

Приложение 4 к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 27.05.2026 № 944-02-131/26

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Воровского до дома 22 Б по ул. Воровского»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности города Иркутска» (МКУ города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности»); ОГРН: 1233800001621, Дата присвоения ОГРН: 27.01.2023, ИНН: 3808280629, КПП: 380801001; Место нахождения: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск; Адрес: 664011, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 Электронная почта: mkuproekt@admirk.ru; Тел. +7 (3952) 52–04–05.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Иркутска на 2026 год и на плановый период 2027 - 2028 годов

1	2	3
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);	<p>Вид: автомобильная дорога общего пользования местного значения;</p> <p>- наименование: «Строительство автомобильной дороги от ул. Воровского до дома 22 Б по ул. Воровского»;</p> <p>- назначение: для осуществления постоянного проезда;</p> <p>- местоположение: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Воровского на участке от дома 17 А до дома 22 Б;</p> <p>- площадь объекта капитального строительства: 0,28 га (уточнить проектом);</p> <p>- категория дороги: улицы и дороги местного значения;</p> <p>- категория автомобильной дороги: III;</p> <p>- общая протяженность участка строительства: 0,1445 км;</p> <p>- количество полос движения: 2;</p> <p>- устройство тротуара с двух сторон;</p> <p>- тип дорожной одежды и вид покрытия: капитальный с асфальтобетонным покрытием;</p> <p>- наружное освещение: искусственное освещение в соответствии с требованиями законодательства.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом</p>

	<p>планировки территории.</p> <p>г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного</p>
--	--

1	2	3
		наследия; б) границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000011:7074, 38:36:000011:6762, 38:36:000011:5154. Земельные участки, расположенные в границах планировочного элемента Л-04-30, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска. Площадь территории – 0,28 га. (уточнить проектом).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

