

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - Л-04-26

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от _____ № _____

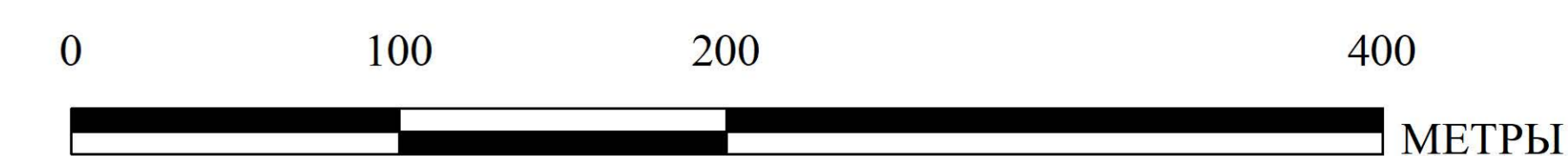
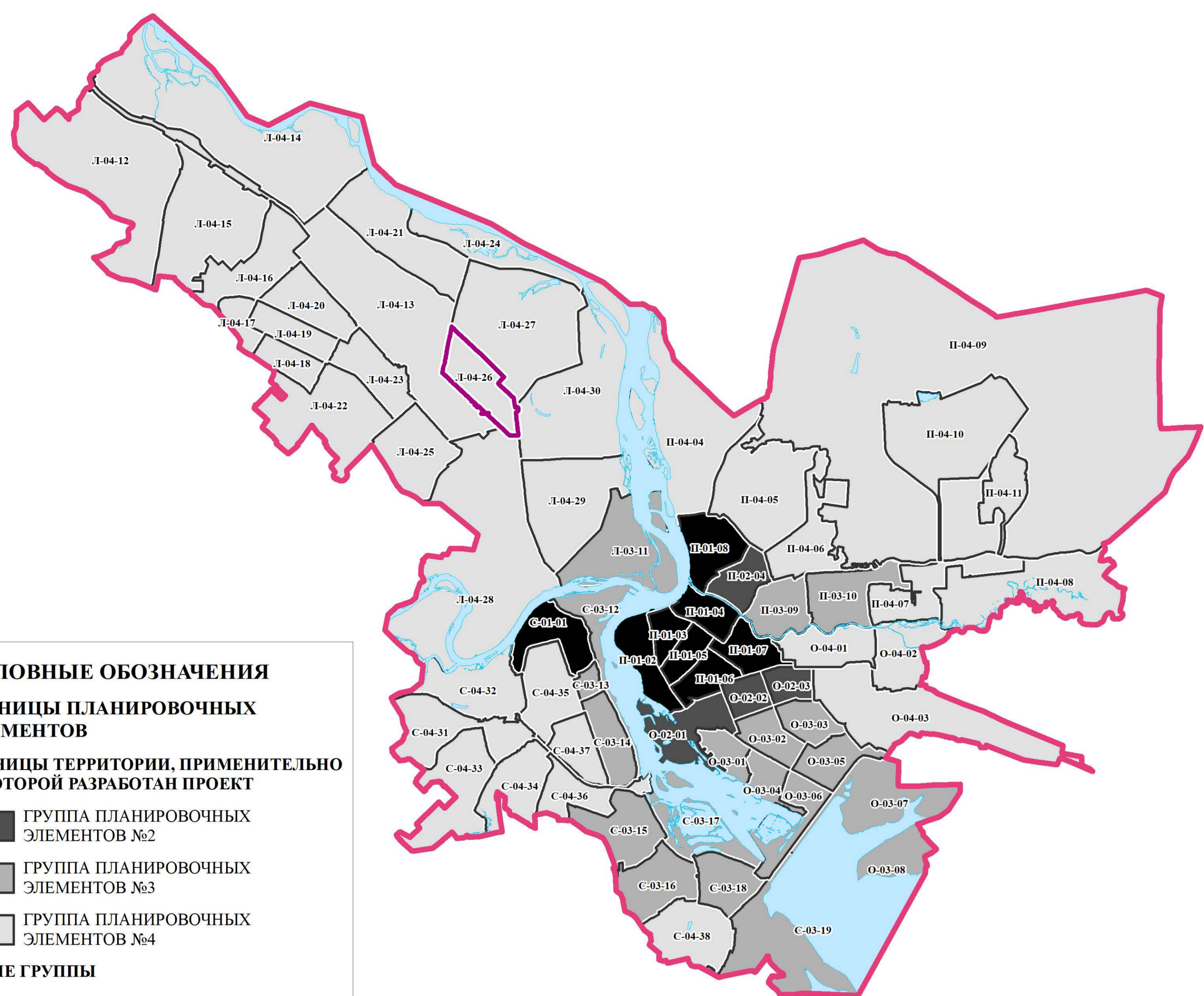


СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



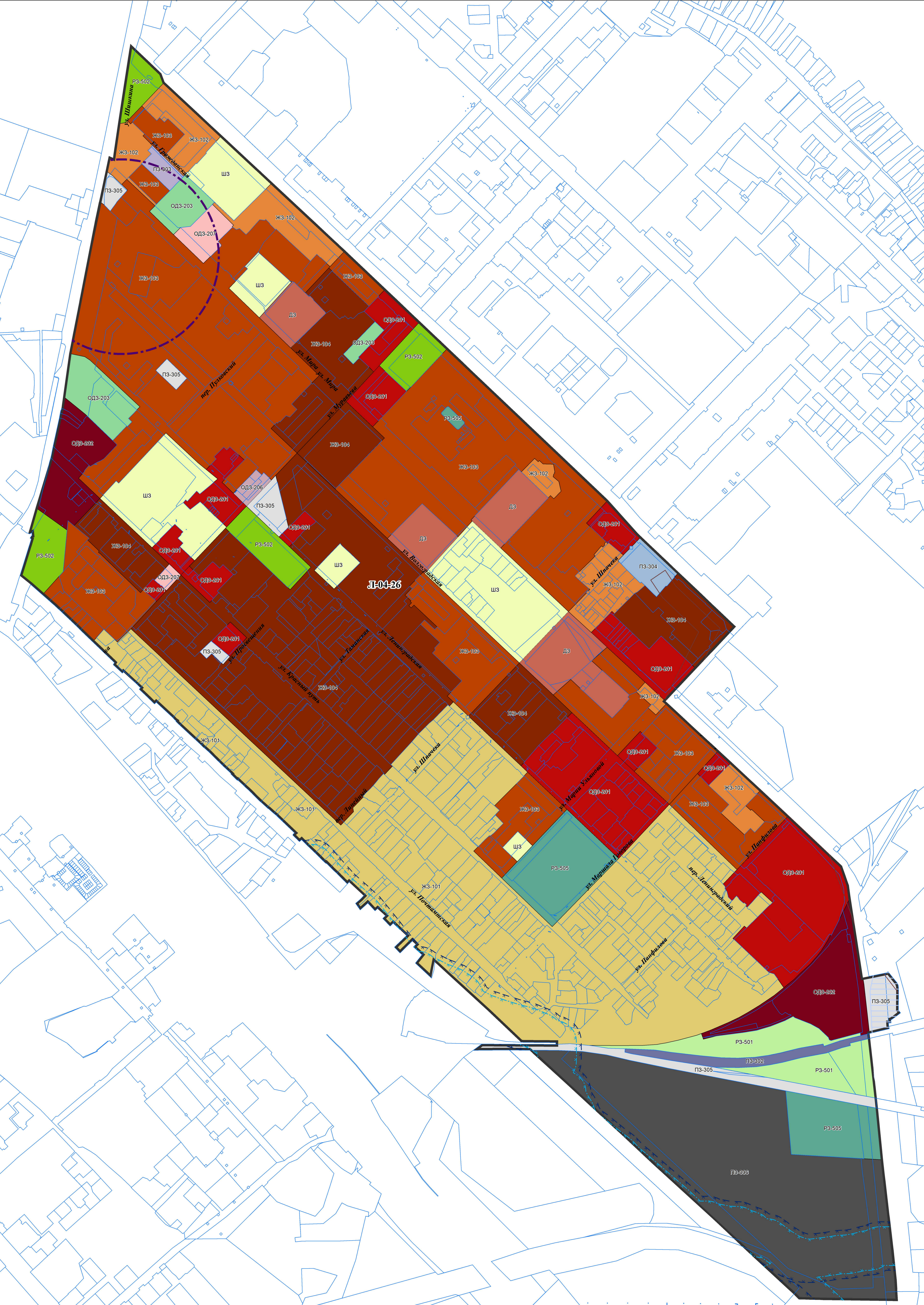
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
Границы планировочных элементов
Границы территории, применительно к которой разработан проект
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж2
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж3
 - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж4
- Иные группы**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ Ж1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 - ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/И
 - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 - ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/И
 - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 - ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
 - ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
 - ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р
 - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
 - ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
 - ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
 - ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
 - ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38
 - ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А
 - ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
 - ЖЗ-104/РЭТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЭТ
 - ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
 - ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
 - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
 - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
 - ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
 - ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
 - ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
 - ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
 - ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
 - ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
 - ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
 - ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
 - ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
 - ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
 - ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
 - РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
 - РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
 - РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
 - РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
 - РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
 - СХЗ-402 – зоны ведения садоводства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-701 – зоны кладбищ
 - СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
 - СНЗ-703 – зоны режимных объектов
 - СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения
- Иные зоны**
- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ ЕПИСКОПСКОГО БУ ОТ 09.12.2022 Г. №337**
- Зоны затопления
 - Зоны сильного подтопления
 - Зоны слабого подтопления
 - Зоны умеренного подтопления

Земельный участок – кадастровый номер	Планировочный элемент	Дата	Группа объектов культурного наследия и территории в границах объектов археологии	Лист	Листов
Иркутская область, Иркутский район, г. Иркутск, ул. Шинникова, д. 100/1	Л-04-26	2023	Объект культурного наследия регионального значения – ансамбль исторической застройки города Иркутска	1	1