проезд (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

1.5. Транспорт

1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

Уровень автомобилизации: всех категорий автомобилей - 480 ед. на 1000 жителей; в том числе легковых автомобилей - 395 ед. на 1000 жителей.

Таблица 1.20 - Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети, с учетом коридоров инженерных коммуникаций

Категория магистралей	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Ширина разделительной полосы, м	Число полос движения	Ширина тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане	Наибольший продольный уклон, ‰
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Городские скоростные дороги	120	80-100	3,75	6	4-8	-	600	30
Магистральные улицы общегородского значения								
I класса	100	80	3,75	3-4	4-8	4,5	500	40
II класса	80	40-60	3,5	3	4-8	3,0-4,5	400	50
Районного значения	70	30-40	3,5	3	2-4	3	250	60
Улицы и дороги местного значения								
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3	-	2-3	1,5	90	80
Улицы и дороги в производственных и коммунально-складских зонах	40	15-25	3,5	-	2-4	14,5	90	60
Проезды								
Проезды	30	До 15	3	-	2	1	50	80
Городские скоростные дороги	120	80-100	3,75	6	4-8	-	600	30
Магистральные улицы общегородского значения								
I класса	100	80	3,75	3-4	4-8	4,5	500	40
II класса	80	40-60	3,5	3	4-8	3,0-4,5	400	50
Районного значения	70	30-40	3,5	3	2-4	3	250	60
Улицы и дороги местного значения								
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3	-	2-3	1,5	90	80
Улицы и дороги в производственных и коммунально-складских зонах	40	15-25	3,5	-	2-4	14,5	90	60
Проезды								
Проезды	30	До 15	3	-	2	1	50	80

1.5.2 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

При планировании сети городского общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта составляет на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

В центральных районах плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв.км.

Таблица 1.21 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа городским общественным транспортом

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Плотность маршрутной сети по магистральным линиям	км/км	5
Доля маршрутной сети на единицу населения	% на 1 чел	0,3

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского общественного транспорта составляет:

Таблица 1.21 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта

Наименование территории	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зоны особого нормирования (зоны ОН)*:		
1 зона – зона высокой плотности объектов городского значения	м	300
2 зона – зона с преобладанием высокоплотной жилой застройки	м	400
3 зона – зона с преобладанием среднеплотной жилой застройки	м	500
Жилые зоны, в том числе для усадебной застройки	м	500
Общественно-деловые зоны	м	600
Производственные и коммунально-складские зоны (от проходных предприятий)	м	400
Зоны массового отдыха и спорта (от главного входа)**	м	800

Примечание:

* границы см. Схему 1 Зоны особого нормирования

** в том числе для зон ОН

- расстояния между остановочными пунктами на линиях городского общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа составляют:

- для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600;

- экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800-1200.

Расстояния между остановочными пунктами для автобусов, троллейбусов и трамваев допускается увеличивать до 1000 м при устройстве выделенной полосы для городского общественного транспорта.

Систему остановок для пригородного общественного транспорта необходимо планировать с учетом местоположения объектов внешнего транспорта (аэропорт, ж/д вокзал и автовокзал) и транспортно-пересадочных узлов.

1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки определяется по формулам, приведенным в таблице 1.22:

Таблица 1.22 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / L_m$	L_y – длина улицы в метрах; L_m – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / V_m$	L_y – длина улицы в метрах; V_m – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м.

Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации и предусматривать следующие виды хранения:

- долговременное хранение на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях – не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м (при развитии застроенных территорий не более 1500 м);

- временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов – по расчету согласно табл. 1.23.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Таблица 1.23 – Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв.м общей площади	8
1.2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв.м общей площади	19
1.3.	Банки и банковские учреждения:		
1.3.1.	- с операционными залами	1000 кв.м общей площади	36
1.3.2.	- без операционных залов	1000 кв.м общей площади	18
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв.м общей площади	7
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну смену	4



1	2	3	4
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	81
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	121
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	4
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв.м общей площади	5
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв.м общей площади	34
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв.м общей площади	24
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв.м общей площади	17
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14
Объекты коммунально-бытового обслуживания			
4.6.1.	Бани	30 единовремен. посетителей	6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв.м общей площади	2
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв.м общей площади	5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
4.7. Гостиницы			
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5 <*>)	50 номеров	14
4.7.2.	Другие	50 номеров	10
4.8.	Кладбища	100 посетителей	14
4.9.	Крематории	60 единовремен. посетителей	но менее 10 машиномест на 1 ритуальный зал
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единовремен. посетителей	17
5.2. Театры, концертные залы, цирки			
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	12
5.3. Киноцентры и кинотеатры			
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовремен. посетителей	но не менее 10 машиномест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единовремен. посетителей	18
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единовремен. посетителей	10
Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	2
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6
6.3.	Больницы, профилактории	100 койкомест	12
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койкомест	14
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койкомест	4
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	9 единовремен. посетителей	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единовремен. посетителей	6

1	2	3	4
7.4.	Бассейны	35 единовремен. посетителей	6
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24
8.4.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров	24
Объекты рекреации			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18
9.3.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	8
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости

Примечания:

1. Приобъектные стоянки ДООУ и школ размещаются на территории общего пользования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74»О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» исходя из количества машиномест.

2. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машиномест на 10-15%.

3. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машиномест на 10% для объектов административного назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

Расстояние пешеходных подходов от парковок для временного хранения легковых автомобилей составляет, см. таблицу 1.24.

Таблица 1.24 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок для временного хранения легковых автомобилей

Виды парковок	Назначение и размещение	Расстояния до объектов обслуживания
1	2	3
Приобъектные	Парковки для обслуживания отдельных объектов размещаются непосредственно у объектов обслуживания	До входов в жилые дома – 100 м; До пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м; До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м; До входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.
Кооперированные	Укрупненные стоянки для обслуживания групп объектов размещаются с увеличением радиусов доступности	До наиболее удаленного объекта из обслуживаемой группы - не более 1200 м
Задерживающие	Парковки для перехвата потоков легкового транспорта, направленных в центр города, размещаются на подходах к центру города возле станций скоростного массового транспорта или транспортно-пересадочных узлах	До станций пересадки - не более 150 м

Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта и расстояние пешеходных подходов учитывается при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки и местоположения и вместимости парковок в проектах планировки территории.

Таблица 1.25 - Нормы расчета парковок общего пользования для велосипедов

Наименование объекта	Расчетные единицы	Не менее, мест
1	2	3
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	0,4 места на одного служащего	8
Объекты образования		
Общеобразовательные школы	0,3 места на одного ученика и 0,4 места на одного учителя	12
Дошкольные образовательные учреждения	0,1 на одного служащего	12
Объекты культуры и досуга		
Галереи/музеи/библиотеки	1 место на 10 машиномест	8
Кино и театры	0,2 места на одно посадочное место и 0,4 места на одного служащего	8
Объекты физкультуры и спорта		



1	2	3
Спортивные комплексы и залы	0,6 мест на одного спортсмена и 0,4 места на одного зрителя	12
Спортивные клубы	1 место на 10 машиномест	12
Зоны отдыха	0,1 на одного посетителя	12
Крупные ТПУ города	0,4-0,8 на одного пассажира	24

Стоянки общего пользования для велосипедов должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов общественного транспорта.

Дальность пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов до соответствующих объектов следует принимать не более значений показателей таблицы 1.26.

Таблица 1.26 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок общего пользования для велосипедов

Максимальная дальность пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов до соответствующих объектов	Ед.изм.	Расстояния до объектов обслуживания
1	2	3
До объектов массового посещения	м	50
До остановок общественного транспорта на транспортно-пересадочных узлах	м	50
До главного входа в объекты массового отдыха и спорта, зоопарк и другие объекты массового посещения	м	100

Нормы расчета парковок для велосипедов и расстояние пешеходных подходов учитывается при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки и местоположения и вместимости парковок в проектах планировки территории.

1.6 Инженерное обеспечение

1.6.1 Объекты электроснабжения

Расчетные показатели для определения укрупненных показателей электропотребления следует применять, приведенные в таблице 1.27.

Таблица 1.27 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

Степень благоустройства жилого фонда	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Жилой фонд оборудован стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	1890	5300
с кондиционерами	2160	5800

1.6.2 Объекты теплоснабжения

Расчетные удельные показатели применять приведенные в таблице 1.28.

Таблица 1.28 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения: удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5-12 этажей и выше, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня		Значения удельного показателя с 01.01.2016		Значения удельного показателя с 01.01.2020	
		с числом этажей	12 и выше	с числом этажей	12 и выше	с числом этажей	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8
Много-квартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	45,6	36,1	31,4	26,6	26,6	21,9
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	14,3		8,6		7,4	

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по интерполяции.

Таблица 1.29 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения: удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя ккал/час на м ²				
		С числом этажей				
1	2	3	4	5	6	
Значения удельного показателя базового уровня						
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	60 и менее	73,9	-	-	-
		100	66,0	71,3	-	-
		150	58,2	63,3	68,6	-
		250	52,8	55,5	58,2	60,6
		400	-	47,5	50,2	52,8
		600	-	42,2	44,9	47,5
1000 и более	-	36,9	39,5	42,2		
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	14,3				
Значения удельного показателя с 01.01.2016 г						

1	2	3	4	5	6	
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	60 и менее	51,8	-	-	-
		100	46,2	49,9	-	-
		150	40,7	44,3	48,0	-
		250	37,0	38,9	40,7	42,5
		400	-	33,3	35,1	37,0
		600	-	29,6	31,4	33,3
1000 и более	-	25,8	27,7	29,6		
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6				

Значения удельного показателя с 01.01.2020 г						
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	60 и менее	100	150	250	400
		44,4	-	-	-	-
		39,6	42,8	-	-	-
		34,9	38,0	41,2	-	-
		31,7	33,3	34,9	36,4	-
		-	28,5	30,1	31,7	-
600	-	25,3	26,9	28,5	-	
1000 и более	-	22,1	23,7	25,3	-	
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	7,4				

Примечание:* - При промежуточных значениях отапливаемой площади в интервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 1.30 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения: удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м², (ккал/ час на м³)

Типы зданий	Этажность зданий								
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12-25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Значения удельного показателя базового уровня									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	73,4	66,1	62,7	57,60	53,0	50,0	48,5	45,8	
2.Поликлиники и лечебные учреждения	71,9	70,0	68,0	66,10	63,5	61,6	60,5	58,5	
3.Дошкольные учреждения, хосписы	69,7	69,7	69,7	-	-	-	-	-	
4.Административного назначения (офисы)	63,7	58,1	51,6	46,0	40,3	36,9	34,7	34,3	
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при твн =18 °С	(10,8)	(10,4)	(9,7)	(9,4)	(9,2)	-	-	-	
Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	51,4	46,3	43,9	40,3	37,1	35,0	34,0	32,1	
2.Поликлиники и лечебные учреждения	50,3	49,0	47,7	46,30	44,5	43,1	42,3	41,3	
3.Дошкольные учреждения, Хосписы	48,8	48,8	48,8	-	-	-	-	-	
4.Административного назначения (офисы)	44,6	40,7	36,2	32,2	28,2	25,9	24,3	24,0	
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при твн =18 °С	(7,6)	(7,3)	(6,8)	(6,5)	(6,4)	-	-	-	
Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	44,0	39,7	37,7	34,60	31,8	30,0	29,1	27,5	
2.Поликлиники и лечебные учреждения	43,10	42,0	40,8	39,7	38,1	37,0	36,3	35,4	
3.Дошкольные учреждения, Хосписы	41,8	41,8	41,8	-	-	-	-	-	
4.Административного назначения (офисы)	38,3	35,0	31,0	27,7	24,2	22,2	20,9	20,6	
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при твн =18 °С	(6,5)	(6,3)	(5,9)	(5,6)	(5,5)	-	-	-	

1.6.3 Объекты водоснабжения и водоотведения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.31.

Таблица 1.31 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

Наименование показателей	Ед. изм.	Для существующей застройки	Для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий
1	2	3	4
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в том числе:	л/чел.	295	258
- в жилых зданиях	л/чел.	184	160



Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 40 л/сут.

Расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м.

1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора бытовых отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах садоводческой застройки определяется проектами планировки территории.

Максимально уровень территориальной доступности для населения площадок под контейнеры принимается по таблице 1.32.

Таблица 1.32 - Максимально уровень территориальной доступности для населения площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Раздел 2. Определение ориентиров в отношении местных нормативов градостроительного проектирования

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска Думой города Иркутска обусловлено изменениями в действующем законодательстве, а именно введение Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации Главы 3.1 Нормативы градостроительного проектирования.

В результате состав и содержание утвержденных местных нормативов города Иркутска не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подразумевает под собой подготовку новой редакции нормативов.

Введение в действие Главы 3.1 Нормативы градостроительного проектирования Градостроительного кодекса Российской Федерации заставляет заново пересмотреть ориентиры в отношении местных нормативов градостроительного проектирования и определить новый состав и содержание согласно логике закрепленной действующими федеральными законами.

На сегодняшний день в области градостроительного регулирования функции муниципальной власти определяются как прямая - создание за счёт бюджета объектов муниципальной инфраструктуры (социальной, транспортной, инженерно-технической) для использования всеми и косвенная - создание правовых и административных условий для деятельности частных лиц, то есть создание правовых условий для деятельности всех.

Учитывая федеральное законодательство, прямая и косвенная функции власти обеспечиваются, в том числе, посредством принятия соответствующих норм (расчётных показателей, параметров), нормативов, а именно:

- выполнение прямой функции муниципальной власти по созданию за счёт бюджета объектов муниципальной инфраструктуры (социальной, транспортной, инженерно-технической) связано с утверждением местных нормативов градостроительного проектирования.

- выполнение косвенной функции власти по созданию правовых условий для деятельности всех связано с утверждением двух видов нормативных правовых актов: технических регламентов безопасности (это прерогатива власти федерального уровня) и градостроительных регламентов (это прерогатива муниципальной власти как установление правового режима использования земельных участков посредством утверждения правил землепользования и застройки);

А именно:

- технические регламенты безопасности утверждаются властью федерального уровня как выполнение косвенной функции по созданию правовых условий для деятельности всех, включая частных лиц;

- градостроительные регламенты утверждаются муниципальной властью как выполнение косвенной функции по созданию правовых условий для деятельности всех, включая частных лиц;

- местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются муниципальной властью для выполнения её прямой функции по созданию за счёт бюджета (с участием бюджета) объектов муниципальной инфраструктуры (социальной, транспортной, инженерно-технической).

В итоге местные нормативы регулируют не всё: есть сферы нормирования посредством использования (применения) технических регламентов и градостроительных регламентов – те сферы, на которые нормативы градостроительного проектирования не распространяются.

Отсюда следует, что местные нормативы градостроительного проектирования относятся к инфраструктуре (социальной, транспортной, инженерно-технической), находящейся в сфере ответственности муниципальной власти. Уже из этого понятно, что местные нормативы градостроительного проектирования не могут быть обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в отличие от технических регламентов безопасности и градостроительных регламентов, определяющих правовой режим использования земельных участков: соблюдение и тех, и других регламентов обязательно всегда и всеми субъектами градостроительной деятельности.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации учет местных нормативов градостроительного проектирования необходим при подготовке проекта генерального плана городского округа и как следствие при внесении изменений в генеральный план городского округа, при подготовке документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

Учитывая вышеизложенные утверждения, местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана города, изменений в генеральный план;

б) плана реализации генерального плана;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия

соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

Раздел 3. Определение перечня объектов местного значения городского округа, в отношении которых устанавливается совокупность расчетных показателей

Как установлено выше в местных нормативах градостроительного проектирования определяется перечень видов объектов, территорий, создание и содержание которых муниципалитет обеспечивает непосредственно с использованием бюджетных средств муниципалитета полностью, или частично (например, детские сады, школы, территории общего пользования и т.п.). Определение такого перечня должно быть увязано с вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципалитеты согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с возможностями местного бюджета (существующими и прогнозируемыми). Поэтому в силу общей логики и логики закона состав видов объектов, подлежащих нормированию, необходимым образом не может быть всеохватным, должен быть ограничен.

Вопросы местного значения городского округа определены в ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения городского округа определяется Уставом города Иркутска.

Соответственно определению перечня объектов местного значения городского округа основывается на перечне вопросов согласно Уставу города, принятому решением городской Думы города Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4:

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа;

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа;

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

4) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- объекты электроснабжения;

- объекты теплоснабжения;

- объекты газоснабжения;

- объекты водоснабжения;

- объекты водоотведения

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения - деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа в том числе:

а) защитные сооружения - элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14. Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане городского округа отображаются автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, в том числе искусственные дорожные сооружения;



- в проектах планировки городского округа - автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, в том числе:

- 1) искусственные дорожные сооружения;
- 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог:

Сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД.

Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии с обязательным к применению п. 11.8 Свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению п.п. 7.32-7.34 Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

б) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

Согласно п.2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

- 1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- 2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- 3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

С соответствии с п.3 ст.19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- 1) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;
- 2) специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст.2 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

- 1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;
- 2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
- 3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных

жилых зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Согласно обязательному к применению п. 11.19 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения.

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга - результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.

- услугами грузоперевозок - размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

* 8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;

* 8.1) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке Генерального плана и проектов планировки.

* 9.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

* 9.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа; Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке Генерального плана и проектов планировки.

*11) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;

*12) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Иркутской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

- муниципальные детские дошкольные учреждения;

- муниципальные общеобразовательные школы;

- муниципальные внешкольные учреждения;

- объекты для отдыха детей в каникулярное время - осуществляется посредством использования муниципальных общеобразовательных школ.

14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25 декабря 2013 № 613-ПП «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Иркутской области на 2014 год и на плановый



период 2015 и 2016 годов» на территории города Иркутска отсутствуют муниципальные учреждения здравоохранения, предоставляющие бесплатную медицинскую помощь.

Учитывая вышеизложенное, минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимый уровень территориальной доступности до них устанавливается региональными и федеральными нормативами.

Орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов здравоохранения:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

15) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п.2 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ орган местного самоуправления городского округа содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст.6 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ учитываются при подготовке Генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории городского округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в Генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

16) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа:

- библиотеки, см. п.17.

17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в Генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*18) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

*19) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

20) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в Генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального

строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

21) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

Осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

22) формирование и содержание муниципального архива;

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. ст. 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п.5 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в Генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в Генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

25) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

На территории города Иркутска действуют Правила благоустройства территории города Иркутска, утвержденные решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 № 004-20-560950/8 и Положение об организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов города Иркутска, утвержденные решением Думы г. Иркутска от 26.06.2008 № 004-20-510851/8.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

*26) утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах



городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

27) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»;

На территории города Иркутска действуют «Правила размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска», утвержденные Решением Думы г. Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20.

*28) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

*29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

*30) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

*31) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

*32) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

*33) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

34) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в Генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования Генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации Генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

35) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещается.

Пунктом 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации раскрыто понятие территорий общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных

сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

*37) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

*38) осуществление муниципального лесного контроля;

*41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

*42) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;

*43) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

Примечание: * вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского округа, содержащий два вида объектов, см. таблицу 3.1:

- объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично;

- объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности.

Таблица 3.1 – Перечень объектов местного значения городского округа

Объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично	Объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности
1	2
Объекты муниципального управления*	
Жилой фонд	Жилой фонд
объекты муниципального жилищного фонда*	объекты частного жилищного фонда
	Объекты, обеспечивающие условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
	Объекты малого и среднего предпринимательства
Учреждения и предприятия обслуживания	Учреждения и предприятия обслуживания
объекты здравоохранения (аптеки)	объекты торговли
объекты образования	объекты общественного питания
объекты отдыха в каникулярное время	объекты бытового обслуживания
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки	
муниципальные архивы*	
объекты физкультуры и спорта	
зоны массового кратковременного отдыха	
объекты связи	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
места захоронения*	
Озелененные территории общего пользования*	
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
Транспорт	Транспорт
автомобильные дороги местного значения в границах городского округа*	объекты, обеспечивающие грузоперевозки
сеть общественного транспорта*	
сооружения и устройства для хранения транспортных средств	
Инженерное обеспечение. Санитарная очистка территории	
	объекты электроснабжения
	объекты теплоснабжения
	объекты газоснабжения
	объекты водоснабжения
	объекты водоотведения
	объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Примечание: *- Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В таблице 3.2 приведен перечень объектов, включенных в муниципальные программы, в создании которых участвуют бюджетные средства.

Таблица 3.2 – Перечень объектов местного значения городского округа, включенных в муниципальные программы

Наименование объектов	Наименование муниципальных программ
1	2
Объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично	
Объекты муниципального управления	-
Жилой фонд	
объекты муниципального жилищного фонда	Муниципальная программа «Жилище на 2013-2017 гг»
Учреждения и предприятия обслуживания	
объекты здравоохранения (аптеки)	-
объекты образования	Муниципальная программа «Строительство объектов социальной сферы на 2013-2017 гг»



1	2
объекты отдыха в каникулярное время	-
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки	-
муниципальные архивы	-
объекты физкультуры и спорта	Муниципальная программа «Здоровое поколение на 2013-2017 гг» Муниципальная программа «Строительство объектов социальной сферы на 2013-2017 гг»
зоны массового кратковременного отдыха	-
объекты связи	-
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	-
места захоронения	-
Озелененные территории общего пользования	Муниципальная программа «Эко-Логичный город на 2013-2017 гг»
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	-
Транспорт	
автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Муниципальная программа «Дороги города Иркутска на 2013-2017 гг»
сеть общественного транспорта	Муниципальная программа «Дороги города Иркутска на 2013-2017 гг» Муниципальная программа «Доступная среда для инвалидов и маломобильных групп населения города Иркутска на 2016-2018 гг»
сооружения и устройства для хранения транспортных средств	-
Инженерное обеспечение	
объекты электроснабжения	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Иркутске на 2010-2015 гг» Долгосрочная целевая программа «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на период 2013-2017 гг»
объекты теплоснабжения	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Иркутске на 2010-2015 гг» Долгосрочная целевая программа «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на период 2013-2017 гг»
объекты газоснабжения	-
объекты водоснабжения	Муниципальная программа «Развитие сектора индивидуальной жилой застройки города Иркутска на 2013-2017 гг» Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Иркутске на 2010-2015 гг» Долгосрочная целевая программа «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на период 2013-2017 гг»
объекты водоотведения	Долгосрочная целевая программа «Системы жизнеобеспечения города Иркутска на период 2013-2017 гг»
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)	-
Объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности	
Жилой фонд	
объекты частного жилищного строительства	-
Объекты, обеспечивающие условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	-
Объекты малого и среднего предпринимательства	-
Учреждения и предприятия обслуживания	-
объекты торговли	-
объекты общественного питания	-
объекты бытового обслуживания	-
Транспорт	-
объекты, обеспечивающие грузоперевозки	-

Функциональное зонирование составляет базу проектного решения генерального плана. Именно функциональное зонирование призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Установление функционального зонирования предполагает размещение в соответствующих зонах различных объектов, как создающихся за счет бюджетных средств, так и за счет иных доходов.

Суть основного разделения городских территорий – территории, где люди проживают, и территории, где люди не проживают. В физическом отношении люди живут по определенным

стандартам: им нужно жилье определенной площади, им необходимо наличие детских садов, школ, поликлиник. Перечисленные объекты формируют систему жизнеобеспечения, или жизненную среду в городе – среду обитания, воспитания, досуга, обслуживания человека и его семьи. К числу важнейших объектов инфраструктуры жизнеобеспечения относится жилищно-коммунальное хозяйство с его элементами благоустройства, с электро-, водо-, газоснабжением, канализацией, отоплением и горячей водой. Человеку необходимо определенное количество жилой площади и объема социальных услуг, транспортной инфраструктуры и благоустроенных территорий. В свою очередь, для функционирования объектов жилья и обслуживания требуется определенное количество ресурсов инженерно-коммунальной инфраструктуры. Для предоставления доступа к территориям и отдельным земельным участкам и обеспечения возможности передвижения внутри города во всех направлениях необходима транспортная инфраструктура. Определенное количество социального обслуживания – это норма, то, что может и должно нормироваться в определенных пределах. Определенное количество ресурсов инженерно-коммунальной инфраструктуры – это технико-технологическая характеристика, то, что рассчитывается в соответствии с законами физики и возможностями техники.

Нормирование как отработка расчетных показателей в процессе проектирования – это нормативное проектирование. Территории жилой застройки, в отношении которых осуществляется нормативное проектирование, – это стандартные территории нормирования (термин введен Э.К. Трутневым и С.А. Крымовым).

Очевидно, что планирование должно осуществляться применительно ко всем частям города с учетом дифференциации территорий по плотности застройки (см. Схему 1. Зоны особого нормирования). Поэтому суть вопроса состоит в том, как осуществлять планирование применительно к территориям, в отношении которых нормативное проектирование проблематично, нецелесообразно, либо даже недопустимо. Помимо нормативного проектирования имеется и применяется другой вид проектирования – ситуативное проектирование, которое осуществляется с использованием аналогов, прогнозов, моделей, выстраиваемых «по ситуации»: в зависимости от периода развития территории, в зависимости от размещаемого вида использования на территории. Например, указания только вида использования для нежилых территорий недостаточно, для того чтобы определить параметры и характеристики обслуживающей инфраструктуры. Очевидно, что даже детализация объема выпускаемой продукции промышленного предприятия, без представления о технологии производства, хранения, сбыта, не позволит произвести расчеты мощности объектов энергообеспечения. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации «конкретной ситуации». В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование, а такие территории получили территории ситуативного проектирования (термин введен Э.К. Трутневым и С.А. Крымовым).

Отсюда функциональные зоны определенные применительно ко всей территории городского округа в его административных границах представлены в виде стандартных территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН) и территорий ситуативного проектирования (ТСП).

Выделение двух типов территорий закреплено следующими определениями:

– стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее также – стандартные территории нормирования, СТН) – вид функциональных зон, в пределах которых расположены, могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания;

– территории ситуативного проектирования (ТСП) – расположенные вне границ СТН функциональные зоны, в пределах которых не планируется размещение жилых домов, – территории, функциональное назначение которых связано с производственной, коммерческой, деловой деятельностью, иными видами деятельности – функциональное назначение, не предполагающее постоянное проживание населения.

Важно отметить еще одно различие между проектированием территорий СТН и ТСП – обеспечение норм финансируется из различных источников. Нормы обеспечения и содержания территорий СТН обеспечиваются за счет общественных ресурсов, а ТСП – за счет доходов от предпринимательской деятельности.

В совокупности стандартные территории нормирования (СТН) и территории ситуативного проектирования (ТСП) перекрывают всю территорию в пределах границ городского округа, за исключением площадей, занятых водными объектами.

Для г. Иркутска были выделены три зоны особого нормирования (см. Схему 1):

Зона №1 является зоной высокой плотности объектов областного и городского значения.

Зона №2 характеризуется высоким показателем интенсивности использования территории: сочетание высокоплотной жилой застройки и объектов городского и районного значения.

Зона №3 характеризуется преобладанием высокоплотной жилой застройки.

Учитывая вышеизложенное, можно определить, что показатели градостроительного проектирования это не только расчетные показатели в составе Местных нормативов градостроительного проектирования, а совокупность взаимосвязанных показателей:

- показатели, содержащиеся в Генеральном плане;

- расчетные показатели в составе Местных нормативов градостроительного проектирования;

- предельные параметры в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции;

- технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

- иные показатели, используемые при градостроительном проектировании.

Отсюда перечень объектов, для которых устанавливаются минимальные расчетные показатели, в составе Местных нормативов градостроительного проектирования приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Перечень объектов, для которых устанавливаются минимальные расчетные показатели, в составе местных нормативов градостроительного проектирования

Наименование объектов
Учреждения и предприятия обслуживания
объекты здравоохранения (аптеки)
объекты образования
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки
муниципальные архивы
объекты физкультуры и спорта
зоны массового кратковременного отдыха
объекты торговли
объекты связи
объекты, предоставляющие ритуальные услуги



места захоронения
Озелененные территории общего пользования
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
Транспорт
автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
сеть общественного транспорта
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
Инженерное обеспечение
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения
объекты газоснабжения
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Раздел 4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.1. Жилой фонд

Согласно обязательному к применению п. 5.3 свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и города Иркутска.

Для жилищного фонда социального использования в соответствии с п.2 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации и Решением Думы города Иркутска от 5 июля 2005 № 004-20-140161/5 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в г. Иркутске» установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 15,0 кв. м общей площади на одного человека.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения специализированным жилым фондом составляет:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;

- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;

- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается Генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется

4.2 Учреждения и предприятия обслуживания

4.2.1 Объекты здравоохранения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа аптеками принимается по таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа аптеками

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Аптеки	объект	1 на 5 тыс. чел.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-з «О социальных нормативах и нормах»; Предложение органов местного самоуправления

Максимально допустимый уровень территориальной доступности аптек для населения городского округа принимается по таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности аптек для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Аптеки	м	500 (в районах индивидуальной застройки – 800)12	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

4.2.2 Объекты образования

За период 1989-2010 гг. удельный вес в населении возрастной группы 0-15 лет сократился с 24,8% до 16,8%, а ее абсолютная численность уменьшилась на 30,3%. Рост рождаемости в последующий период привел к увеличению удельного веса детей и подростков к 2013 году до 17,3% общей численности населения. Следует учесть, что в настоящее время доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается, поскольку в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы региона начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Соответственно, в связи с прогнозом снижения рождаемости доля возрастной группы 0-15 лет в населении несколько сократится (до 16,0% к 2025 году).

Дошкольные образовательные учреждения

Согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», расчетные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет. Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на расчетный срок (2025 год) составит около 35 тыс. чел. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо около 30 тыс. детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 46,5 мест на 1000 жителей:

$$P = Ч1,5-6,5 / Чобщ = 35000 / 640 \text{ тыс.} \cdot 0,85 = 46,5 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.}$$

Ч1,5-6,5 – прогнозная численность детей в возрасте 1,5 до 6,5 лет в городе Иркутске на 2025 год.

Чобщ – прогнозная численность постоянного населения города Иркутска на 2025 год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городского округа – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается Согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на расчетный срок (2025 год) составит 76,8 тыс. чел. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных школах составит 100 мест на 1000 жителей:

$$P6 = Ч6,5-18 / Чобщ = 76800 / 640 \text{ тыс.} = 120 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.}$$

Ч6,5-18 – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в городе Иркутске на 2025 год.

Чобщ – прогнозная численность постоянного населения города Иркутска на 2025 год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа – 500 м, для начальных классов – 400 м. Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

Учреждения дополнительного образования детей

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей (включая внеурочную занятость на базе общеобразовательных учреждений и детей, занятых дополнительным образованием в дошкольных образовательных учреждениях) устанавливается в соответствии с предложениями Департамента образования администрации города Иркутска и принимается в размере 70% общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в т.ч. в специализированных учреждениях дополнительного образования детей (включая дома творчества школьников, станции юных техников, юных натуралистов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные и художественные школы) – в размере 33%, или 47 мест на 1000 жителей.

Согласно п. 97 раздела XVII части II Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп (таблица 40), учреждения дополнительного образования являются учреждениями периодического пользования и должны размещаться в пределах 30-45 минутной транспортной доступности. Максимально допустимый уровень транспортной доступности специализированных учреждений дополнительного образования детей на территории городского округа 30 мин.

4.2.3 Объекты культуры и досуга

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами культуры и досуга принимается по таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
Муниципальные музеи	объект	1 на 25 тыс. чел.	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место на 1 тыс. чел.	$P = 80 \cdot 1,05 = 84$	

Формула расчета $P = P6 \cdot Kp$, где

P – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения,

P6 – базовые показатели обеспеченности объектами,

Kp – зональный коэффициент демографического развития, установленный в п. 97 раздела XVII части II Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп (таблица 36).



Согласно п. 97 раздела XVII части II Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп (таблица 40), учреждения клубного типа и библиотеки являются объектами повседневного пользования и для них устанавливается пешеходная доступность, музейно-выставочные центры – объекты эпизодического пользования и для них устанавливается транспортная доступность.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 4.4.

Таблица 4.4 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	м	800	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные музеи	час	2*	
Учреждения культурно-досугового типа	м	800	

*транспортная доступность

4.2.4 Муниципальные архивы

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа муниципальными архивами принимается по таблице 4.5.

Таблица 4.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа архивами

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Предложение органов местного самоуправления

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципальных архивов для населения городского округа принимается по таблице 4.6.

Таблица 4.6 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности архивов для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	ч	2-часовая транспортная доступность	Предложение органов местного самоуправления

4.2.5 Объекты физкультуры и спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами физкультуры и спорта принимается по таблице 4.7.

Таблица 4.7 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	$P=70*1,05= 73,5$	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	$P=22,5*1,05= 23,6$	
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$P=1950*1,05= 2047,5$	
Стадионы			
городского значения	объект	2	Предложение органов местного самоуправления
районного значения	объект на округ	1	

Формула расчета $P= Pб * Kр$, где

P - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения,

$Pб$ – базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения,

$Kр$ – зональный коэффициент демографического развития, установленный в п. 97 раздела XVII части II Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп (таблица 36).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта для населения принимается по таблице 4.8.

Согласно п. 97 раздела XVII части II Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп (таблица 40), спортивные залы, бассейны и стадионы являются объектами периодического пользования, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности в 30-60 минут. Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров принимается, как правило, не более 1 500 м («СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*») и распространяется на плоскостные сооружения.

Таблица 4.8 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	

1	2	3	4
Плоскостные сооружения	м	1500	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Стадионы			
городского значения	ч	1*	Предложение органов местного самоуправления
районного значения	мин	30*	

*транспортная доступность

4.2.6 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 4.9.

Таблица 4.9 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
интенсивно используемая часть, в том числе:	кв.м./посетителя	100	
пляжи	кв.м/посетителя	8	
неинтенсивно используемая часть	кв.м/посетителя	500-1000	

Максимально допустимый уровень доступности зон массового кратковременного отдыха для населения принимается по таблице 4.10.

Таблица 4.10 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	ч	1,5-часовая транспортная доступность	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

4.2.7 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами торговли принимается по таблице 4.11.

Таблица 4.11 - Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами торговли

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Объекты торговли, всего, в том числе:	кв.м торговой площади	665	Письмо Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02.11.2010 № 83-37-1484/10 «О нормативах обеспеченности»
Объекты торговли по продаже продовольственных товаров		203	
Объекты торговли по продаже непродовольственных товаров		462	

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли для населения принимается по таблице 4.12.

Таблица 4.12 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли для населения городского округа

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Объекты торговли	м	500 (при одно-, двухэтажной застройке – 800)	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

4.2.8 Объекты общественного питания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами общественного питания принимается по таблице 4.16.

Таблица 4.13 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами общественного питания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Объекты общественного питания, всего, в том числе:	мест на 1 тыс. чел	40	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
районного значения		8	
городского значения		32	

Объекты общественного питания городского значения являются объектами периодического пользования, для которых принимается максимальная транспортная доступность в размере 30 минут. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного питания для населения принимается по таблице 4.14.

Таблица 4.14 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного питания для населения



Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Объекты общественного питания, всего, в том числе:			
районного значения	м	500 (при одно-, двухэтажной застройке – 800)	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
городского значения	мин	30	Предложение органов местного самоуправления

4.2.9 Объекты бытового обслуживания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами бытового обслуживания принимается по таблице 4.15.

Таблица 4.15 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Объекты непосредственного бытового обслуживания, всего, в том числе:	мест на 1 тыс. чел	5	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
районного значения		2	
городского значения		3	

Объекты непосредственного бытового обслуживания городского значения являются объектами периодического пользования, для которых принимается максимальная транспортная доступность в размере 30 минут. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения принимается по таблице 4.16.

Таблица 4.16 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов бытового обслуживания для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Объекты непосредственного бытового обслуживания, всего, в том числе:			
1	2	3	4
районного значения	м	500 (при одно-, двухэтажной застройке – 800)	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
городского значения	мин	30	Предложение органов местного самоуправления

4.2.10 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 4.17.

Таблица 4.17 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$P=3,3 \cdot 0,1=0,33$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Формула расчета $P=Pб \cdot K$,

где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

$Pб$ – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв.м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв.м на место.

K – приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

4.2.11 Объекты связи

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами связи: укрупненными доставочными отделениями связи, узлами связи, почтамтами, телеграфами,

телефонными станциями, объектами телевидения устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается по таблице 3.18.

Размещение объектов связи следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации.

Таблица 4.18 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения предприятиями связи

Группы отделений связи	Показатель	Обоснование
1	2	3
IV-V	1 объект на 9 тыс. чел.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
III-IV	1 объект на 9 – 18 тыс. чел.	
II-III	1 объект на 20 – 25 тыс. чел.	

4.3. Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с п.п. 9.13 (таблица 4), 9.15 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет для крупного города 10 м² на 1 чел. озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 6 м² на 1 чел. озелененных территорий общего пользования жилых районов.

Территория зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма принимается в размере 50% территории указанных зон.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 мин., а парков планировочных районов – не более 15 мин.

В структуре озелененных территорий города городские леса и лесопарки шириной более 0,5 км должны составлять не менее 10%. Время доступности их для населения города должно составлять не более 20 минут.

4.4. Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности проходов (проездов) к водным объектам принимается по таблице 4.19.

Таблица 4.19 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250*	Предложение органов местного самоуправления

Примечание: *За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам принимается половина расстояния между соседними проходами. Для 1 ОН – 100, для 2 зоны – 150 м, для 3 зоны ОН – 200. Границы зон особого нормирования см. Схему 1. Зоны особого нормирования.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

4.5. Транспорт

4.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

При проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел.



Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования города Иркутска, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

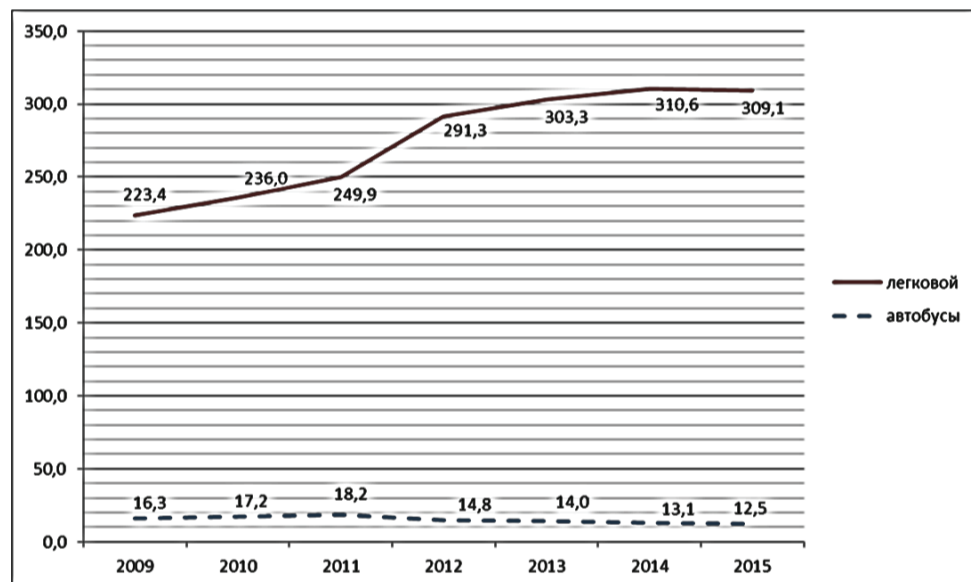
Уровень автомобилизации в России в 2014 году составил 317 автомобилей на 1 тыс.чел. Уровень автомобилизации в Иркутской области в 2013 году составил 268 автомобилей на 1 тыс.чел.

Таблица 4.20 - Уровень автомобилизации в г. Иркутск.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Количество автотранспортных средств (единиц)							
Общее по городу, в т.ч.	183149	195401	208348	222432	233243	241033	242764
легковой транспорт	129431	138090	147240	174165	183855	190358	191671
автобусы	9432	10063	10730	8859	8506	8040	7741
Население (тыс.чел)							
Всего	579,3	585,1	589,3	597,8	606,1	612,9	620,1
Уровень автомобилизации (единиц автотранспорта на 1 тыс.чел)							
легковой транспорт	223,4	236,0	249,9	291,3	303,3	310,6	309,1
автобусы	16,3	17,2	18,2	14,8	14,0	13,1	12,5

Таким образом, в 2014 году уровень автомобилизации по г. Иркутску соответствовал общероссийскому. Количество автобусов, как основного вида общественного транспорта, значительно сокращается с 2011 года, что косвенно влияет на рост уровня автомобилизации.

Рисунок 1. – Динамика уровня автомобилизации: легковой автотранспорт и автобусы

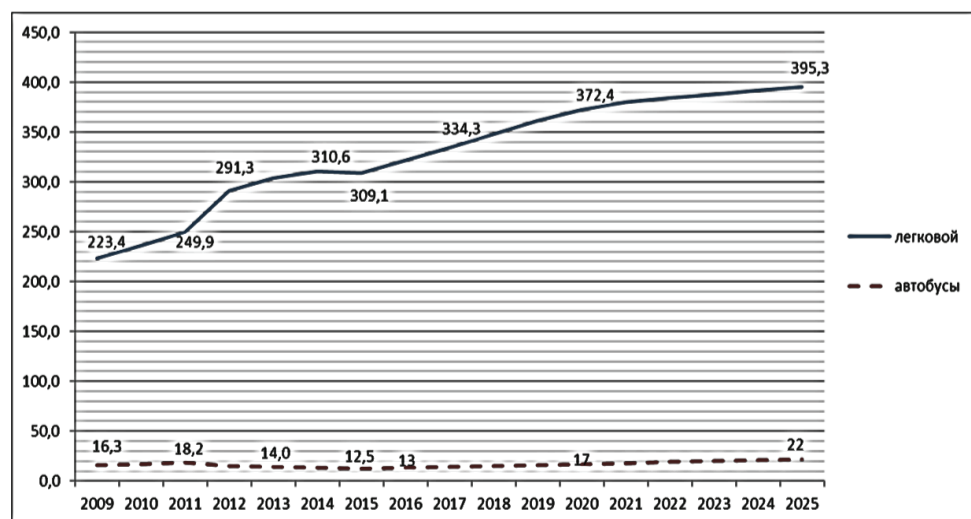


Рассмотрены два сценария изменения уровня автомобилизации: пассивный и активный. Пассивный сценарий предполагает сохранение существующей тенденции увеличения количества личного легкового автотранспорта и отсутствие стимулирования общественного транспорта.

По пассивному сценарию рост автомобилизации легковым автотранспортом населения будет иметь линейный характер и составит к 2025 году 488 автомобилей на 1 тыс.чел.

Активный сценарий предполагает стимулирование общественного транспорта, введение ограничений на паркование личного автотранспорта (платные парковки и т.д.).

Рисунок 2. - Прогнозная динамика уровня автомобилизации (легковой автотранспорт и автобусы) по активному сценарию



До 2020 года сохранится существующий темп роста автомобилизации (на уровне прироста 2-4% в год), с дальнейшей стабилизацией уровня и ростом около 1% в год. Таким образом, к 2025 году прогнозируемый уровень автомобилизации легковым транспортом населения составит 395 автомобилей на 1000 человек.

Данный показатель соответствует общероссийским прогнозам роста уровня автомобилизации. Согласно прогнозам, опубликованным в рамках конференции «Автомобильный рынок России. Итоги и прогнозы» 2012 года, к 2025 году на 1000 человек в России будет приходиться 400 автомобилей.

Генеральным планом городского округа утверждается классификация автомобильных дорог местного значения городского округа, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления городского округа.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)

Основной характеристикой утверждаемой в Генеральном плане является протяженность автомобильных дорог в границах городского округа, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению п.п. 11.5-11.11 свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

400-800 м – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

300-400 м – на магистральных улицах непрерывного движения.

Таблица 4.21 - Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети, с учетом коридоров инженерных коммуникаций

Категория магистралей	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Ширина разделительной полосы, м	Число полос движения	Ширина тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане	Наибольший продольный уклон, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Городские скоростные дороги	120	80-100	3,75	6	4-8	-	600	30
Магистральные улицы общегородского значения								
I класса	100	80	3,75	3-4	4-8	4,5	500	40
II класса	80	40-60	3,5	3	4-8	3,0-4,5	400	50
Районного значения	70	30-40	3,5	3	2-4	3	250	60
Улицы и дороги местного значения								
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3	-	2-3	1,5	90	80
Улицы и дороги в производственных и коммунально-складских зонах	40	15-25	3,5	-	2-4	14,5	90	60
Проезды								
Проезды	30	До 15	3	-	2	1	50	80

4.5.2 Искусственные дорожные сооружения

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

4.5.3 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

При планировании сети городского общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, которая принимается в соответствии с обязательным к применению п. 11.14 свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря



2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и составляет на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

В центральных районах плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв.км.

Таблица 4.22 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа городским общественным транспортом

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Плотность маршрутной сети по магистральным линиям	км/км	5
Доля маршрутной сети на единицу населения	% на 1 чел	0,3

– дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского общественного транспорта и согласно обязательному к применению п. 11.15 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляет:

Таблица 4.23 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта

Наименование территории	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зоны особого нормирования (зоны ОН)*:			Предложение органов местного самоуправления
1 зона - зона высокой плотности объектов городского значения	м	300	
2 зона - зона с преобладанием высокоплотной жилой застройки	м	400	
3 зона - зона с преобладанием среднеплотной жилой застройки	м	500	
Жилые зоны, в том числе для усадебной застройки	м	500	
Общественно-деловые зоны	м	600	
Производственные и коммунально-складские зоны (от проходных предприятий)	м	500	
Зоны массового отдыха и спорта (от главного входа)**	м	400	
		800	

Примечание:

* границы см. Схему 1 Зоны особого нормирования

** в том числе для зон ОН

- расстояния между остановочными пунктами на линиях городского общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа и согласно обязательному к применению п. 11.16 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляют:

- для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400-600;
- экспресс-автобусов и скоростных трамваев - 800-1200.

Расстояния между остановочными пунктами для автобусов, троллейбусов и трамваев допускается увеличивать до 1000 м при устройстве выделенной полосы для городского общественного транспорта.

Систему остановок для пригородного общественного транспорта необходимо планировать с учетом местоположения объектов внешнего транспорта (аэропорт, ж/д вокзал и автовокзал) и транспортно-пересадочных узлов.

Схема развития общественного пассажирского транспорта, где основной характеристикой является протяженность линий общественного пассажирского транспорта, утверждается в Генеральном плане и учитывается при установлении красных линий в проектах планировки, составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

В проектах планировки определяется местоположение и количество остановочных пунктов, на линиях общественного пассажирского транспорта исходя из дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки.

Количество остановочных пунктов учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

4.5.4 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского округа устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения городского округа определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 4.24.

Таблица 4.24 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / L_m$	L_y - длина улицы в метрах; L_m - длина места стоянки; 10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / B_m$	L_y - длина улицы в метрах; B_m - длина места стоянки; 10 - отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0x3,6 м, согласно обязательному к применению п 5.1.5 «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению п.п. 4.2.1, 4.2.3 «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Система стоянок и гаражей для хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации и предусматривать следующие виды хранения в соответствии с обязательными к применению п.п. 11.19, 11.20, 11.22 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта - в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных), на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах проектируемого квартала, а также в пределах прилегающих к кварталу жилых улиц и местных проездов магистральных улиц суммарной емкостью не менее 90% от расчетного парка автомобилей жителей квартала.

Оставшиеся 10% от расчетного парка автомобилей жителей квартала допускается размещать за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м) в многоэтажных гаражах, гаражах-стоянках боксового типа, на открытых охраняемых стоянках:

- временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов - по расчету согласно табл. 4.25.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормы расчета парковок являются рекомендуемыми и могут устанавливаться местными нормативами градостроительного проектирования самостоятельно, поэтому указанные нормы уточняют принятые нормы расчета парковок автомобилей в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденных постановлением администрации г. Иркутска от 15.07.2011 №031-06-1287/11 с коэффициентом 1,2, учитывающим увеличение уровня расчетной автомобилизации и определяющимся как отношение прогнозного уровня автомобилизации к существующему.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок следует предусматривать встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Таблица 4.25 - Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м4
1	2	3	4
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв.м общей площади	8
1.2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв.м общей площади	19
1.3.	Банки и банковские учреждения:		
1.3.1.	- с операционными залами	1000 кв.м общей площади	36
1.3.2.	- без операционных залов	1000 кв.м общей площади	18
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв.м общей площади	7
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну смену	4
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	81
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	121
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	4
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв.м общей площади	5



1	2	3	4
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв.м общей площади	34
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв.м общей площади	24
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв.м общей площади	17
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14
Объекты коммунально-бытового обслуживания			
4.6.1.	Бани	30 единоврем. посетителей	6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв.м общей площади	2
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв.м общей площади	5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единоврем. посетителей	17
Объекты культуры и досуга			
5.2.	Театры, концертные залы, цирки		
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	12
Объекты культуры и досуга			
5.3.	Киноцентры и кинотеатры		
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единоврем. посетителей	не менее 10 машиномест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единоврем. посетителей	18
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единоврем. посетителей	10
Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	2
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6
6.3.	Больницы, профилактории	100 койкомест	12
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койкомест	14
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койкомест	4
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	9 единоврем. посетителей	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единоврем. посетителей	6
7.4.	Бассейны	35 единоврем. посетителей	6
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6

1	2	3	4
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24
8.4.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров	24
Объекты рекреации			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18
9.3.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	8
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости

Примечания:

1. Приобъектные стоянки ДОУ и школ размещаются вне территории ДОУ и школ на территории общего пользования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» исходя из количества машино-мест.

2. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10-15%.

3. При реконструкции застройки в исторической части города допускается снижение полученного расчетом количества машино-мест на 10% для объектов административного назначения, на 15% - для объектов культуры и досуга.

Расстояние пешеходных подходов от парковок для временного хранения легковых автомобилей предлагается сохранить на уровне установленном в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденных постановлением администрации г. Иркутска от 15.07.2011 №031-06-1287/11 с учетом требований «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», см. таблицу 4.26.

Таблица 4.26 - Расстояние пешеходных подходов от парковок для временного хранения легковых автомобилей

Виды парковок	Назначение и размещение	Расстояния до объектов обслуживания
1	2	3
Приобъектные	Парковки для обслуживания отдельных объектов размещаются непосредственно у объектов обслуживания	До входов в жилые дома – 100 м; До пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м; До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м; До входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.
Кооперированные	Укрупненные стоянки для обслуживания групп объектов размещаются с увеличением радиусов доступности	До наиболее удаленного объекта из обслуживаемой группы - не более 1200 м
Задерживающие	Парковки для перехвата потоков легкового транспорта, направленных в центр города, размещаются на подходах к центру города возле станций скоростного массового транспорта или транспортно-пересадочных узлах	До станций пересадки - не более 150 м

Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта и расстояние пешеходных подходов учитывается при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки и местоположения и вместимости парковок в проектах планировки территории.

Нормы расчета парковок для велосипедов предлагается принять согласно предложению Велотранспортного Союза города Иркутска.

Рекомендуется, чтобы парковка для велосипедов составляла не менее чем пять процентов от парковочных мест, предназначенных для автомобилей. В пересчете это велопарковка (6-8 стоек) на каждые сорок автомобильных парковочных мест. Одна стойка представляет 2 парковочных места.

Таблица 4.27 - Нормы расчета парковок общего пользования для велосипедов

Наименование объекта	Расчетные единицы	Не менее, мест
1	2	3
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	0,4 места на одного служащего	8



1	2	3
Объекты образования		
Общеобразовательные школы	0,3 места на одного ученика и 0,4 места на одного учителя	12
Дошкольные образовательные учреждения	0,1 на одного служащего	12
Объекты культуры и досуга		
Галереи/музеи/библиотеки	1 место на 10 машиномест	8
Кино и театры	0,2 места на одно посадочное место и 0,4 места на одного служащего	8
Объекты физкультуры и спорта		
Спортивные комплексы и залы	0,6 мест на одного спортсмена и 0,4 места на одного зрителя	12
Спортивные клубы	1 место на 10 машиномест	12
Зоны отдыха	0,1 на одного посетителя	12
Крупные ТПУ города	0,4-0,8 на одного пассажира	24

Стоянки общего пользования для велосипедов должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов общественного транспорта.

Дальность пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов до соответствующих объектов следует принимать не более значений показателей таблицы 4.28.

Таблица 4.28 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок общего пользования для велосипедов

Максимальная дальность пешеходных подходов от муниципальных стоянок общего пользования для велосипедов до соответствующих объектов	Ед.изм.	Расстояния до объектов обслуживания
1	2	3
До объектов массового посещения	м	50
До остановок общественного транспорта на транспортно-пересадочных узлах	м	50
До главного входа в объекты массового отдыха и спорта, зоопарк и другие объекты массового посещения	м	100

Нормы расчета парковок для велосипедов и расстояния пешеходных подходов учитываются при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки и местоположения и вместимости парковок в проектах планировки территории.

4.6 Инженерное обеспечение

4.6.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

При градостроительном проектировании, в том числе при разработке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для определения укрупненных показателей электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 4.29.

Удельная электрическая нагрузка определяется отношением расчетной электрической нагрузки (Вт) к вводимой площади жилого фонда или объектов общественной застройки (м²).

Таблица 4.29 – Определение укрупненных показателей электропотребления

Наименование показателей	Показатели Генерального плана города Иркутска		Формула для определения расчетных показателей электропотребления	Удельная электрическая нагрузка, Вт/м ²
	Вводимая площадь, га	Электрическая нагрузка, кВт		
1	2	3	4	5
Жилой фонд	609,8	144 380		23,6
Общественная застройка	538,9	33 815		6,3

Приведенные в таблице 4.30 показатели удельной электрической нагрузки могут использоваться для определения укрупненных показателей электропотребления. Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Нагрузки приведены без учета перспективного развития частного сектора, а также развивающегося строительства коттеджной застройки в садоводствах. За развивающийся частный сектор принято 40% от общего количества земельных участков. Электрические нагрузки частного сектора следует принимать из расчёта 15кВт на частный дом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2009 №334 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям».

4.6.2 Объекты теплоснабжения

Основными потребителями тепловой энергии в городе Иркутске являются жилищно-коммунальный сектор, включая объекты социальной сферы, и промышленные предприятия.

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»- по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для вновь вводимых жилых и общественных зданий по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблицах 4.30, 4.31, 4.32.

Таблица 4.30 - Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5-12 этажей и выше, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня		Значения удельного показателя с 01.01.2016		Значения удельного показателя с 01.01.2020	
		с числом этажей		с числом этажей		с числом этажей	
		5	12 и выше	5	12 и выше	5	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8
Много-квартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	45,6	36,1	31,4	26,6	26,6	21,9
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	14,3		8,6		7,4	

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по интерполяции.

Таблица 4.31 - Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя ккал/час на м ²				
		С числом этажей				
		1	2	3	4	
1	2	3	4	5	6	
Значения удельного показателя базового уровня						
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	60 и менее	73,9	-	-	-
		100	66,0	71,3	-	-
		150	58,2	63,3	68,6	-
		250	52,8	55,5	58,2	60,6
		400	-	47,5	50,2	52,8
		600	-	42,2	44,9	47,5
		1000 и более	-	36,9	39,5	42,2
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	14,3				
Значения удельного показателя с 01.01.2016 г						
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	60 и менее	51,8	-	-	-
		100	46,2	49,9	-	-
		150	40,7	44,3	48,0	-
		250	37,0	38,9	40,7	42,5
		400	-	33,3	35,1	37,0
		600	-	29,6	31,4	33,3
		1000 и более	-	25,8	27,7	29,6
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6				
Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.						
Отапливаемая площадь зданий, м ² *	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	60 и менее	44,4	-	-	-
		100	39,6	42,8	-	-
		150	34,9	38,0	41,2	-
		250	31,7	33,3	34,9	36,4
		400	-	28,5	30,1	31,7
		600	-	25,3	26,9	28,5
		1000 и более	-	22,1	23,7	25,3
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	7,4				

Примечание:* – При промежуточных значениях отапливаемой площади в интервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.32 - Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м², (ккал/ час на м³)



Типы зданий	Этажность зданий								
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12-25	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Значения удельного показателя базового уровня									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	73,4	66,10	62,7	57,6	53,0	50,0	48,5	45,8	
2. Поликлиники и лечебные учреждения	71,9	70,0	68,0	66,10	63,5	61,6	60,5	58,5	
3. Дошкольные учреждения, Хосписы	69,7	69,7	69,7	-	-	-	-	-	
4. Административного назначения (офисы)	63,7	58,1	51,6	46,0	40,3	36,9	34,7	34,3	
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при $t_{вн} = 18 \text{ }^\circ\text{C}$	(10,8)	(10,4)	(9,7)	(9,4)	(9,2)	-	-	-	
Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	51,4	46,3	43,9	40,3	37,1	35,0	34,0	32,1	
2. Поликлиники и лечебные учреждения	50,3	49,0	47,7	46,30	44,5	43,1	42,3	41,3	
3. Дошкольные учреждения, Хосписы	48,8	48,8	48,8	-	-	-	-	-	
4. Административного назначения (офисы)	44,6	40,7	36,2	32,2	28,2	25,9	24,3	24,0	
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при $t_{вн} = 18 \text{ }^\circ\text{C}$	(7,6)	(7,3)	(6,8)	(6,5)	(6,4)	-	-	-	
Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	44,0	39,7	37,7	34,60	31,8	30,0	29,1	27,5	
2. Поликлиники и лечебные учреждения	43,10	42,0	40,8	39,7	38,1	37,0	36,3	35,4	
3. Дошкольные учреждения, Хосписы	41,8	41,8	41,8	-	-	-	-	-	
4. Административного назначения (офисы)	38,3	35,0	31,0	27,7	24,2	22,2	20,9	20,6	
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при $t_{вн} = 18 \text{ }^\circ\text{C}$	(6,5)	(6,3)	(5,9)	(5,6)	(5,5)	-	-	-	

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определяется по удельным вентиляционным характеристикам. Удельные показатели расхода тепловой энергии, приведенные в таблицах 3.31, 3.32, 3.33, определены при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции и с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления тепловой энергии. Удельные часовые расходы тепловой энергии ккал/час /м² для многоквартирных домов высотой 5 этажей и выше определены на основе показателей нормируемого суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (кВт ч/(м² · год), принимаемых по таблице №3 приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» по величине градусо-суток отопительного периода, °С-сут.

Для зданий не относящихся к многоквартирным домам выше 4-х этажей и для общественных зданий проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{уд} \text{ нор.} = q_{redh} \cdot Dd \cdot 10^{-3} \text{ (кВт ч/ (м}^2 \text{ год))}$$

где значения q_{redh} принимаются по таблицам №1 и №2 приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;

Dd – градусо-сутки отопительного периода (°С сут), определяется по формуле:

$$Dd = (t_v - t_{от}) \cdot n,$$

где t_v – температура воздуха внутри помещений;

$t_{от}$ – средняя температура наружного воздуха;

n – продолжительность отопительного периода.

При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал /час /м², (ккал/час/м³) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт ч/ (м² год) снижается на 30% для построек с 2016 г. и на 40% для построек с 2020 г. согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации №18 от 25 января 2011г.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории города Иркутска следует предусматривать:

- централизованное - от ТЭЦ, крупных и малых котельных;

- децентрализованное – от автономных (индивидуальных) котельных, индивидуальных котлов и водонагревателей.

Для объектов, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надёжность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объёме;

- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Не допускается встраивать котельные в жилые многоквартирные здания.

Не допускается проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха.

Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетных нагрузок на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомагильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

4.6.3 Объекты газоснабжения

Проектом «Схема газификации и газоснабжения г. Иркутска на период до 2015 года и с перспективой до 2025 год», разработанным ОАО «Газпром промгаз» и согласованным администрацией города Иркутска 25.12.2012 года, планируется газификация города природным газом.

Учитывая, что в настоящее время на территории города Иркутска отсутствует распределительная система, схема газификации и газоснабжения города Иркутска призвана подготовить город к подаче природного газа посредством строительства газораспределительных сетей и создания условий для перевода котельных, промышленных предприятий и существующего жилого фонда только той части, в которой в настоящее время предусмотрено использование сжиженного углеводородного газа (СУГ), на природный газ. Всего в настоящее время сжиженным углеводородным газом газифицировано 472 жилых дома (16657 квартир). Из них в 426 многоквартирных домах газ используется только на приготовление пищи, а в 46 многоквартирных домах - на приготовление пищи и на горячее водоснабжение.

Основная доля перспективных объёмов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты.

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

Значения расчетных показателей газоснабжения для жилищного строительства в проекте не приводятся в связи с тем, что перевод на природный газ существующие и перспективные объекты жилищного строительства города Иркутска схемой газоснабжения не планируется.

4.6.4 Объекты водоснабжения и водоотведения

Жилая и общественная застройка города Иркутска, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения, переход жителями города Иркутска на приборный учет, что стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат на общедомовые нужды, так и конкретными жителями, рассчитывающимися за воду и стоки по индивидуальным приборам учета.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.33. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для города Иркутска, принят на основе аналитических данных и расчетов, приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения города Иркутска и Иркутского района на 2015, 2020 и 2025 годы.

Таблица 4.33 - Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения

Наименование показателей	Ед. изм.	Для существующей застройки	Для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий
1	2	3	4
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в том числе:	л/чел.	295	258
- в жилых зданиях	л/чел.	184	160



Прогнозный показатель удельного среднесуточного потребления в жилом и коммунально-бытовом секторе определен на основе фактических данных водопотребления и анализе перспективных показателей, в соответствии с планируемой реконструкцией системы водоснабжения и водоотведения города Иркутска, при которой устраивается закрытая система горячего водоснабжения города, так же с учетом планируемого снижения потребления воды, за счет продолжающегося процесса установки индивидуальных приборов учета.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 4.36, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 40 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут-человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических данных, с учетом перспективной динамики развития.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000, (1)$$

где $q_{сут}$ - удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.19;

N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, м³/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.макс} &= K_{сут.макс} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\} (2)$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для города Иркутска принят равным:

$$K_{сут.макс} = 1,1; K_{сут.мин} = 0,7.$$

Наружное пожаротушение в городе Иркутске обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых водопроводных сетях. Расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. Минимальное расстояние между пожарными гидрантами следует определять расчетом, учитывая суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, в связи с тем, что население непосредственно объектами водоснабжения не пользуется.

4.6.5 Дождевая канализация

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 - 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

4.6.6 Объекты, предназначенные для сбора бытовых отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, куб.м, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, куб.м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 4.34.

Таблица 4.34 - Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок под контейнеры для населения городского округа

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 год

III. Правила и область применения расчетных показателей

Раздел 5. Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана города, изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

Раздел 6. Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при

разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Иркутска.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

расчетных показателей в сфере социального обеспечения;

расчетных показателей в сфере обеспечения озелененными территориями общего пользования;

расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;

расчетных показателей в сфере инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Иркутска:

Муниципальным жилым фондом

Учреждениями и предприятиями обслуживания:

- объекты здравоохранения (аптеки)

- объекты образования

- объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки

- муниципальные архивы

- объекты физкультуры и спорта

- зоны массового кратковременного отдыха

- объекты торговли

- объекты, предоставляющие ритуальные услуги

- места захоронения

Озелененные территории общего пользования

Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Объектами транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

- сеть общественного транспорта

- сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Объектами инженерного обеспечения:

- объекты электроснабжения

- объекты теплоснабжения

- объекты водоснабжения

- объекты водоотведения

- объекты, предназначенные для сбора бытовых отходов.

И.о. заместителя мэра – председателя комитета

по градостроительной политике

администрации города Иркутска

О.Н. Иванова

И.о. начальника управления – главного архитектора города

управления архитектуры и градостроительства

комитета по градостроительной политике

администрации города Иркутска

С.А. Александров

Исполнитель: главный специалист отдела

организационного обеспечения управления архитектуры

и градостроительства комитета по градостроительной политике

администрации города Иркутска

Н.А. Варламова, тел. 520-153

Приложение № 1
к местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт города Иркутска, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Объекты образования местного значения – объекты муниципальных образовательных организаций, предоставляющих общедоступное и бесплатное дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее образование по основным общеобразовательным программам и дополнительное образование детей.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства размером, как правило, не менее 15 га городского значения и не менее 10 га районного значения для периодического массового отдыха населения. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 10 м. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

Стадион - комплексное спортивное сооружение с трибунами для зрителей и со специально оборудованными площадками для тренировок.

Стадион городского значения – стадион с вместимостью трибун 10 - 100 тысяч мест для проведения соревнований и мероприятий городского и областного масштаба.

Стадион районного значения - стадион с вместимостью трибун 10 – 40 тысяч



мест, предназначенный для проведения соревнований и мероприятий для населения планировочных районов.

Аптеки - организации, осуществляющие розничную торговлю лекарственными средствами, изготовление и отпуск лекарственных средств в соответствии с требованиями закона. К аптечным учреждениям относятся аптеки, аптеки учреждений здравоохранения, аптечные пункты, аптечные магазины, аптечные киоски.

Место массового отдыха - территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха - территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) - часть территории города Иркутска, определяемая в соответствии с абзацем восьмым ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица - дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий города Иркутска, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры - кварталов;

Проезды - подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Пригородный поезд - железнодорожный состав для выполнения пригородных перевозок по железной дороге. Как правило, пригородный поезд останавливается на всех остановочных пунктах на маршруте, имеющих пассажирскую платформу. Длина маршрута пригородного поезда, как правило, не превышает 200 км в одну сторону.

Пригородный автобус - вид общественного транспорта, который предназначен для перевозки пассажиров по пригородным маршрутам на расстояние до 50 км. В отличие от междугородних, не предназначены для перевозок на дальние расстояния, а от городских автобусов их отличают редкие остановки. Пригородные автобусы обычно не имеют багажных отделений, но имеют места для ручной клади. В них обычно отсутствуют накопительные площадки, но могут присутствовать поручни для стоящих пассажиров.

Городской общественный транспорт - вид общественного транспорта, предназначенный для перевозки пассажиров по сети общественного транспорта в границах городского округа.

Выделенная (обособленная) полоса для городского общественного транспорта - полоса проезжей части, устраиваемая при интенсивности движения пассажирского транспорта соответствующей или превышающей интенсивность движения прочих транспортных средств во встречном направлении. Ширина выделенной (обособленной) полосы должна быть не менее 3,5 м при движении пассажирского транспорта в попутном направлении с общим транспортным потоком и не менее 3,75 м при движении пассажирского транспорта навстречу общему транспортному потоку.

Транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой. Плоскостной транспортно-пересадочный узел включает в себя, как правило, земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них некапитальными объектами. В состав плоскостных транспортно-пересадочных узлов могут включаться подземные и наземные пешеходные переходы.

Транспортно-пересадочный узел, обеспечивающий международное и междугородное сообщение - узел, расположенный на магистральной улично-дорожной общегородского значения, обеспечивающий пересадку с авиационного транспорта на ж/д, скоростной транспорт и междугородние и пригородные автобусы, либо с ж/д на скоростной транспорт, междугородние и пригородные автобусы.

Транспортно-пересадочный узел, обеспечивающий внутриагломерационное сообщение - узел, расположенный на магистральной улично-дорожной общегородского значения, обеспечивающий пересадку с пригородной железной дороги, либо с междугородних и пригородных автобусов на скоростной транспорт и городской транспорт.

Транспортно-пересадочный узел, обеспечивающий межрайонное внутригородское транспортное обслуживание - узел, расположенный на удалении не более чем 500 м от магистральной улично-дорожной сети, обеспечивающий пересадку пассажиров на сети городского общественного транспорта.

Остановка общественного транспорта - специально отведенная территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай, маршрутное такси).

Хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться

внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных разметкой).

Гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гаражи - здания, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражные комплексы - здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции. Гаражные комплексы могут быть дополнены объектами различного функционального назначения (за исключением учебных, лечебных и детских учреждений).

Квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

И.о. заместителя мэра - председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

О.Н. Иванова

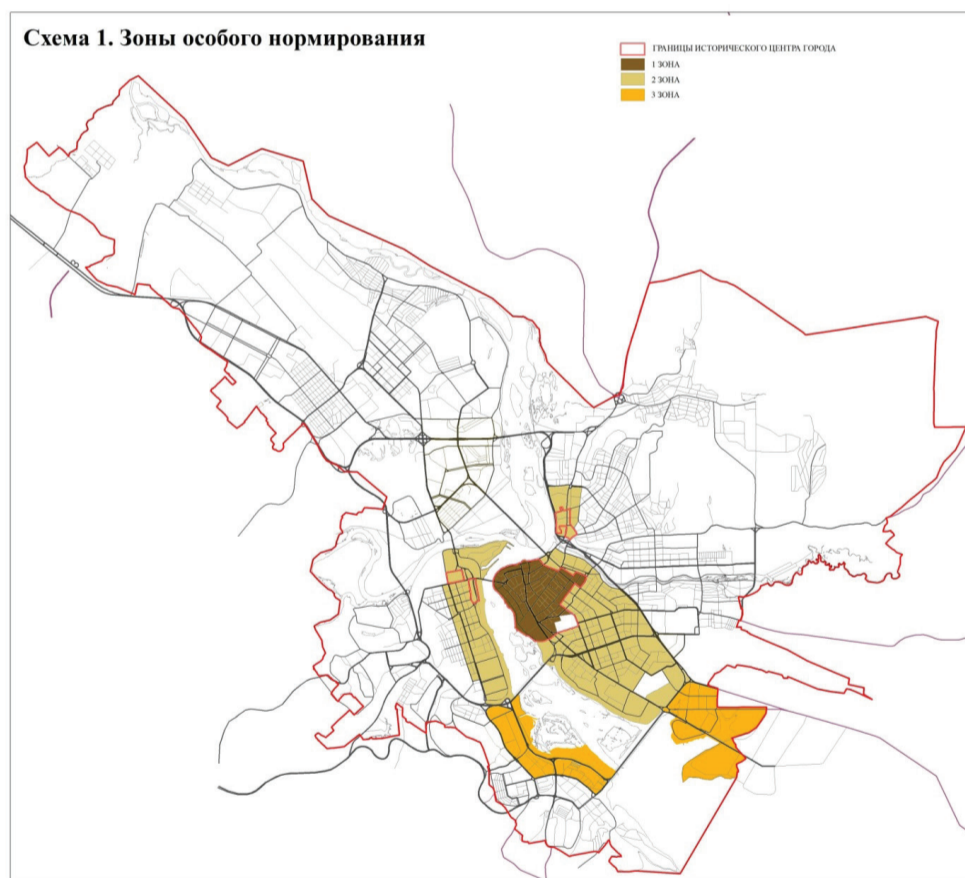
И.о. начальника управления - главного архитектора города управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

С.А. Александров

Исполнитель: главный специалист отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Н.А. Варламова

Приложение № 2
к местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска



И.о. заместителя мэра - председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

О.Н. Иванова

И.о. начальника управления - главного архитектора города управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

С.А. Александров

Исполнитель: главный специалист отдела организационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Н.А. Варламова