

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 28.11.2018 № 031-06-1052/8

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ³	Этапы проектирования, строительства, сноса объектов капитального строительства ⁴
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-2	1,84	Здравоохранение (3.4)	Операционные блоки ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница», увеличение до 30 коек	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-3	0,62	Здравоохранение (3.4)	Поликлиника, 100 посещений в смену	2 2 2	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					

1	2	3	4	5	6
ЗР-1	0,73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 200 мест ул. Красноказахья, 13	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-4	1,93	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью не менее 1100 мест ул. Храмцовская	2 2 2	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
-	0,76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Фридриха Энгельса от ул. Декабрьских Событий до ул. Баррикад (ширина в красных линиях 35-50 м)	2 2 2	С ПИР Р
-	1,14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Карла Либкнехта от ул. Карла Маркса до ул. Байкальская (ширина в красных линиях 25-30 м)	2 2	ПИР Р
-	1,09	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Строительство улиц местного значения на берегу р. Ушаковка ул. 3-я Красноказахья вдоль левого берега р. Ушаковка до ул. Храмцовская с выходом на ул. Ф. Энгельса (в профиле улицы велосипедная дорожка) (ширина в красных линиях от 15 м)	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Черского с выходом на планируемую улицу набережная р. Ушаковки	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Декабристов - Красногвардейская	1 1	ПИР СМР
-	2,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция трамвайных линий	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
-	0,6	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения по ул. 3-я Красноказахья	1 1	ПИР Р
-	0,2	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения берег р. Ушаковка	1 1	ПИР Р
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения ул. Храмцовская	1 1	ПИР Р
-	0,72	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ямская	1 1	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
-	0,3	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ф. Энгельса	1 1	ПИР Р
-	0,69	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ямская – ул. Храмцовская	1 1	ПИР Р
-	1,21	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации Берег р. Ушаковка (ул. 3-я Красноказачья)	1 1	ПИР СМР
ЗР-5	0,99	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Очистные сооружения дождевой канализации берег р. Ушаковка в районе ул. 3-я Красноказачья- Храмцовская	1 1	ПИР СМР
-	0,9	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Ямская	1 1	ПИР Р
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Ф. Энгельса- К. Либкнехта	1 1	ПИР Р
-	0,39	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. К. Либкнехта	1 1	ПИР Р
-	0,75	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Д. Событий	1 1	ПИР СМР
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Поленова	1 1	ПИР СМР
-	0,65	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации вдоль берега р. Ушаковка (ул. 3-я Красноказачья)	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
-	0,8	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Уткина	1 1	ПИР СМР
-	0,15	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Подаптечная	1 1	ПИР СМР
-	0,67	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Красноказахья 1-я	1 1	ПИР СМР
-	0,19	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Окт. Революции	1 1	ПИР СМР
-	0,02	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. К. Либкнехта	1 1	ПИР СМР
-	1,06	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления.	2 2	ПИР СМР

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Временные сроки реализации проекта: 1 – 2025-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

⁴ Этапы: С – снос объектов капитального строительства, ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-01-07 постановлением администрации города Иркутска от 28.11.2018 № 031-06-1052/8.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе

координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

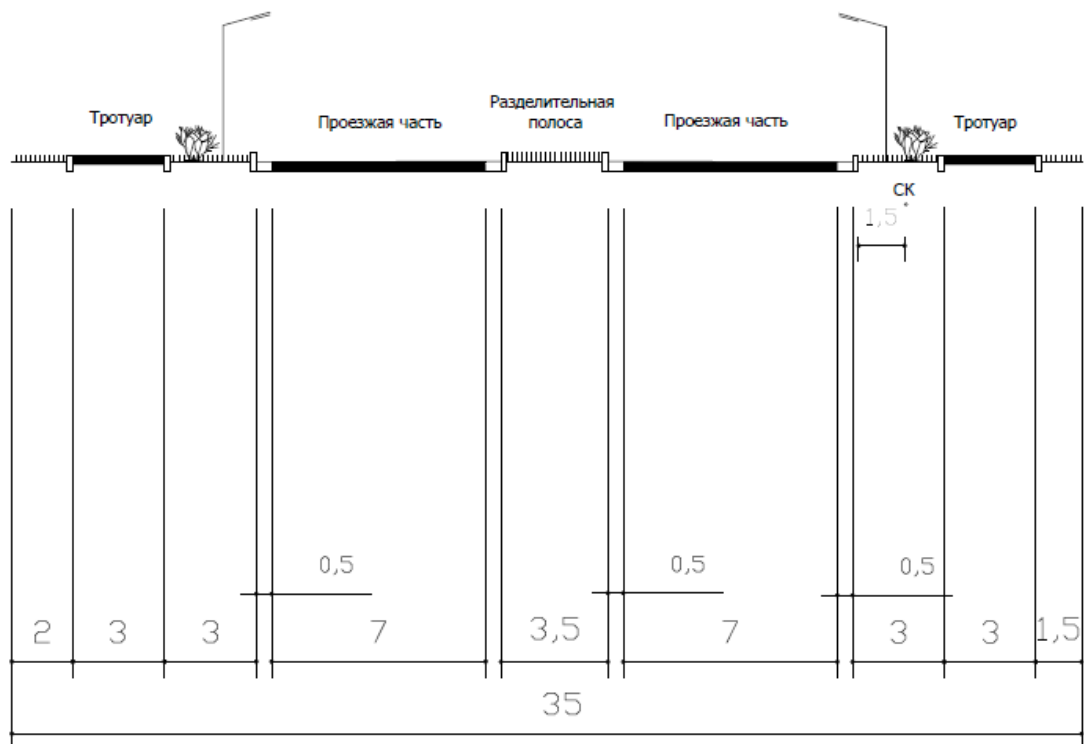
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	384745,17	3336418,62	111	384990,58	3337333,08
2	384912,67	3336532,02	112	384970,81	3337319,48
3	384929,82	3336543,87	113	384860,80	3337243,48
4	384959,47	3336564,18	114	384859,74	3337244,94
5	384959,59	3336567,00	115	384837,91	3337229,33
6	384909,52	3336636,35	116	384860,98	3337197,12
7	384859,40	3336704,50	117	384378,02	3336944,86
8	384676,52	3336575,92	118	384499,88	3337028,24
9	384648,83	3336556,45	119	384508,03	3337034,50
10	384716,17	3336459,13	120	384536,00	3337053,78
11	384731,77	3336437,50	121	384578,01	3337083,03
12	384641,48	3336582,44	122	384509,93	3337185,29
13	384713,76	3336633,50	123	384467,26	3337248,17
14	384759,02	3336666,05	124	384312,06	3337466,14
15	384843,71	3336725,40	125	384226,55	3337585,52
16	384824,82	3336751,72	126	384196,66	3337616,87
17	384796,27	3336791,45	127	384181,88	3337599,40
18	384770,35	3336773,02	128	384132,54	3337614,69
19	384725,76	3336836,39	129	384107,77	3337539,76
20	384728,86	3336839,08	130	384021,12	3337252,02
21	384743,43	3336849,56	131	384225,99	3337162,49
22	384672,28	3336949,27	132	384274,65	3337094,20
23	384471,91	3336809,76	133	384610,93	3337106,50
24	384563,53	3336677,92	134	384757,64	3337204,45
25	384600,52	3336624,87	135	384650,95	3337353,50
26	384629,67	3336584,53	136	384504,88	3337250,88
27	384865,70	3336752,70	137	384519,10	3337230,62
28	384984,30	3336835,97	138	384533,53	3337211,00
29	385053,23	3336884,47	139	384495,65	3337263,48
30	385088,61	3336892,31	140	384642,88	3337366,58
31	385060,58	3336939,63	141	384583,86	3337448,20
32	385054,81	3336949,32	142	384514,25	3337396,82
33	385023,69	3336998,13	143	384438,35	3337342,02
34	384980,60	3336968,73	144	384782,51	3337217,45
35	384879,66	3336898,38	145	384856,22	3337270,67
36	384838,78	3336870,79	146	384915,86	3337311,63
37	384807,86	3336849,45	147	384942,10	3337329,65
38	384800,04	3336844,05	148	384793,91	3337587,63
39	384788,35	3336860,12	149	384612,23	3337450,55

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
40	384791,52	3336861,07	150	384660,40	3337383,26
41	384821,53	3336881,71	151	384730,58	3337288,51
42	384976,40	3336990,15	152	384961,64	3337343,54
43	384913,88	3337081,80	153	385048,31	3337407,29
44	384902,98	3337097,32	154	385054,99	3337414,25
45	384841,69	3337056,63	155	385039,98	3337430,36
46	384712,05	3336966,06	156	384983,60	3337503,54
47	385106,69	3336894,73	157	384903,00	3337624,38
48	385156,15	3336907,29	158	384898,02	3337651,61
49	385197,58	3336928,40	159	384819,10	3337601,31
50	385168,74	3336983,44	160	384825,19	3337574,04
51	385161,06	3336998,04	161	384429,81	3337353,11
52	385136,77	3337042,11	162	384574,68	3337460,06
53	385123,51	3337065,98	163	384384,50	3337726,62
54	385041,07	3337009,96	164	384360,27	3337760,80
55	385062,63	3336968,47	165	384346,53	3337789,00
56	385220,89	3336935,41	166	384321,05	3337802,16
57	385307,55	3336988,62	167	384268,77	3337819,23
58	385430,00	3337063,90	168	384209,83	3337836,19
59	385250,13	3337176,54	169	384171,41	3337716,88
60	385228,79	3337141,40	170	384264,50	3337585,81
61	385222,19	3337136,01	171	384402,30	3337390,55
62	385207,89	3337126,03	172	384416,70	3337370,89
63	385174,95	3337102,99	173	384601,10	3337467,21
64	385141,29	3337079,45	174	384798,38	3337616,06
65	384994,19	3337008,31	175	384773,31	3337728,24
66	385058,24	3337048,21	176	384724,84	3337793,48
67	385119,33	3337089,52	177	384629,50	3337818,02
68	385145,07	3337107,17	178	384616,21	3337756,17
69	385168,38	3337117,45	179	384570,27	3337682,75
70	385217,61	3337151,89	180	384515,02	3337588,27
71	385237,30	3337184,25	181	384835,66	3337958,08
72	385121,55	3337251,54	182	384894,42	3337674,14
73	384922,11	3337110,46	183	384814,44	3337622,13
74	385319,66	3337187,55	184	384789,96	3337731,68
75	385352,61	3337240,89	185	384768,14	3337761,86
76	385200,83	3337337,65	186	384752,29	3337785,18
77	385167,87	3337284,30	187	384732,05	3337812,28
78	385231,88	3337359,91	188	384633,72	3337837,59
79	385240,96	3337384,15	189	384683,72	3338070,30
80	385204,88	3337397,66	190	384613,83	3337864,21
81	385195,70	3337373,37	191	384591,97	3337766,01
82	384461,52	3336824,74	192	384563,08	3337713,66
83	384662,46	3336963,25	193	384548,97	3337688,29
84	384588,43	3337068,23	194	384505,79	3337611,47

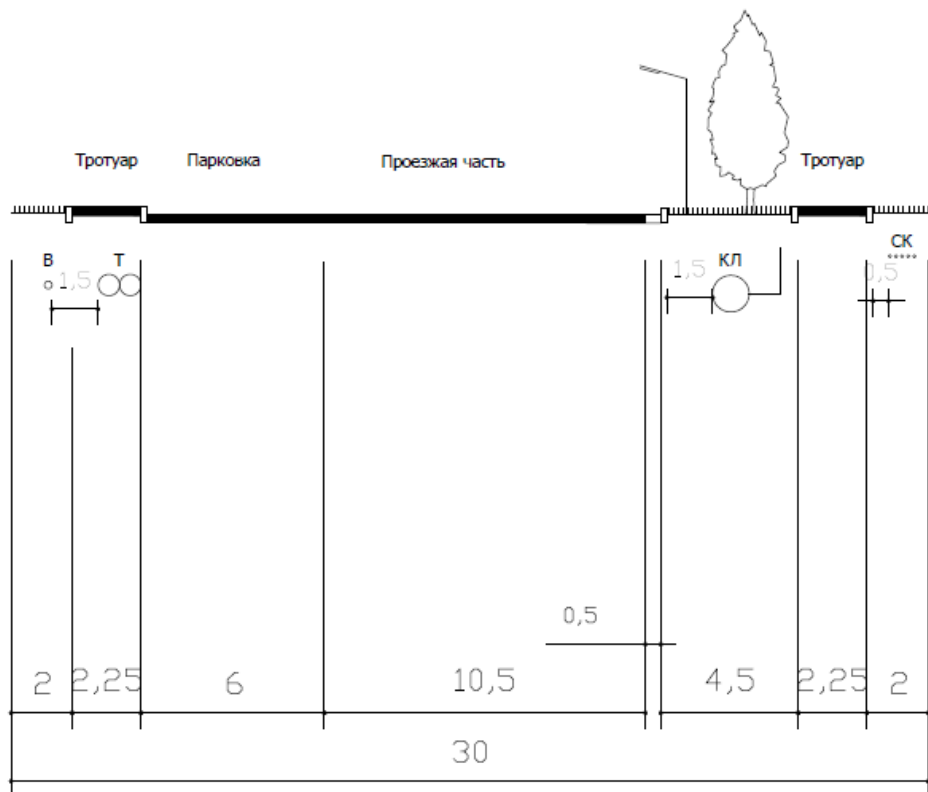
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
85	384536,71	3337033,56	195	384483,96	3337628,75
86	384481,47	3336994,32	196	384448,77	3337677,36
87	384388,29	3336930,08	197	384408,86	3337731,86
88	384695,80	3336982,19	198	384383,55	3337772,56
89	384739,89	3337007,83	199	384410,57	3337869,89
90	384892,48	3337109,09	200	384421,12	3337893,76
91	384816,88	3337216,24	201	384427,17	3337975,09
92	384750,57	3337173,40	202	384438,82	3338151,77
93	384673,77	3337120,48	203	384368,70	3337809,86
94	384647,69	3337104,78	204	384391,30	3337870,35
95	384637,64	3337097,46	205	384398,42	3337892,71
96	384624,23	3337088,03	206	384406,21	3338043,02
97	384668,69	3337026,28	207	384267,09	3338040,48
98	384666,77	3337024,74	208	384251,07	3337989,50
99	384677,69	3337008,45	209	384249,47	3337984,53
100	384684,95	3336998,07	210	384211,31	3337859,53
101	384911,25	3337125,86	211	384302,11	3337835,05
102	385085,61	3337253,77	212	384408,76	3338067,66
103	385087,51	3337251,17	213	384412,83	3338345,58
104	385100,86	3337259,98	214	384404,17	3338441,26
105	385109,78	3337266,36	215	384372,82	3338441,48
106	385123,64	3337278,30	216	384328,28	3338439,51
107	385133,26	3337294,22	217	384269,34	3338440,96
108	385132,98	3337316,50	218	384267,35	3338065,12
109	385072,67	3337400,80	219	384281,35	3338065,20
110	384985,90	3337339,14			

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Ф. Энгельса
Ширина в красных линиях – 35-50 м (сечение разреза 1-1)



Магистральная улица районного значения – ул. Карла Либкнехта
Ширина в красных линиях – 25-30 м (сечение разреза 2-2)



Улица местного значения
Ширина в красных линиях 15 м (сечение разреза 3-3)

