РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____№ _____

От 02.04.2025 №031-06-191/25

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-830/7

В целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 41[1], 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-830/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-35», с последними изменениями внесенными постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2018 года № 31-06-570/8 следующие изменения:

1) Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

2) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

3) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

4) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

5) Приложение № 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;

6) Приложение № 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением 1, 3, 4 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-830/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-35» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

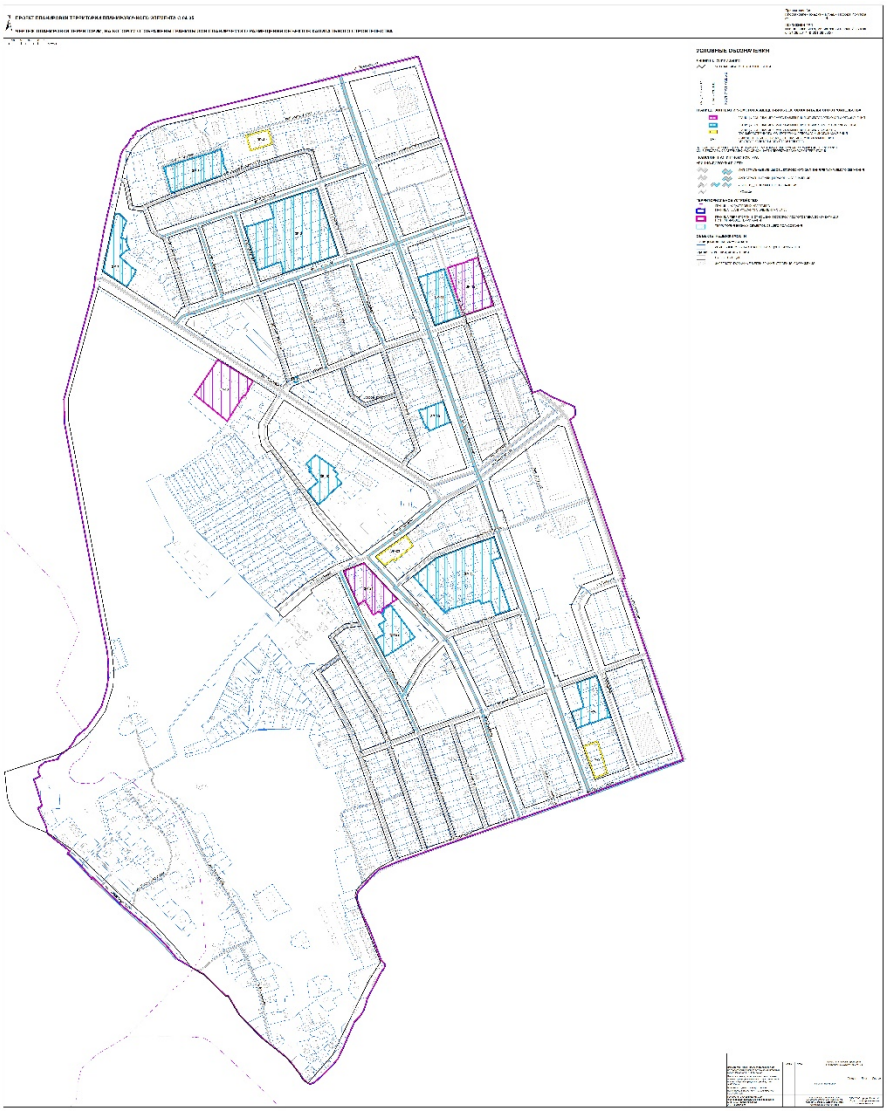
Мэр города Иркутска Р.Н. Болотов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
От 02.04.2025 №031-06-191/25

«Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-830/7

Проект планировки территории планировочного элемента С-04-35

Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

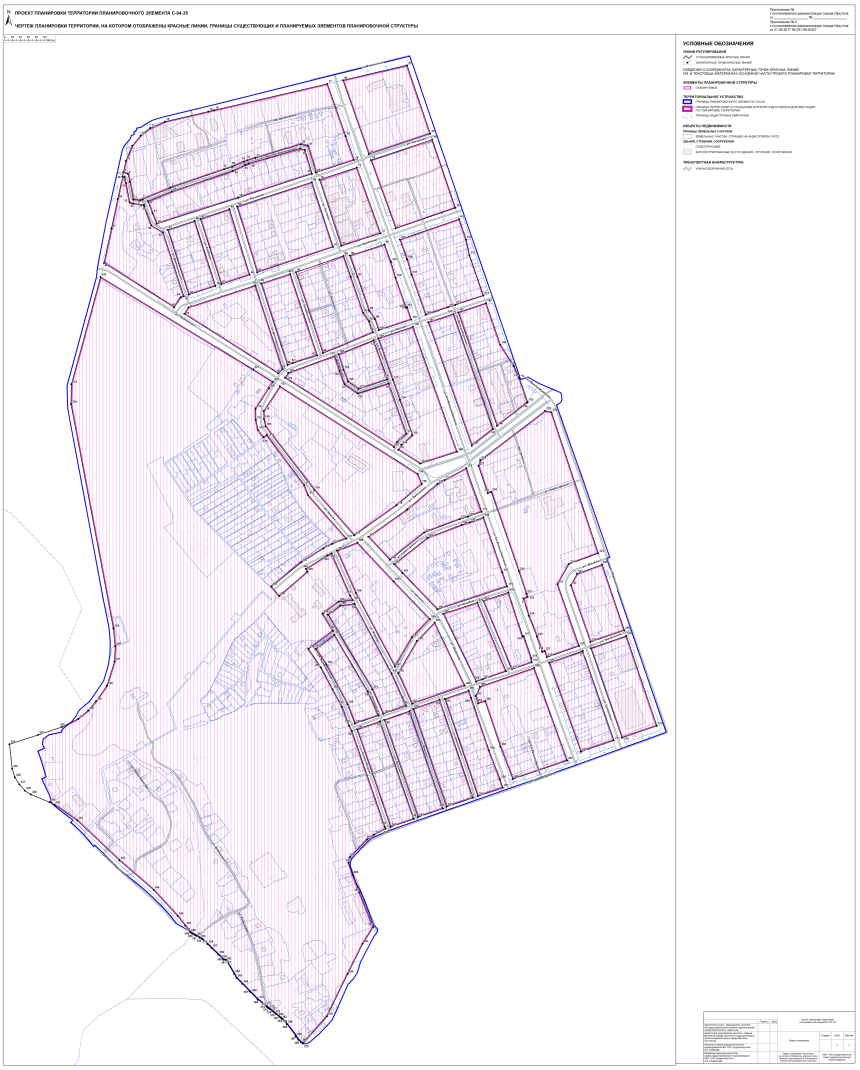


Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
От 02.04.2025 №031-06-191/25

«Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-830/7

Проект планировки территории планировочного элемента С-04-35

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
От 02.04.2025 №031-06-191/25

«Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-830/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	384591,69	3332309,13
2	384545,43	3332174,01
3	384515,85	3332104,15
4	384513,51	3332098,62
5	384513,53	3332098,44
6	384515,41	3332081,84
7	384515,92	3332080,36
8	384559,42	3332072,00
9	384579,99	3332066,97
10	384583,97	3332055,44
11	384612,84	3332061,56
12	384651,43	3332078,04
13	384677,16	3332098,74
14	384696,10	3332123,04
15	384712,43	3332159,95
16	384737,96	3332269,08
17	384741,38	3332283,70
18	384807,87	3332567,88
19	384675,80	3332613,95
20	384615,30	3332635,05
21	384583,92	3332539,28
22	384651,23	3332519,51
23	384655,40	3332501,48
24	384620,53	3332387,10
25	384614,34	3332367,31
26	384611,08	3332358,52
27	384598,52	3332329,07
28	384580,67	3332529,37
29	384519,92	3332343,97
30	384454,12	3332138,93
31	384480,34	3332128,55
32	384511,38	3332117,00
33	384535,86	3332177,25
34	384588,07	3332329,73
35	384602,95	3332361,56
36	384606,43	3332370,47
37	384644,59	3332500,28
38	384640,84	3332511,79

Номер точки	Координата X	Координата Y
39	384630,28	3332672,18
40	384817,03	3332607,05
41	384854,72	3332768,14
42	384682,24	3332826,29
43	384270,87	3332207,40
44	384268,26	3332199,48
45	384242,67	3332183,19
46	384355,32	3332006,93
47	384442,35	3332025,39
48	384517,21	3332041,28
49	384574,11	3332053,35
50	384572,32	3332058,55
51	384557,29	3332062,23
52	384508,36	3332071,64
53	384505,60	3332079,62
54	384502,51	3332106,86
55	384498,83	3332108,21
56	384450,21	3332126,07
57	384432,59	3332155,23
58	384274,93	3332219,75
59	384297,06	3332286,98
60	384461,79	3332234,69
61	384438,97	3332166,82
62	384466,62	3332248,92
63	384301,75	3332301,23
64	384325,30	3332372,75
65	384491,52	3332322,21
66	384331,54	3332391,75
67	384395,57	3332582,53
68	384559,58	3332529,24
69	384497,96	3332341,16
70	384565,80	3332548,22
71	384398,39	3332602,64
72	384430,17	3332701,54
73	384596,48	3332641,83
74	384615,20	3332677,50
75	384667,09	3332831,40
76	384494,52	3332889,57

Номер точки	Координата X	Координата Y
77	384442,40	3332739,65
78	384075,52	3332444,71
79	384226,51	3332208,47
80	384243,12	3332219,06
81	384298,47	3332387,23
82	384086,36	3332455,60
83	384121,63	3332542,65
84	384327,29	3332474,64
85	384303,16	3332401,47
86	384096,80	3332468,00
87	384102,14	3332481,87
88	384127,12	3332556,62
89	384331,74	3332488,97
90	384372,84	3332608,75
91	384320,06	3332626,92
92	384229,10	3332658,22
93	384207,93	3332672,90
94	384179,50	3332682,69
95	384401,93	3332711,70
96	384373,89	3332624,47
97	384319,88	3332643,06
98	384234,58	3332672,41
99	384213,42	3332687,10
100	384184,74	3332696,97
101	384212,08	3332778,77
102	384243,65	3332768,29
103	384242,77	3332765,75
104	384318,02	3332739,35
105	384358,21	3332727,43
106	384224,10	3332814,69
107	384325,75	3332779,02
108	384364,17	3332767,79
109	384414,17	3332749,80
110	384466,09	3332899,16
111	384414,33	3332916,61
112	384374,95	3332925,00
113	384272,69	3332959,97
114	384249,24	3332889,88
115	384242,90	3332870,91

Номер точки	Координата X	Координата Y
116	383889,70	3332735,37
117	383902,34	3332743,44
118	383923,25	3332766,63
119	384050,81	3332722,32
120	384025,55	3332644,52
121	384048,78	3332611,35
122	384081,64	3332598,74
123	384120,65	3332586,40
124	384077,38	3332469,63
125	384064,81	3332461,44
126	384060,26	3332719,02
127	384036,60	3332646,17
128	384055,22	3332619,59
129	384084,94	3332608,18
130	384124,40	3332595,70
131	384159,97	3332683,94
132	383847,73	3332801,02
133	383882,88	3332746,05
134	383895,26	3332753,95
135	383919,58	3332780,92
136	384008,92	3332749,89
137	384059,92	3332732,18
138	384164,48	3332695,39
139	384193,77	3332782,95
140	383877,68	3332893,86
141	383935,15	3332984,23
142	384226,54	3332884,93
143	384205,23	3332821,32
144	383893,48	3332930,71
145	384001,43	3333069,36
146	383942,95	3332994,25
147	384230,31	3332896,32
148	384253,76	3332966,43
149	384148,21	3333002,52
150	384094,61	3333036,71
151	384064,80	3333049,86
152	384003,55	3333071,19
153	383666,43	3332635,37
154	383742,30	3332741,70

Номер точки	Координата X	Координата Y
155	383796,54	3332805,56
156	383821,87	3332795,05
157	384043,35	3332448,61
158	383980,78	3332407,99
159	383960,52	3332408,35
160	383941,80	3332412,33
161	383780,89	3332535,29
162	383334,29	3332737,62
163	383408,65	3332780,64
164	383455,27	3332825,54
165	383550,19	3332734,65
166	383648,36	3332643,43
167	383627,82	3332591,96
168	383520,55	3332639,16
169	383604,42	3332725,22
170	383662,78	3332670,98
171	383732,13	3332768,17
172	383796,90	3332844,43
173	383806,45	3332862,02
174	383836,24	3332916,90
175	383725,98	3332955,38
176	383713,63	3332921,11
177	383707,19	3332900,47
178	383673,46	3332811,64
179	383537,06	3333019,71
180	383479,27	3332844,09
181	383570,78	3332756,47
182	383593,40	3332735,45
183	383660,28	3332819,16
184	383692,97	3332905,24
185	383699,40	3332925,89
186	383711,77	3332960,21
187	383572,82	3333007,65
188	383190,29	3332637,21
189	383211,09	3332696,79
190	383271,69	3332669,90
191	383414,95	3332585,76
192	383379,66	3332538,46
193	383339,81	3332565,17

Номер точки	Координата X	Координата Y
194	383239,41	3332618,44
195	383215,05	3332708,14
196	383235,33	3332766,27
197	383317,48	3332729,55
198	383493,66	3332636,40
199	383488,98	3332600,27
200	383465,64	3332569,38
201	383277,14	3332680,46
202	383286,58	3332913,13
203	383446,16	3332837,59
204	383399,55	3332792,71
205	383318,22	3332745,65
206	383240,29	3332780,48
207	383302,41	3332958,50
208	383296,52	3332941,62
209	383468,35	3332858,88
210	383496,65	3332944,88
211	383322,73	3333016,77
212	383345,27	3333081,34
213	383327,68	3333030,95
214	383501,35	3332959,17
215	383522,36	3333023,05
216	383410,64	3333058,51
217	383411,61	3333061,25
218	383355,84	3333080,43
219	383358,44	3333119,10
220	383386,84	3333200,49
221	383542,90	3333146,44
222	383593,65	3333174,67
223	383621,06	3333248,48
224	383977,63	3333131,21
225	383981,36	3333115,16
226	383856,61	3332952,22
227	383842,23	3332947,57
228	383773,09	3332970,80
229	383776,02	3332979,63
230	383575,68	3333048,93
231	383518,65	3333067,56
232	383511,21	3333069,99

Номер точки	Координата X	Координата Y
233	383506,99	3333060,20
234	383462,81	3333073,65
235	383410,71	3333094,38
236	383371,56	3333107,59
237	383373,66	3333113,83
238	383396,73	3333228,81
239	383426,47	3333314,05
240	383592,62	3333258,06
241	383569,38	3333195,49
242	383540,04	3333179,18
243	382929,47	3332726,61
244	383176,21	3332642,36
245	383196,41	3332700,25
246	382949,18	3332785,74
247	382954,19	3332795,72
248	383200,03	3332710,63
249	383222,30	3332774,44
250	382975,64	3332858,34
251	382980,39	3332867,58
252	383003,04	3332933,72
253	383251,29	3332849,93
254	383228,02	3332783,34
255	383253,13	3332862,82
256	383006,99	3332945,89
257	383028,53	3333008,75
258	383049,89	3333001,58
259	383122,89	3332973,91
260	383255,62	3332929,35
261	383274,17	3332923,12
262	383260,53	3332940,57
263	383241,35	3332947,01
264	383247,08	3332964,07
265	383132,28	3333002,61
266	383050,37	3333033,94
267	383097,13	3333170,46
268	383331,45	3333087,29
269	383283,94	3332951,12
270	383119,48	3333204,87
271	383147,94	3333287,97

Номер точки	Координата X	Координата Y
272	383374,14	3333209,65
273	383344,60	3333124,97
274	383154,79	3333307,99
275	383184,77	3333395,50
276	383412,26	3333318,85
277	383381,11	3333229,62
278	382381,66	3332506,65
279	382450,10	3332566,72
280	382557,70	3332618,85
281	382633,71	3332656,66
282	382676,53	3332683,43
283	382763,66	3332648,50
284	382808,86	3332631,14
285	382838,36	3332621,40
286	382853,10	3332625,30
287	382897,85	3332668,19
288	382909,50	3332685,61
289	382924,86	3332714,50
290	382929,66	3332712,38
291	383171,79	3332629,71
292	383185,36	3332623,04
293	383233,17	3332604,77
294	383277,28	3332581,18
295	383332,12	3332552,28
296	383378,99	3332520,85
297	383424,78	3332582,20
298	383468,20	3332556,19
299	383498,56	3332596,35
300	383503,10	3332631,41
301	383514,02	3332625,64
302	383620,84	3332578,63
303	383615,79	3332567,73
304	383581,77	3332513,87
305	383574,62	3332517,26
306	383513,73	3332446,79
307	383536,95	3332427,50
308	383598,11	3332502,28
309	383633,39	3332558,15
310	383644,85	3332580,47

Номер точки	Координата X	Координата Y
311	383658,28	3332615,93
312	383768,22	3332519,80
313	383793,04	3332510,37
314	383920,42	3332415,94
315	383914,89	3332407,73
316	383933,24	3332393,70
317	383958,24	3332388,39
318	383986,53	3332387,87
319	384038,38	3332421,53
320	384054,60	3332431,02
321	384085,85	3332382,13
322	384319,69	3331998,13
323	384048,37	3331924,69
324	383998,19	3331923,81
325	383431,74	3332030,13
326	383386,33	3332034,86
327	383347,64	3332033,19
328	383286,04	3332013,92
329	383246,67	3331986,62
330	383223,39	3331966,72
331	383202,86	3331941,96
332	383181,90	3331901,11
333	383161,83	3331841,35
334	383138,20	3331769,37
335	383076,69	3331775,84
336	383054,38	3331782,94
337	383036,69	3331794,20
338	383021,04	3331808,27
339	383011,21	3331823,13
340	382991,82	3331870,14
341	382984,77	3331882,96
342	382945,86	3331939,62
343	382844,75	3332045,58
344	382769,85	3332131,47
345	382704,21	3332191,80
346	382679,77	3332210,73
347	382663,02	3332223,70
348	382661,56	3332226,17
349	382659,23	3332229,94

Номер точки	Координата X	Координата Y
350	382656,74	3332234,21
351	382655,13	3332237,02
352	382654,20	3332238,66
353	382649,37	3332247,15
354	382648,94	3332247,90
355	382645,60	3332253,77
356	382632,98	3332266,75
357	382622,83	3332277,20
358	382606,46	3332294,04
359	382594,51	3332306,33
360	382593,09	3332307,80
361	382593,41	3332312,59
362	382593,40	3332312,59
363	382593,41	3332312,60
364	382558,09	3332333,49
365	382547,23	3332339,92
366	382532,34	3332354,54
367	382514,21	3332372,32
368	382511,69	3332374,80
369	382493,44	3332392,72
370	382492,39	3332393,75
371	382475,22	3332415,24
372	382474,75	3332415,83
373	382474,45	3332416,20
374	382473,37	3332417,55
375	382471,03	3332420,48
376	382468,06	3332424,20
377	382463,79	3332429,54
378	382460,39	3332433,79
379	382456,69	3332438,41
380	382449,52	3332447,40
381	382446,94	3332450,63
382	382446,86	3332450,73
383	382444,67	3332453,48
384	382444,14	3332454,14
385	382430,66	3332466,11
386	382430,25	3332466,42
387	382401,46	3332488,51
388	382398,78	3332489,18

Номер точки	Координата X	Координата Y
389	382390,84	3332495,10
390	382384,62	3332501,97

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь[2]	II очередь[2]
ЗР-12	ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника №11»	не менее 1000 посещений в смену	ул. 3-я Железнодорожная/ 9 857 м^2	-	П, С[3]
ЗР-13	ОГБУЗ «Иркутская городская больница №7»	на 61 койку	ул. Чайковского/ 11 649 м^2	-	П, С[3]
ЗР-21	Поликлиника	не менее 1000 посещений в смену	ул. Терешковой/ 8 708 м^2	-	П, С[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год
[3] П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь[2]	II очередь[2]
ЗР-3	Дошкольная образовательная организация	Вместимость 220 мест и более	пер. Шаповалова/ 9 610 м^2	П, С[3]	-
ЗР-7	Дошкольная образовательная организация	Расширение МБДОУ г. Иркутска детский сад №105 на 80 мест и более	ул. Чайковского/ 7 684 м^2	-	П, С[3]
ЗР-8	Общеобразовательная организация	Вместимость не менее 1275 мест	ул. Островского / 30 311 м^2	П, С[3]	-
ЗР-10	Дошкольная образовательная организация	Расширение МБДОУ г. Иркутска детский сад №53 на 100 мест и более	ул. Чайковского/ 6 063 м^2	-	П, С[3]

ЗР-11	Дошкольная образовательная организация	Вместимость 110 мест и более	ул. 4-я Железнодорожная/ 8 556 м^2	-	П, С[3]
ЗР-20	Организация дополнительного образования	Вместимость не менее 200 мест	ул. 4-я Железнодорожная/ 3 605 м^2	П, С[3]	-
ЗР-22	Организация дополнительного образования	Вместимость не менее 300 мест	ул. Миронова/ 6 391 м^2	П, С[3]	-
ЗР-24	Общеобразовательная организация	Вместимость не менее 1175 мест	ул. Клары Цеткин/ 26 640 м^2	-	П, С[3]
ЗР-26	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 760 кв.м. площади пола	ул. 4-я Железнодорожная/ 7 415 м^2	-	П, С[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] П - проектирование; С – строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
Транспортная инфраструктура					
Объекты местного значения					
Улично-дорожная сеть					
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения		1,85 км	ул. 4-я Железнодорожная от ул. Маяковского до ул. Ломоносова	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения		0,24 км	ул. Чернышевского от ул. 4-я Железнодорожная до ул. Лермонтова	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,77 км	ул. Румянцева с пробивкой до ул. Чайковского	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,2 км	ул. Чернышевского от ул. Миронова до ул. 4-я Железнодорожная	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,2 км	ул. Терешковой от ул. Чайковского до нового участка ул. Шмидта	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,37 км	ул. Левый берег Каи	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,17 км	ул. Шмидта	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,1 км	от ул. Терешковой до ул. Клары Цеткин (новый участок ул. Шмидта)	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения		0,48 км	ул. Миронова	-	Р[3]
Улица местного значения		0,2 км	ул. Алябьева	-	Р[3]
Улица местного значения		0,23 км	ул. Островского	-	Р[3]
Улица местного значения		0,23 км	ул. Рылеева	-	Р[3]
Улица местного значения		0,53 км	ул. Касьянова	-	Р[3]
Улица местного значения		0,2 км	ул. Достоевского	-	Р[3]

Улица местного значения		0,3 км	ул. Флюкова	-	Р[3]
Улица местного значения		0,04 км	пробивка в районе строения по ул. Флюкова, 1	-	С[3]
Улица местного значения		0,14 км	от ул. Терешковой до ул. Флюкова	-	С[3]
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
ЗР-30	Тепловая сеть от новой тепловой камеры на тепловой сети между ТК-95-5 и ТК-95-7 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:34467		ул. Кайская	С[3]	-
-	Сети теплоснабжения	2d 1600	ул. Левый берег Каи	-	Р[3]
-	Сети теплоснабжения	2d 1000	ул. Терешковой, 4-я Железнодорожная	-	Р[3]
-	Сети теплоснабжения	2d 500	ул. Чайковского	-	Р
-	Сети теплоснабжения	2d 600	от ул. Терешковой до ул. Кайская	-	С[3]
-	Сети теплоснабжения	2d 800	ул. Чернышевского	-	С[3]
-	Сети теплоснабжения	2d 500	ул. Маяковского	-	С[3]
-	Сети теплоснабжения	2d 600	от ул. Румянцева до ул. Достоевского	-	С[3]
-	Сети теплоснабжения	2d 600	ул. 2-я Железнодорожная	-	С[3]
Электроснабжение					
Сети электроснабжения		ТП, РП, ВЛ, КЛ 6-10 кВ	Количество проектируемых/ выносимых/ демонтируемых ТП и РП 6-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка КЛ/ВЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.		
Канализация					
-	Сети напорной канализации	2d 300	ул. Касьянова-Румянцева-	-	Р-

			Островского		
Ливневая канализация					
-	ЛОС1 и ЛОС2		в районе ул. Правый берег Каи	-	С[3]
-	Сети ливневой канализации	d 500	ул. Маяковского	-	С[3]
-	Сети ливневой канализации	d 500	ул. Чайковского	-	С[3]
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Терешковой	-	С[3]
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Румянцева	-	С[3]
-	Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Левый берег Каи	-	С[3]
-	Сети ливневой канализации	d 800	от планируемого ЛОСа	-	С[3]
Инженерная подготовка территории					
Регулирование русла		0,72 км	р. Кая	-	С[3]

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] С - строительство; Р – реконструкция.

Таблица 6

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь[2]	II очередь[2]
ЗР-4	Многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи)	120 м\м	Район ул. Маяковского, 55 0,2 га	С[3]	-
ЗР-23	Многоуровневая автостоянка	220 м\м	ул. Терешковой 0,3 га	С[3]	-
ЗР-27	Многоуровневая подземная автостоянка	279 м\м	Район ул. 4-я Железнодорожная, 103 0,3 га	С[3]	-

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] П – проектирование, С – строительство.».