



# И Р К У Т С К

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

24 июня 2014 года № 34 (532)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2014 № 031-06-685/14

О Порядке рассмотрения заявлений граждан о включении в Реестр для получения социальных выплат и предоставлении социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья

В целях совершенствования механизма предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, ст.ст. 37,38,42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29.05.2006 №004-20-250344/6 «О Положении о порядке предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Отменить пункты 1,3,4 постановления администрации города Иркутска от 30.09.2011 №031-06-2095/11 «О Порядке рассмотрения заявлений граждан о предоставлении социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья».

2. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений граждан о включении в Реестр для получения социальных выплат и предоставлении социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья (Приложения №1).

3. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30.09.2011 №031-06-2095/11 информационную справку о дате отмены пунктов 1,3,4 постановления.

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - руководителя аппарата администрации г. Иркутска Ефимову Ю.С.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

Приложение № 1

к постановлению администрации г. Иркутска  
от 09.06.2014 № 031-06-685/14

## ПОРЯДОК

рассмотрения заявлений граждан о включении в Реестр для получения социальных выплат и предоставлении социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья

1. Настоящий Порядок рассмотрения заявлений граждан о включении в Реестр для получения социальных выплат и предоставлении социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья (далее - Порядок) разработан в целях реализации Положения о порядке предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья, утвержденного решением Думы города Иркутска от 29.05.2006 № 004-20-250344/6 (далее - Положение).

2. Порядок определяет механизм подачи и рассмотрения заявлений граждан о включении в Реестр для получения социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья (далее - Реестр для получения социальных выплат) и предоставлении социальных выплат.

Реестр для получения социальных выплат - это список лиц, имеющих право на получение социальной выплаты из бюджета города Иркутска в рамках Положения, формируемый в хронологическом порядке по дате подачи заявлений граждан.

3. Социальные выплаты предоставляются гражданам, включенным в Реестр для получения социальных выплат.

4. Для включения в Реестр для получения социальных выплат:

- работники муниципальных учреждений г. Иркутска,
- работники муниципальных унитарных предприятий г. Иркутска,
- сотрудники подразделений участковых уполномоченных полиции УМВД России по городу Иркутску,
- работники органов местного самоуправления города Иркутска, Избирательной комиссии города Иркутска,

- лица, замещающие муниципальные должности в Думе города Иркутска, Избирательной комиссии города Иркутска на постоянной основе подают заявление на имя мэра города Иркутска в отдел учета и предоставления жилья департамента правовой и кадровой работы аппарата администрации г. Иркутска (далее - отдел) с приложением следующих документов:

4.1) копии паспорта(-ов) заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

4.2) копии трудовой книжки (выписки из послужного списка), заверенной по месту работы (службы) и (или) документ, подтверждающий стаж работы по совместительству;

4.3) справки с места жительства о составе семьи;

4.4) справки МУП «БТИ г.Иркутска», подтверждающей наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи;

4.5) копий правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии жилых помещений в собственности граждан);

4.6) копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении либо расторжении брака);

4.7) документы, в установленном порядке подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи;

4.8) копий документов, подтверждающих наличие денежных средств на лицевых счетах заявителя и членов его семьи в кредитных организациях (при наличии).

5. Заявитель вправе представить документы о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявления.

6. Семьи при рождении трех и более детей одновременно, постоянно проживающие на момент рождения детей на территории города Иркутска не менее одного года (постоянное проживание подразумевает нахождение на постоянном регистрационном учете) (далее - семьи при рождении трех и более детей одновременно), подают заявление о включении в Реестр для получения социальных выплат на имя мэра города Иркутска в отдел с приложением следующих документов:

6.1) копии паспорта(-ов) заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

6.2) справки с места жительства о составе семьи;

6.3) справки МУП «БТИ г.Иркутска», подтверждающей наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи;

6.4) копий правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии жилых помещений в собственности граждан);

6.5) копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении либо расторжении брака);

6.6) документы, в установленном порядке подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи;

6.7) копий документов, подтверждающих наличие денежных средств на лицевых счетах заявителя и членов его семьи в кредитных организациях (при наличии).

7. Заявитель вправе представить документы о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявления.

Одновременно с предоставлением копий документов, указанных в п.п 4.1.,4.5.,4.6.,4.8 пункта 4, в п.п 6.1.,6.4.,6.5.,6.7 пункта 6 настоящего Порядка, заявителем предоставляются их подлинники, которые после проверки на соответствие им копий документов возвращаются заявителю.

8. Специалист отдела в день подачи заявления и документов, указанных в п.п. 4,6 настоящего Порядка регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений о включении в Реестр для получения социальных выплат и выдает расписку в приеме документов.

9. Специалист отдела в день приема заявления осуществляет проверку представленных документов.

10. Основанием для отказа заявителю в приеме заявления является непредоставление документов, указанных в п.п.4,6 настоящего Порядка.

11. В случае наличия основания для отказа в приеме заявления, предусмотренного п.10 настоящего Порядка, специалист отдела подготавливает в течение 3 календарных дней письменный отказ в приеме заявления и направляет заявителю посредством почтового отправления.

12. Специалист отдела в течение 10 календарных дней с момента регистрации заявления и установления факта отсутствия основания для отказа в приеме документов, указанного в п.10 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает и получает информацию (документы) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи за последние 5 лет.

13. Специалист отдела в течение 3 календарных дней с момента получения информации на запрос, указанный в п.12 настоящего Порядка, передает указанную информацию (документ), а также заявление заявителя с приложением документов, указанных в пунктах 4,6 настоящего Порядка, в постоянно действующую городскую комиссию по жилищным вопросам.

14. Решение постоянно действующей городской комиссии по жилищным вопросам о включении (отказе во включении) в Реестр для получения социальной выплаты оформляется в форме протокола.

15. Специалист отдела в течение 10 календарных дней с момента принятия решения комиссией осуществляет подготовку и подписание проекта распоряжения заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска о включении в Реестр для получения социальных выплат, либо об отказе во включении в Реестр для получения социальных выплат.

16. Основаниями для отказа во включении в Реестр для получения социальных выплат являются:

16.1) не предоставление заявителем документов, подтверждающих его отношение к одной из категорий граждан, имеющих право на получение социальных выплат, установленных п.1.2 Положения;



16.2) не предоставление заявителем документов, подтверждающих платежеспособность (наличие доходов и (или) собственных средств на лицевых счетах в кредитных организациях, необходимых для оплаты недостающей части стоимости строительства жилья);

16.3) не предоставление заявителем документов, подтверждающих проживание на территории города Иркутска;

16.4) не предоставление заявителем документов, подтверждающих нуждаемость в жилом помещении в рамках Положения;

16.5) не истек срок, предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Специалист отдела в течение 7 календарных дней с даты принятия распоряжения заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска о включении в Реестр для получения социальных выплат, либо об отказе во включении в Реестр для получения социальной выплаты сообщает заявителю письменно посредством почтового отправления о включении (или об отказе во включении) в Реестр для получения социальных выплат.

18. Ежегодно в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Содействие жилищному строительству» муниципальной программы «Жилище на 2013-2017 годы» на предоставление социальных выплат, специалист отдела уведомляет граждан, включенных в Реестр для получения социальных выплат, в хронологическом порядке по дате подачи заявления посредством направления почтовых отправлений и по телефону о необходимости представления заявления о предоставлении социальной выплаты.

19. Для предоставления социальной выплаты работники муниципальных учреждений г. Иркутска, работники муниципальных унитарных предприятий г. Иркутска, сотрудники подразделений участковых уполномоченных полиции УМВД России по городу Иркутску, работники органов местного самоуправления города Иркутска, Избирательной комиссии города Иркутска лица, замещающие муниципальные должности в Думе города Иркутска, Избирательной комиссии города Иркутска на постоянной основе, медицинские и фармацевтические работники учреждений здравоохранения, включенные в Реестр для получения социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья до 01.01.2014, подают заявление о предоставлении социальной выплаты на имя мэра города Иркутска в отдел с приложением следующих документов:

19.1) копии паспорта(-ов) заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

19.2) копии трудовой книжки (выписки из послужного списка), заверенной по месту работы (службы) и (или) документа, подтверждающего стаж работы по совместительству;

19.3) справки с места жительства о составе семьи;

19.4) копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении либо расторжении брака);

19.5) заключения кредитной организации о размере предоставляемого ипотечного кредита и (или) копию(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) наличие денежных средств на лицевых счетах граждан в кредитных организациях;

19.6) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности ребенка для семей, имеющих на иждивении детей – инвалидов.

20. Заявитель вправе представить документы о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявления.

21. Граждане, относящиеся к категориям «молодая семья, возраст одного из супругов в которой не превышает 35 лет, не использовавшим свое право на муниципальную и государственную поддержку при улучшении жилищных условий в рамках целевой муниципальной социальной программы «Молодым семьям города Иркутска – доступное жилье» на 2005 – 2012 годы или в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы «Жилище на 2013 – 2017 годы», включенные в Реестр для получения социальных выплат до 01.09.2008», семьи при рождении трех и более детей одновременно подают заявление о предоставлении социальной выплаты на имя мэра города Иркутска в отдел с приложением следующих документов:

21.1) копии паспорта(-ов) заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

21.2) справки с места жительства о составе семьи;

21.3) копий документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении либо расторжении брака);

21.4) заключения кредитной организации о размере предоставляемого ипотечного кредита и (или) копию(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) наличие денежных средств на лицевых счетах граждан в кредитных организациях.

22. Заявитель вправе представить документы о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявления.

Одновременно с предоставлением копий документов, указанных в п.п 19.1, 19.4 пункта 19, в п.п 21.1, 21.3 пункта 21 настоящего Порядка, заявителем предоставляются их подлинники, которые после проверки на соответствие им копий документов возвращаются заявителю.

23. Заявитель представляет в отдел заявление о предоставлении социальной выплаты с приложением документов, предусмотренных пунктами 19, 21 настоящего Порядка, в течение 35 календарных дней с момента получения уведомления.

24. Специалист отдела в день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и документов, указанных в пунктах 19, 21 настоящего Порядка, регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений о предоставлении социальных выплат и выдает расписку о приеме документов.

25. Основанием для отказа заявителю в приеме заявления о предоставлении социальной выплаты является непредставление документов, указанных в пунктах 19, 21 настоящего Порядка.

26. В случае наличия основания для отказа в приеме заявления, предусмотренного п. 25 настоящего Порядка, специалист отдела подготавливает в течение 3 календарных дней отказ в приеме заявления и направляет заявителю посредством почтового отправления.

27. Специалист отдела в течение 10 календарных дней с момента регистрации

заявления и установления факта отсутствия основания для отказа в приеме документов, указанного в пункте 25 настоящего Порядка в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает и получает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области информацию (документ) о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявления, если соответствующая информация (документ) не была представлена заявителем по собственной инициативе.

28. Специалист отдела в течение 7 календарных дней с момента получения информации на запрос, указанный в п. 27 настоящего Порядка, передает указанную информацию (документ), а также заявление с приложением документов, предусмотренных пунктами 19, 21 настоящего Порядка для рассмотрения в постоянно действующую городскую комиссию по жилищным вопросам.

29. Постоянно действующая городская комиссия по жилищным вопросам в течение 7 календарных дней с момента получения заявления с приложением документов, предусмотренных пунктами 19, 21 настоящего Порядка, рассматривает заявление и принимает решение.

Решение постоянно действующей городской комиссии по жилищным вопросам, о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты оформляется в форме протокола.

30. Специалист отдела в течение 16 календарных дней с момента принятия решения комиссией осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Иркутска о предоставлении (отказе в предоставлении) социальных выплат.

31. Специалист отдела в течение 5 календарных дней с даты принятия постановления администрации города Иркутска о предоставлении социальных выплат (отказе в предоставлении), уведомляет граждан письменно посредством почтового отправления о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты.

32. Заверенная копия постановления администрации города Иркутска о предоставлении социальных выплат направляется организации-застройщику, в течение 5 календарных дней с момента принятия постановления.

33. После заключения заявителем договора участия в долевом строительстве жилого дома с организацией-застройщиком на основании принятого постановления администрации города Иркутска специалист отдела в течение 10 календарных дней с момента заключения договора участия в долевом строительстве направляет в департамент финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска заявку о перечислении денежных средств организации-застройщику.

34. Основаниями для отказа гражданам в предоставлении социальных выплат и (или) исключения из Реестра для получения социальных выплат являются:

34.1) личное заявление;

34.2) получение заявителем социальной выплаты (или субсидии) из бюджета города Иркутска на приобретение или строительство жилья;

34.3) выезд на постоянное место жительства за пределы города Иркутска;

34.4) не подтверждение заявителем его отношения к одной из категорий граждан, имеющих право на получение социальных выплат, установленных п. 1.2 Положения;

34.5) установление факта наличия у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, жилого (-ых) помещения(-ий) в собственности или по договору социального найма общей площадью, превышающей установленную Положением норму площади жилых помещений, исходя из которой определяется нуждаемость в жилом помещении;

34.6) установление в представленных документах фактов, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в Реестр для получения социальных выплат.

35. Специалист отдела в течение 7 календарных дней с момента выявления обстоятельств, указанных в п. 34 настоящего Порядка, передает указанную информацию (документ), для рассмотрения постоянно действующей городской комиссией по жилищным вопросам.

36. Специалист отдела в течение 10 календарных дней с момента принятия решения комиссией об отказе в предоставлении социальной выплаты и (или) исключении граждан из Реестра для получения социальных выплат осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска.

37. Специалист отдела в течение 8 календарных дней с даты принятия распоряжения заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска об отказе в предоставлении социальной выплаты и (или) исключении граждан из Реестра для получения социальных выплат, сообщает гражданам письменно посредством почтового отправления о принятом решении.

38. Заявитель имеет право обжаловать решение или действие (бездействие) должностных лиц администрации города Иркутска мэру города Иркутска или в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2014 № 031-06-752/14

О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами (далее – публичные слушания):



- 1.1.1. В границах улицы Толевая;  
 1.1.2. Массив Нефтебаза;  
 1.1.3. В границах улиц Полярная – Берг Ангара;  
 1.1.4. В границах улиц 1-я Московская – 2-я Московская – Брусничная;  
 1.1.5. Массив военный городок;  
 1.1.6. В границах улиц Коршуновская – 1-я Кировская – 4-я Линия – Днепроvская – Камская;  
 1.1.7. Массив Мостотряд - 31, 7-я Кировская;  
 1.1.8. В границах улицы Тухачевского;  
 1.1.9. Массив 2-й городок.
2. Комитету по градостроительной политике администрации г. Иркутска:

- 2.1. В срок с 24.06.2014 г. по 24.07.2014 г. организовать проведение публичных слушаний.  
 2.2. Обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приёма замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в срок, установленный п. 2.1. настоящего постановления.  
 2.3. В двухмесячный срок с момента публикации сообщения, предусмотренного п. 2.2. настоящего постановления, провести публичные слушания.  
 3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление.  
 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

И.о. главы администрации города Иркутска

А.Б. Логашов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2014 № 031-06-695/14

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 10.09.2012 № 031-06-1751/12

В целях совершенствования новых систем оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций города Иркутска, руководствуясь ст. ст. 129, 133, 135, 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 53 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42, 56 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 29.03.2013 № 031-06-627/13 «Об утверждении Плана мероприятий по поэтапному совершенствованию системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Иркутска на 2013-2018 годы», администрация города Иркутска

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 10.09.2012 № 031-06-1751/12 «Об утверждении Положения о критериях оценки эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципального учреждения, подведомственного департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска» в редакции постановления администрации города Иркутска от 18.10.2012 № 031-06-2092/12 (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 В наименовании, в пункте 1 постановления слова «о критериях оценки эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципального учреждения, подведомственного» заменить словами «о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной»;

1.2 В констатирующей части постановления слова «муниципальных учреждений» заменить словами «муниципальных образовательных организаций»;

1.3 пункте 4 постановления слова «Борисова И.А.» исключить.

1.4 Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2014 года.

3. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации г. Иркутска внести информационную справку в оригинал постановления администрации города Иркутска от 10.09.2012 № 031-06-1751/12 о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

Приложение № 1  
 к постановлению администрации г. Иркутска  
 от 10.06.2014 № 031-06-695/14

## ПОЛОЖЕНИЕ

о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования

комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 29.12.2010 г. № 031-06-3253/10 «О введении новых отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Иркутска».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок установления целевых показателей эффективности работы и условия материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (далее – руководитель образовательной организации).

1.3. Источником выплат стимулирующего характера руководителю образовательной организации являются бюджетные ассигнования в пределах до 5 процентов бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату труда работников возглавляемой им образовательной организации на соответствующий финансовый год.

2. Порядок установления целевых показателей эффективности работы и условия материального стимулирования руководителя образовательной организации

2.1. Руководителю образовательной организации в качестве поощрения производится:

- выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- выплаты за качество выполняемых работ;
- премия по итогам работы за отчетный период (квартал).

2.2. Премия по итогам работы за отчетный период (квартал) выплачивается при условии выполнения целевых показателей эффективности работы образовательной организации.

2.2.1. Целевые показатели эффективности работы образовательных организаций, их руководителей устанавливаются по типам образовательных организаций:

- дошкольные образовательные организации (Приложение № 1 к настоящему Положению);
- общеобразовательные организации (Приложение № 2 к настоящему Положению);
- организации дополнительного образования (Приложение № 3 к настоящему Положению);

- муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр информационно-методического и психологического обеспечения деятельности муниципальных образовательных учреждений города Иркутска» (Приложение № 4 к настоящему Положению).

2.2.2. Для определения объема денежных средств на выплату премий за отчетный период (квартал) (далее – отчисления на премии) устанавливается единый размер отчислений на премии для всех образовательных организаций одного типа в процентах в пределах средств, предусмотренных п.1.3. настоящего Положения. Решение об установлении размера отчислений на премии принимает комиссия по оценке выполнения целевых показателей эффективности работы образовательных организаций, их руководителей (далее – комиссия). Порядок формирования и осуществления деятельности комиссии определяется Департаментом образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (далее – департамент образования). Определение размера отчислений на премии руководителей на соответствующий финансовый год производится в 1 квартале финансового года. Решение комиссии оформляется протоколом, подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии. В течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола комиссии на соответствующий финансовый год приказом заместителя председателя комитета - начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска устанавливается размер отчислений на премии руководителям образовательных организаций.

2.2.3. Размер премии за отчетный период (квартал) руководителю образовательной организации определяется по балльной системе.

Стоимость одного балла ( $S_b$  руб.) рассчитывается по типам образовательных организаций, указанных в пп. 2.2.1. п. 2.2. настоящего Положения, путем деления объема отчислений на премии на общее максимальное количество баллов (100 баллов в расчете на одну организацию) по формуле:

$$S_b = V / B, \text{ где:}$$

$V$  - суммарный (по всем образовательным организациям соответствующего типа) объем отчислений на премии (руб.) с учетом районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в южных районах Иркутской области;

$B$  - общее (по всем образовательным организациям соответствующего типа) максимально возможное количество баллов (100 баллов в расчете на одну организацию).

2.2.4. Размер премии руководителю образовательной организации за отчетный период (квартал) ( $R_p$ ) определяется по формуле:

$$R_p = S_b \times 100 \times P_p, \text{ где:}$$

$S_b$  - стоимость одного балла с учетом районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в южных районах Иркутской области.

$P_p$  - размер премии (в процентах).

В свою очередь, размер премии (в процентах) определяется исходя из количества баллов с учетом применения поправочного Коэффициента, увязывающего выполнение целевых показателей эффективности работы руководителя с достижением целевых показателей эффективности работы образовательной организации по следующей формуле:

$$B = B_p \times K_u, \text{ где}$$

$B_p$  - количество баллов по итогам выполнения целевых показателей эффективности работы руководителя;

$K_u$  - поправочный Коэффициент, увязывающий выполнение целевых показателей эффективности работы руководителя с достижением целевых показателей эффективности работы образовательной организации (далее – коэффициент).

Размер коэффициента определен в зависимости от количества баллов по итогам выполнения целевых показателей эффективности работы образовательной организации в таблице № 1.



Таблица № 1

Количество баллов по итогам выполнения целевых показателей эффективности работы образовательной организации	Коэффициент, ( $K_u$ )
100-95	1,0
94-90	0,95
89-85	0,9
84-80	0,85
79-75	0,8
74-70	0,75
69-65	0,7
64-60	0,65
59-45	0,6
44-30	0,5
Менее 30	0

Размер премии (в процентах) ( $P_b$ ) определен в таблице № 2.

Таблица № 2

Количество баллов с учетом поправочного коэффициента, увязывающего выполнение целевых показателей эффективности работы руководителя с достижением целевых показателей эффективности работы образовательной организации ( $B$ )	Размер премии с учетом числа полученных баллов (в процентах) ( $P_b$ )
100-95	100
94-90	95
89-85	90
84-80	80
79-75	75
74-70	70
69-65	65
64-60	60
59-45	50
44-30	40
Менее 30	Не премируется за отчетный период

2.2.5. Размер премии руководителям общеобразовательных организаций, по которым сумма баллов, исчисленная по объемным показателям, превышает значение, относящееся к первой группе по оплате труда, в 2 раза и более, повышается на 25%.

2.2.6. Руководители образовательных организаций представляют сведения о выполнении целевых показателей эффективности работы образовательных организаций, своей работы, указанных в приложениях № 1 - 4 к настоящему Положению, за отчетный период (квартал) в департамент образования до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом:

- руководители дошкольных образовательных организаций - начальнику отдела дошкольного образования департамента образования;

- руководители общеобразовательных организаций, муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Центр информационно-методического и психологического обеспечения деятельности муниципальных образовательных учреждений города Иркутска» - начальнику отдела общего образования департамента образования;

- руководители организаций дополнительного образования - начальнику отдела воспитания, дополнительного образования и защиты прав несовершеннолетних департамента образования.

2.2.7. Начальники отделов, указанные в пп. 2.2.6. п. 2.2 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней с момента поступления к ним сведений о выполнении целевых показателей эффективности работы образовательных организаций, их руководителей проверяют представленную информацию.

В случае представления достоверной информации начальники отделов в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляют сведения в комиссию.

В случае установления фактов предоставления недостоверной информации начальники отделов в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, возвращают сведения руководителям образовательных организаций для устранения замечаний. Руководители образовательных организаций в течение 2 рабочих дней с момента возврата сведений устраняют замечания, возвращают сведения начальникам отделов для осуществления проверки в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

2.2.8. Комиссия в течение 14 календарных дней с момента поступления сведений о выполнении целевых показателей эффективности работы образовательных организаций, их руководителей проверяет достоверность представленной информации и принимает решение об установлении размеров премии.

2.2.9. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются таблицы оценки выполнения целевых показателей эффективности работы образовательных организаций, их руководителей с итоговым значением показателей по форме Приложения № 5 к настоящему Положению.

2.2.10. В течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола комиссии приказом заместителя председателя комитета - начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска устанавливается размер премии руководителю образовательной организации по итогам работы за отчетный период (квартал).

2.2.11. Руководителю образовательной организации не выплачивается премия в случаях:

- наложения дисциплинарного взыскания на руководителя образовательной организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него должностных обязанностей в отчетном периоде;

- наличия фактов грубого нарушения финансово-хозяйственной дисциплины, а также нанесения руководителем своими действиями или бездействием материального ущерба образовательной организации;

- появления руководителя образовательной организации на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения или совершения прогула;

- наличия актов недостачи, хищений денежных средств и материальных ценностей руководителем образовательной организации, выявленных в отчетном финансовом году.

2.2.12. Руководителю образовательной организации не выплачивается премия за 4 квартал при несоблюдении (недостижении) устанавливаемых приказом заместителя председателя комитета - начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска ежегодных значений показателей соотношения средней заработной платы отдельных категорий работников образовательной организации со средней заработной платой в Иркутской области во исполнение размера соотношения, предусмотренного постановлением администрации г. Иркутска от 14.05.2013 № 031-06-997/13 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Иркутска, направленные на повышение эффективности муниципальной системы образования» на 2013-2018 годы».

Руководителю образовательной организации не выплачивается премия за 4 квартал в случае несоблюдения (превышения) предельного уровня соотношения средней заработной платы руководителя образовательной организации и средней заработной платы работников возглавляемой им организации, установленного на отчетный финансовый год приказом заместителя председателя комитета - начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска.

2.2.13. В случае обнаружения фактов представления недостоверной отчетности в органы государственной статистики руководителю образовательной организации размер премии снижается на 20%.

2.2.14. В случае обнаружения фактов непредставления или представления заведомо неполных или недостоверных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителю образовательной организации размер премии снижается на 20%.

2.2.15. При увольнении руководителя образовательной организации до истечения отчетного периода (квартала), за который осуществляется премирование, а также в случае назначения на должность в соответствующем отчетном периоде премия руководителю образовательной организации начисляется за фактически отработанное время, с учетом порядка и сроков рассмотрения, указанных в п. п. 2.2.6 - 2.2.9 настоящего Положения.

2.3. Единовременная премия за интенсивность и высокие результаты работы выплачивается руководителю в зависимости от выполнения условий для осуществления выплат в размере, предусмотренном Приложением № 6 к настоящему Положению.

2.4. Единовременные премии за интенсивность и высокие результаты работы оформляются приказом заместителя председателя комитета - начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска на основании представления заместителя начальника департамента образования по соответствующему округу.

Размер единовременных премий установлен в абсолютном выражении и не зависит от фактически отработанного времени в расчетном периоде. Районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в южных районах Иркутской области не влияют на размер единовременной премии.

2.5. Стимулирующие выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются:

2.5.1. руководителям образовательных организаций, которым присвоена ученая степень кандидата (доктора) экономических наук, в размере 10 % от должностного оклада ежемесячно;

2.5.2. по результатам деятельности образовательных организаций за финансовый год, при условии достижения размера премии с учетом числа полученных баллов не менее 90 процентов за каждый квартал отчетного периода, в размере должностного оклада, но в пределах фонда стимулирующих выплат, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Положения, одновременно.

Приложение № 1

к Положению о целевых показателях эффективности

работы и условиях материального стимулирования

руководителя муниципальной образовательной организации,

подведомственной департаменту образования комитета

по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

Целевые показатели эффективности работы дошкольных образовательных организаций г. Иркутска, их руководителей для премирования руководителей по итогам работы за отчетный период (квартал)

1. Целевые показатели эффективности работы дошкольных образовательных организаций г. Иркутска:

№ п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Исполнение учреждением распоряжений и постановлений Правительства РФ, приказов Министерства образования РФ, нормативных правовых актов Министерства образования Иркутской области, постановлений, распоряжений администрации г. Иркутска, приказов начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (исполнительская дисциплина)	15 баллов – своевременное и качественное исполнение; 5 баллов – наличие одного замечания по срокам и качеству исполнения документов; 0 баллов – наличие 2-х замечаний по срокам или качеству исполнения документов; « - » 5 баллов – систематическое неисполнение (более 2-х случаев нарушения сроков или некачественного исполнения документов).



2	Участие педагогов, воспитанников в конкурсах, конференциях, мероприятиях федерального, регионального, муниципального уровня, в т.ч. дистанционных (учитывается один более высокий уровень)	15 баллов - победители и призеры на международном уровне; 8 баллов - победители и призеры на всероссийском уровне; 6 баллов - победители и призеры на региональном уровне; 4 балла - победители и призеры на муниципальном уровне; 2 балла - победители и призеры на окружном уровне; 0 баллов - отсутствие результатов
3	Использование средств субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания учредителя, а также субсидии на иные цели за отчетный период от суммы фактически поступившей субсидии на отчетный период (квартал) *	100% - 99,9 % - 10 баллов; 99,8% - 99,6% - 9 баллов; 99,5% - 99,0% - 8 баллов; менее 99,0 % - 0 баллов.
4	Своевременное и качественное предоставление требуемой информации (статистические и иные отчеты, аналитическая информация)	15 баллов - своевременное и качественное исполнение; « - » 5 баллов - несвоевременное, но качественное исполнение; « - » 5 баллов - своевременное, но не качественное исполнение; « - » 10 баллов - несвоевременное и некачественное исполнение.
5	Исполнение мероприятий по энергосбережению согласно п.1 ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, постановлению администрации г. Иркутска от 17.06.2011 г. № 031-06-1078/11	15 баллов - исполнение; 0 баллов - неисполнение; « - » 10 баллов - не ведется журнал учета ежедневного потребления энергетических ресурсов.
6	Выполнение муниципального задания	100% - 99,9 % - 15 баллов; 99,8% - 99,6% - 10 баллов; 99,5% - 99,0% - 5 баллов; менее 99,0 % - 0 баллов
7	Выполнение фактического объема предоставленной муниципальной услуги показателям, определенным в муниципальном задании учредителя	15 баллов - исполнение; 0 баллов - неисполнение
Совокупность значимость всех критериев в баллах: 100 баллов		

\* Причины неисполнения рассматриваются комиссией по каждой организации индивидуально.

2. Целевые показатели эффективности работы руководителей дошкольных образовательных организаций г. Иркутска

№ п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Обеспечение безопасности жизнедеятельности участников воспитательно-образовательного процесса, организация питания	20 баллов – отсутствие замечаний по организации питания и несчастных случаев; 10 баллов - отсутствие замечаний по организации питания; 10 баллов - отсутствие несчастных случаев; 0 баллов - наличие несчастных случаев; 0 баллов - наличие замечаний по организации питания
2	Удовлетворенность населения качеством предоставляемых образовательных услуг	20 баллов – отсутствие обоснованных жалоб со стороны родителей (законных представителей) на деятельность организации; « - » 10 баллов – наличие обоснованных жалоб со стороны родителей (законных представителей) на деятельность организации.

3	Отсутствие предписаний надзорных органов	25 баллов – отсутствие предписаний; 0 баллов – наличие предписаний
4	Отсутствие нарушений по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде	« - » 5 баллов – наличие нарушений; 0 баллов – отсутствие нарушений
5	Отсутствие просроченной задолженности по заработной плате, уплате налогов	« - » 10 баллов – наличие задолженности; 0 баллов – отсутствие задолженности
6	Обеспечение выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности по результатам мониторинга выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности	« - » 5 баллов – наличие необоснованных остатков на начало отчетного периода на лицевом счете организации; 0 баллов – отсутствие необоснованных остатков на начало отчетного периода на лицевом счете организации
7	Соблюдение сроков размещения заказов, указанных в Перечне закупок	0 баллов – соблюдение; « - » 5 баллов – несоблюдение.
8	Информационная открытость образовательной организации	20 баллов – создан и успешно функционирует (систематически обновляется) сайт организации; 15 баллов - систематическое размещение протоколов комиссии организации по распределению стимулирующего фонда на сайте. 0 баллов – невыполнение условий; (максимально возможное количество баллов - 35)
Совокупность значимость всех критериев в баллах: 100 баллов		

Приложение № 2

к Положению о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

Целевые показатели эффективности работы общеобразовательных организаций г. Иркутска, их руководителей для премирования руководителей по итогам работы за отчетный период (квартал)

1. Целевые показатели эффективности работы общеобразовательных организаций г. Иркутска

№ п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Выполнение муниципального задания по организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего общего образования по итогам отчетного периода (нарастающим итогом)	20 баллов – выполнение от 100 % до 99 %; 15 баллов – выполнение от 99 % до 98 %; 10 баллов – выполнение от 98 % до 95 %; 8 баллов – выполнение от 95 % до 90 %; 6 баллов – выполнение от 90 % до 85 %; 2 балла – выполнение от 85 % до 70 %; « - » 5 баллов – невыполнение.
2	Исполнение организацией распоряжений и постановлений Правительства РФ, приказов Министерства образования РФ, нормативных правовых актов Министерства образования Иркутской области, постановлений, распоряжений администрации г. Иркутска, приказов начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (исполнительская дисциплина)	15 баллов – своевременное исполнение; 10 баллов – наличие не более 2-х замечаний по срокам или качеству исполнения документов; « - » 5 баллов – систематическое неисполнение (более 2-х случаев нарушения сроков или некачественного исполнения документов)



3	Выполнение требований федеральных государственных образовательных стандартов	10 баллов – обеспеченность учебниками учащихся начальных классов – от 100 % до 95%; 5 баллов – обеспеченность учебниками учащихся начальных классов – от 95 % до 80 %; « - » 5 баллов – обеспеченность учебниками учащихся начальных классов менее 80 %.	10 Исполнение мероприятий по энергосбережению согласно п.1 ст.24 Федерального Закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, постановлению администрации г. Иркутска от 17.06.2011 г. № 031-06-1078/11	5 баллов – исполнение; 0 баллов – неисполнение; « - » 5 баллов – не ведется журнал учета ежедневного потребления энергетических ресурсов.
Совокупная значимость всех критериев по всем разделам в баллах: 100 баллов				
* Результаты учитываются комиссией по каждой муниципальной общеобразовательной организации в индивидуальном порядке.				
2. Целевые показатели эффективности работы руководителей общеобразовательных организаций г. Иркутска				
№п/п	Показатели		Оценка в баллах	
1	Отсутствие предписаний надзорных органов и обоснованных жалоб в части организации образовательного процесса, охраны жизни и здоровья обучающихся		5 баллов – отсутствие предписаний и жалоб; 2 балла – отсутствие предписаний; 3 балла – отсутствие жалоб; 0 баллов – наличие предписаний и/или жалоб	
2	Отсутствие нарушений, выявленных при проверках финансово-хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде		0 баллов – отсутствие нарушений; « - » 5 баллов – наличие нарушений	
3	Отсутствие просроченной задолженности по заработной плате, уплате налогов		0 баллов – отсутствие задолженности; « - » 10 баллов – наличие задолженности	
4	Обеспечение качества исполнения кассовой заявки на финансирование расходов организации, связанных с начислением заработной платы и предоставлением коммунальных услуг		0 баллов – отсутствие замечаний по исполнению заявок; « - » 5 баллов – в случае, если отклонение между предварительной суммой заявки и фактической суммой заявки составляет более 100,0 тыс. руб. на начисление заработной платы и более 100 тыс. руб. на оплату за предоставление коммунальных услуг; « - » 5 баллов – в случае, если фактическая кассовая заявка на перечисление субсидии превышает реальную потребность более чем на 100,0 тыс. руб. на начисление заработной платы и более чем на 100,0 тыс. руб. на оплату за предоставление коммунальных услуг; « - » 5 баллов – некачественное исполнение заявки, приводящее к образованию задолженности и представлению дополнительной заявки на финансирование расходов по заработной плате и за предоставление коммунальных услуг.	
5	Обеспечение выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности по результатам мониторинга выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности		0 баллов – отсутствие замечаний по обеспечению выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности; « - » 5 баллов – превышение фактических показателей от установленных показателей планов финансово-хозяйственной деятельности; « - » 5 баллов – наличие необоснованных остатков на лицевом счете организации.	
4	Доля учащихся, успешно прошедших промежуточную аттестацию	10 баллов – выполнение 100 %; 8 баллов – выполнение от 90 % до 85% включительно; « - » 5 баллов – выполнение менее 85%.		
5	Доля учащихся, посещающих учебные занятия в полном объеме, согласно расписанию уроков	10 баллов – выполнение 100 %; 5 баллов – выполнение от 99,9 % до 90 % включительно; « - » 10 баллов – выполнение менее 90%.		
6	Использование сетевой формы реализации образовательных программ, дистанционных образовательных технологий, электронного обучения при реализации образовательных программ	2 балла – использование сетевой формы реализации образовательных программ; 2 балла – использование дистанционных образовательных технологий, электронного обучения при реализации образовательных программ; 0 баллов – в случае отсутствия. Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям.		
7	Организация обучения учащихся с ограниченными возможностями здоровья	6 баллов – организация обучения учащихся с ограниченными возможностями здоровья; 0 баллов – в случае отсутствия организации обучения.		
8	Использование средств субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учредителя, также субсидии на иные цели за отчетный период от суммы фактически поступившей субсидии на отчетный период (квартал)*	5 баллов – 99,9 % - 100 %; 4 балла – 99,6 % - 99,8 %; 3 балла – 99,5 % - 99,0 %; 0 баллов – менее 99%.		
9	Своевременное и качественное представление информации, запрашиваемой органами местного самоуправления, органами государственной власти Иркутской области	15 баллов - своевременное и качественное исполнение; « - » 5 баллов – несвоевременное, но качественное исполнение; « - » 5 баллов - своевременное, но не качественное исполнение; « - » 10 баллов – несвоевременное и некачественное исполнение.		



6	Соблюдение сроков размещения заказов, указанных в Перечне закупок	0 баллов – соблюдение; «- » 5 баллов – несоблюдение.	10	Формирование региональной базы данных (РБД) образовательных организаций	5 баллов – своевременное и качественное представление информации; « - » 5 баллов – несвоевременное или некачественное представление информации;
7	Удовлетворенность населения качеством предоставляемых образовательных услуг	2 балла – отсутствие обоснованных жалоб со стороны родителей (законных представителей) на деятельность организации; «- » 2 балла – наличие обоснованных жалоб со стороны родителей (законных представителей) на деятельность организации.	11	Реализация мероприятий по профилактике правонарушений у несовершеннолетних среди обучающихся	3 балла – наличие отрицательной динамики негативных проявлений среди обучающихся;  2 балла - реализация системы мероприятий по работе с неблагополучными семьями;  1 балл – отсутствие негативных проявлений (учет в Подразделении по делам несовершеннолетних, Комиссии по делам несовершеннолетних)  Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям
8	Создание и обеспечение благоприятного морально-психологического климата в коллективе	2 балла – отсутствие конфликтных ситуаций между участниками образовательного процесса, отсутствие обоснованных жалоб и обращений родителей и педагогических работников на деятельность руководства организации; 0 баллов – стабильность педагогического коллектива, административно-управленческого персонала; «- » 2 балла – наличие фактов конфликтных ситуаций между участниками образовательного процесса, наличие обоснованных жалоб и обращений родителей и педагогических работников на деятельность руководства организации; «- » 2 балла – нестабильность педагогического коллектива, административно-управленческого персонала.	12	Охват учащихся системой дополнительного образования	0 баллов – отсутствие программы взаимодействия или плана совместной работы с организациями дополнительного образования детей, отсутствие положительной динамики охвата детей дополнительным образованием;  2 балла - наличие программы взаимодействия или плана совместной работы с организациями дополнительного образования детей;  2 балла - положительная динамика охвата детей дополнительным образованием;  2 балла – занятость детей «группы риска» во внеурочное время. Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям.  Реализация программы дополнительного образования на базе организации: 0 баллов – менее 2-х направлений и/или отсутствие системы дополнительного образования в организации;  2 балла – реализация не менее 2-х направлений в организации; 3 балла – реализация 3-х направлений в организации; 4 балла – реализация 4-х направлений в организации; 5 баллов – реализация 5-ти и более направлений в организации;
9	Информационная открытость образовательной организации	0 баллов – наличие сайта; 3 балла – систематическое обновление сайта (не реже одного раза в месяц); 3 балла – участие в процедурах независимой оценки официального сайта; 5 баллов – своевременное и качественное предоставление информации в рамках комплексного проекта модернизации образования; « - » 5 баллов – несвоевременное или некачественное предоставление информации в рамках комплексного проекта модернизации образования; Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям.			



Приложение № 3

к Положению о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

Целевые показатели эффективности работы организаций дополнительного образования г. Иркутска, их руководителей для премирования руководителей по итогам работы за отчетный период (квартал)

1. Целевые показатели эффективности работы организаций дополнительного образования г. Иркутска:

№п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Исполнение учреждением распоряжений и постановлений Правительства РФ, приказов Министерства образования РФ, нормативных правовых актов Министерства образования Иркутской области, постановлений, распоряжений администрации г. Иркутска, приказов начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (исполнительская дисциплина)	15 баллов – своевременное и качественное исполнение; 5 баллов – наличие одного замечания по срокам и качеству исполнения документов; 0 баллов – наличие 2-х замечаний по срокам или качеству исполнения документов; « - » 5 баллов – систематическое неисполнение (более 2-х случаев нарушения сроков или некачественного исполнения документов).
2	Наличие позитивных материалов в средствах массовой информации о деятельности организации (при наличии материалов на нескольких уровнях учитывается один более высокий уровень)	10 баллов – на федеральном уровне; 5 баллов – на региональном уровне; 2 балла – на муниципальном уровне; 0 баллов – отсутствие позитивных материалов.
3	Использование средств субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания учредителя, также субсидии на иные цели за отчетный период от суммы фактически поступившей субсидии на отчетный период (квартал) *	10 баллов - 99,9-100%; 9 баллов - 99,6-99,8%; 8 баллов - 99,0-99,5%; 0 баллов – менее 99%.
4	Своевременное и качественное предоставление требуемой информации (статистические и иные отчеты, аналитическая информация)	15 баллов - своевременное и качественное исполнение; « - » 5 баллов – несвоевременное, но качественное исполнение; « - » 5 баллов – своевременное, но не качественное исполнение; « - » 10 баллов – несвоевременное и некачественное исполнение.
5	Исполнение мероприятий по энергосбережению согласно п.1 ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, постановлению администрации г. Иркутска от 17.06.2011 г. № 031-06-1078/11	15 баллов – исполнение; 0 баллов – неисполнение; « - » 10 баллов – не ведется журнал учета ежедневного потребления энергетических ресурсов.
6	Результативность участия организации, педагогов в конкурсах профессионального мастерства (за исключением занятия организацией I-III мест в различных номинациях, в конкурсах, проводимых в рамках образовательных форумов) (учитывается один более высокий уровень)	5 баллов – победители и призеры на областном, региональном, федеральном уровне; 3 балла – победители и призеры на уровне города; 0 баллов – отсутствие результатов.
7	Распространение педагогического опыта организации в профессиональном сообществе (учитывается один более высокий уровень)	Проведение и участие в семинарах, конференциях, образовательных форумах (за исключением организации и проведения детского образовательного форума)
		10 баллов – на российском или международном уровне; 5 баллов – на региональном уровне; 2 балла – на муниципальном уровне; 0 баллов – отсутствие мероприятий по распространению педагогического опыта;

13	Реализация мероприятий по сохранению и укреплению здоровья детей	0 баллов – отсутствие целевой программы здоровьесбережения или раздела в программе развития организации, отсутствие организации отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время; 2 балла - наличие целевой программы здоровьесбережения или раздела в программе развития организации; 2 балла – организация отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время; 2 балла (кроме лицеев) – охват горячим питанием учащихся 1- 4 классов – 100 %; 2 балла (4 балла – для лицеев) – организация питания учащихся 5-11 классов (буфет, абонемент) Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям.
14	Организация физкультурно-оздоровительной и спортивной работы	5 баллов – положительная динамика охвата учащихся, занимающихся в спортивных секциях на базе организации; 5 баллов – организация и проведение спортивных соревнований на базе организации Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям.
15	Реализация программ, направленных на работу с одаренными детьми	Участие обучающихся в социальных проектах, конференциях, конкурсах, олимпиадах (в том числе дистанционных): 0 баллов – отсутствие результатов; 2 балла – победители и призеры на окружном уровне; 4 балла – победители и призеры на муниципальном уровне; 6 баллов – победители и призеры на региональном уровне; 8 баллов – победители и призеры на всероссийском уровне; 10 баллов – победители и призеры на международном уровне. Общая оценка в баллах определяется путем суммирования баллов по показателям.
16	Реализация профильного обучения, предпрофильной подготовки	0 баллов – отсутствие результатов; 10 баллов – создание для учащихся 10 - 11 классов выбора профиля обучения или индивидуального учебного плана.
Совокупная значимость всех показателей в баллах: 100 баллов		



8	Результативность участия обучающихся в конкурсах, смотрах, соревнованиях, конференциях и т.д.  (учитывается один более высокий уровень)	10 баллов – победа на международном уровне; 7 баллов – победа на федеральном уровне; 5 баллов – победа на региональном уровне; 2 балла – победа на муниципальном уровне; 0 баллов – отсутствие результатов
9	Деятельность организации в режиме экспериментальной площадки (учитывается один более высокий уровень)	10 баллов – на региональном уровне; 5 баллов – на муниципальном уровне; 2 балла – на школьном уровне; 0 баллов – отсутствие деятельности в режиме экспериментальной площадки

Совокупная значимость всех критериев в баллах: 100 баллов

\* Причины неисполнения рассматриваются комиссией по каждой организации индивидуально.

2. Целевые показатели эффективности работы руководителей организаций дополнительного образования г. Иркутска:

№п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Обеспечение безопасности жизнедеятельности участников воспитательно - образовательного процесса	20 баллов - отсутствие несчастных случаев; 0 баллов - наличие 1 случая
2	Отсутствие предписаний надзорных органов и обоснованных жалоб в части организации образовательного процесса, охраны жизни и здоровья учащихся	25 баллов – отсутствие жалоб и предписаний; 15 баллов – отсутствие жалоб; 10 баллов – отсутствие предписаний; 0 баллов – наличие предписаний и жалоб;
3	Отсутствие нарушений, выявленных при проверках финансово-хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде	« - » 5 баллов – наличие нарушений; 0 баллов – отсутствие нарушений
4	Отсутствие просроченной задолженности по заработной плате, уплате налогов	« - » 10 баллов – наличие задолженности; 0 баллов – отсутствие задолженности
5	Обеспечение качества исполнения кассовой заявки на финансирование расходов организации, связанных с начислением заработной платы и предоставлением коммунальных услуг	« - » 5 баллов – в случае, если отклонение между предварительной суммой заявки и фактической суммой заявки составляет более 100,0 тыс. руб. на начисление заработной платы и более 100 тыс. руб. на оплату за предоставление коммунальных услуг; « - » 5 баллов - в случае, если фактическая кассовая заявка на перечисление субсидии превышает реальную потребность более, чем на 100,0 тыс. руб. на начисление заработной платы и более, чем на 100,0 тыс. руб. на оплату за предоставление коммунальных услуг; « - » 5 баллов – некачественное исполнение заявки, приводящее к образованию задолженности и представлению дополнительной заявки на финансирование расходов по заработной плате и за предоставление коммунальных услуг; 0 – баллов отсутствие нарушений

6	Обеспечение выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности по результатам мониторинга выполнения организацией плана финансово-хозяйственной деятельности	« - » 5 баллов – наличие необоснованных на начало отчетного периода остатков на лицевом счете организации; 0 баллов – отсутствие необоснованных на начало отчетного периода остатков на лицевом счете организации
7	Соблюдение сроков размещения заказов, указанных в Перечне закупок	0 баллов – соблюдение; «- » 5 баллов – несоблюдение.
8	Удовлетворенность населения качеством предоставляемых образовательных услуг	20 баллов – отсутствие обоснованных жалоб со стороны родителей (законных представителей) на деятельность организации; « - » 10 баллов – наличие обоснованных жалоб со стороны родителей (законных представителей) на деятельность организации.

Совокупная значимость всех критериев в баллах: 100 баллов

9 Информационная открытость образовательной организации

20 баллов – создан и успешно функционирует (систематически обновляется) сайт организации;
15 баллов - систематическое размещение протоколов комиссии организации по распределению стимулирующего фонда на сайте;
0 баллов – невыполнение условий;
(максимально возможное количество баллов -35)

Совокупная значимость всех критериев в баллах: 100 баллов

Приложение № 4

к Положению о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципального образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

Целевые показатели эффективности работы муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Центр информационно-методического и психологического обеспечения деятельности муниципальных образовательных учреждений города Иркутска», его руководителя для премирования руководителя по итогам работы за отчетный период (квартал)

1. Целевые показатели эффективности работы МКОУ ДПО ЦИМПО г. Иркутска:

№п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Исполнение учреждением распоряжений и постановлений Правительства РФ, приказов Министерства образования РФ, нормативных правовых актов Министерства образования Иркутской области, постановлений, распоряжений администрации г. Иркутска, приказов начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (исполнительская дисциплина)	15 баллов – своевременное и качественное исполнение; 5 баллов – наличие одного замечания по срокам и качеству исполнения документов; 0 баллов – наличие 2-х замечаний по срокам или качеству исполнения документов; « - » 5 баллов – систематическое неисполнение (более 2-х случаев нарушения сроков или некачественного исполнения документов).



2	Реализация программ дополнительного профессионального образования	5 баллов - 130 слушателей курсов в квартал; 4 балла - 120 слушателей курсов в квартал; 3 балла - 115 слушателей курсов в квартал; 2 балла - 110 слушателей курсов в квартал; 1 балл - 100 слушателей курсов в квартал; 0 баллов - менее 100 слушателей курсов в квартал
3	Количество педагогических работников МОО, прошедших через систему дополнительного профессионального образования, в том числе через курсовую подготовку на базе ИИПКРО, ИРО, АПКИППРО	8 баллов - не менее 300 педагогов в квартал; 4 балла - 270 педагогов в квартал; 3 балла - 240 педагогов в квартал; 2 балла - 210 педагогов в квартал; 1 балл - 180 педагогов в квартал; 0 баллов - менее 180 педагогов в квартал
4	Количество проведенных обучающих и методических семинаров, конференций, круглых столов, мастер - классов, заседаний ГКМС, ГМС, НМС.	7 баллов - более 20 мероприятий в квартал; 6 баллов - от 17 до 19 мероприятий в квартал; 5 баллов - от 14 до 16 мероприятий в квартал; 4 балла - от 11 до 13 мероприятий в квартал; 3 балла - от 8 до 10 мероприятий в квартал; 2 балла - от 5 до 7 мероприятий в квартал; 1 балл - от 2 до 4 мероприятий в квартал; 0 баллов - менее 2 мероприятий в квартал
5	Реализация экспериментальных программ, организация и сопровождение экспериментальной, проектно-исследовательской и научно-методической работы, работы экспериментальных и ресурсных площадок.	10 баллов - не менее 10% МОО города являются ресурсными площадками; 0 баллов - менее 10% МОО города являются ресурсными площадками
6	Количество городских мероприятий, направленных на обобщение и распространение инновационного опыта МОО и педагогических работников, в том числе профессиональные конкурсы	10 баллов - более 3 мероприятий от общего количества мероприятий в квартал; 0 баллов - менее 3 мероприятий в квартал от общего количества мероприятий в квартал.
7	Количество проведенных мероприятий (предметных олимпиад, конкурсов, викторин, научно-практических конференций), направленных на развитие и поддержку интеллектуального и творческого потенциала обучающихся и воспитанников	5 баллов - более 5 мероприятий в квартал; 4 балла - 4 мероприятия в квартал; 3 балла - 3 мероприятия в квартал; 2 балла - 2 мероприятия в квартал; 1 балл - 1 мероприятие в квартал; 0 баллов - отсутствие мероприятий
8	Руководство разработкой программ, подготовкой, написанием и изданием методических пособий, рекомендаций и др. для муниципальной системы образования	10 баллов - подготовка и написание методических пособий, рекомендаций; 5 баллов - руководство разработкой программ; 0 баллов - отсутствие разработок программ и/или подготовки, написания. (но не более 10 баллов по данному показателю)
9	Своевременное и качественное представление информации, запрашиваемой органами местного самоуправления, органами государственной власти Иркутской области	15 баллов - своевременное и качественное исполнение; « - » 5 баллов - несвоевременное, но качественное исполнение; « - » 5 баллов - своевременное, но не качественное исполнение; « - » 10 баллов - несвоевременное и некачественное исполнение.

10	Исполнение мероприятий по энергосбережению согласно п.1 ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, постановлению администрации г. Иркутска от 17.06.2011 г. № 031-06-1078/11	15 баллов - исполнение; 0 баллов - неисполнение; « - » 10 баллов - не ведется журнал учета ежедневного потребления энергетических ресурсов.
Совокупная значимость всех критериев в баллах: 100 баллов		

2. Целевые показатели эффективности работы руководителя учреждений МКОУ ДПО ЦИМПО г. Иркутска:

№п/п	Показатели	Оценка в баллах
1	Организация, проведение и участие работников учреждения в конференциях, конкурсах (в т.ч. профессиональных), выставках различного уровня. Организация и проведение методистами открытых занятий и мастер - классов различного уровня.	20 баллов - организация, проведение; 10 баллов - участие; 0 баллов - неучастие.
2	Организация и проведение мероприятий различного уровня (учитывается один более высокий уровень)	20 баллов - региональный (российский или, международный) уровень; 5 баллов - городской уровень, 0 баллов - отсутствие мероприятий.
3	Отсутствие нарушений, выявленных при проверках финансово-хозяйственной деятельности учреждения в отчетном периоде	« - » 5 баллов - наличие нарушений; 0 баллов - отсутствие нарушений
4	Отсутствие просроченной задолженности по заработной плате, уплате налогов	« - » 10 баллов - наличие задолженности; 0 баллов - отсутствие задолженности
5	Соблюдение сроков размещения заказов, указанных в Перечне закупок	0 баллов - соблюдение; « - » 5 баллов - несоблюдение.
6	Соответствие материально-технической, ресурсной обеспеченности лицензионным требованиям. Высокая организация работы по оснащению, сохранению и ремонту учебного и хозяйственного оборудования	10 баллов - своевременное оснащение, сохранение и ремонт; 5 баллов - соответствие; 0 баллов - несоответствие (но не более 10 баллов по данному пункту)
7	Развитие социального партнерства (работа по договорам о сотрудничестве с издательствами РФ, образовательными организациями высшего образования, профессиональными образовательными организациями, организациями города, Иркутской области)	20 баллов - 5 и более заключенных договоров; 10 баллов - менее 5 заключенных договоров; 0 баллов - отсутствие развития
8	Информационная открытость учреждения	15 баллов - создан и успешно функционирует (систематически обновляется) сайт учреждения; 15 баллов - систематическое размещение протоколов комиссии учреждения по распределению стимулирующего фонда на сайте; 0 баллов - невыполнение условий; (максимально возможное количество баллов - 30)
Совокупная значимость всех критериев в баллах: 100 баллов		

Используемые сокращения:

МОО - муниципальная образовательная организация;

МКОУ ДПО ЦИМПО - муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр информационно-методического и психологического обеспечения деятельности муниципальных образовательных учреждений города Иркутска»;

ИПКРО - Иркутский институт повышения квалификации работников образования;

ИРО - Институт развития образования;

АПК и ППРО - Академия повышения квалификации и переподготовки работников образования;

ГКМС - городской координационно-методический совет;

ГМС - городской методический совет;

НМС - научно-методический совет



Приложение № 5 к Положению о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

Оценка выполнения целевых показателей эффективности работы образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска, ее руководителя

№ п.п.	Наименование показателей	Оценка в баллах
<b>1. Выполнение целевых показателей эффективности работы организации</b>		
1		
2		
...		
Итого баллов за выполнение целевых показателей эффективности работы организации		
<b>2. Выполнение целевых показателей эффективности работы руководителя</b>		
1		
2		
...		
Итого баллов за выполнение целевых показателей эффективности работы руководителя		
Поправочный Коэффициент, увязывающий выполнение целевых показателей эффективности работы руководителя с достижением целевых показателей эффективности работы организации		
Размер премиальных выплат в %		

Приложение № 6 к Положению о целевых показателях эффективности работы и условиях материального стимулирования руководителя муниципальной образовательной организации, подведомственной департаменту образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска

Условия для осуществления выплат единовременных премий руководителям муниципальных образовательных организаций города Иркутска за интенсивность и высокие результаты работы

Тип образовательных организаций	Условия для осуществления выплат	Размер выплаты при достижении условий ее осуществления (в тыс. руб.)
Дошкольные образовательные организации	Подготовка и проведение массовых городских мероприятий, в том числе окружных этапов в соответствии с планом – графиком работы департамента образования, утвержденного начальником департамента образования на учебный год	5
	Обеспечение инновационной деятельности муниципальных образовательных организаций путем подготовки проектов примерных локальных нормативных актов (положений и т.д.), разработки новых методов совершенствования учебно-методической, организационной деятельности, применяемых иными муниципальными образовательными организациями	5
	Организация приема иностранных делегации, прибывающих в муниципальное образование город Иркутск на основании постановления администрации г. Иркутска с целью ознакомления с образовательным процессом	5
	Занятие организацией призовых мест в различных номинациях в конкурсах, проводимых в рамках городского, областного образовательных форумов	5
	Личное участие руководителя и занятия им призовых мест в различных номинациях в конкурсах, проводимых в сфере образования на городском, областном, российском уровнях	10
	Размещение руководителем публикаций, связанных с распространением личного педагогического и управленческого опыта в средствах массовой информации	3

Общеобразовательные организации	Подготовка и проведение массовых городских мероприятий, в том числе окружных этапов в соответствии с планом – графиком работы департамента образования, утвержденного начальником департамента образования на учебный год	5	
	Обеспечение инновационной деятельности муниципальных образовательных организаций путем подготовки проектов примерных локальных нормативных актов (положений и т.д.), разработки новых методов совершенствования учебно-методической, организационной деятельности, применяемых иными муниципальными образовательными организациями	5	
	Организация образовательной организацией приема иностранных делегаций, прибывающих в муниципальное образование город Иркутск на основании постановления администрации г. Иркутска с целью ознакомления с образовательным процессом	5	
	Организация безопасного отдыха учащихся и их занятости в каникулярное время с использованием не менее трех форм проведения оздоровительной кампании (организация лагеря дневного пребывания, загородного оздоровительного лагеря, профильного лагеря и смены, организация и проведение учебно-тренировочных сборов, экспедиций, походов, трудоустройство несовершеннолетних и т.д.)	10	
	Занятие организацией призовых мест в различных номинациях в конкурсах, проводимых в рамках городского, областного образовательных форумов	10	
	Подготовка победителя или призера городского, областного, российского конкурсов «Учитель года»	Городской конкурс – 5, Областной конкурс – 7, Российский конкурс - 10	
	Личное участие руководителя и занятия им призовых мест в различных номинациях в конкурсах, проводимых в сфере образования на городском, областном, российском уровнях	Городской уровень - 10, Областной уровень – 12, Российский уровень -15	
	Размещение руководителем публикаций, связанных с распространением личного педагогического и управленческого опыта в средствах массовой информации.	3	
	Организации дополнительного образования	Подготовка и проведение массовых городских мероприятий в соответствии с планом – графиком работы департамента образования, утвержденного начальником департамента образования на учебный год	5
		Организация и проведение Детского образовательного форума	10
Организация и проведение спартакиады обучающихся по различным видам спорта с обеспечением необходимых мер, направленных на охрану их жизни и здоровья		5	
Обеспечение инновационной деятельности муниципальных образовательных организаций путем подготовки проектов примерных локальных нормативных актов (положений и т.д.), разработки новых методов совершенствования учебно-методической, организационной деятельности, применяемых иными муниципальными образовательными организациями		5	
Организация безопасного отдыха воспитанников и их занятости в каникулярное время с использованием не менее трех (организация лагеря дневного пребывания, загородного оздоровительного лагеря, профильного лагеря и смены, организация и проведение учебно-тренировочных сборов, экспедиций, походов, трудоустройство несовершеннолетних и т.д.)		10	
Занятие организацией призовых мест в различных номинациях в конкурсах, проводимых в рамках городского, областного образовательных форумов		10	
Личное участие руководителя и занятия им призовых мест в различных номинациях в конкурсах, проводимых в сфере образования на городском, областном, российском уровнях		5	
Организация приема иностранных делегации, прибывающих в муниципальное образование город Иркутск на основании постановления администрации г. Иркутска с целью ознакомления с образовательным процессом		5	
Размещение руководителем публикаций, связанных с распространением личного педагогического и управленческого опыта в средствах массовой информации.	3		



Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр информационно-методического и психологического обеспечения деятельности муниципальных образовательных учреждений города Иркутска»	Организация и проведение международной научной практической конференции школьников	10
	Организация и проведение Методической Ассамблеи	5
	Результативная (победители и призеры) организация, проведение и сопровождение всех этапов Всероссийской олимпиады школьников по 21 предмету, научно-практических, практико-ориентировочных, проектно-исследовательских конференций, конкурсов, фестивалей. Формирование и своевременное обновление банка данных интеллектуальных и творческих достижений одаренных и талантливых детей.	Городской уровень - 3, Областной уровень - 5, Российский уровень - 7, Международный уровень - 10
	Организация и проведение муниципальных профессиональных конкурсов педагогических работников, качественное (результативное) сопровождение профессиональных конкурсов различных уровней.	10
	Личное участие руководителя в представлении и обобщении опыта работы муниципальной системы образования и учреждения на городском, областном, российском и международных уровнях	Городской уровень - 5, Областной уровень - 10, Российский уровень - 15, Международный уровень - 17
Размещение руководителем публикаций, связанных с распространением личного педагогического и управленческого опыта, опыта работы муниципальной системы образования и учреждения в сборниках статей и средствах массовой информации.	Городской уровень - 3, Областной уровень - 5, Российский уровень - 7, Международный уровень - 10	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2014 № 031-06-696/14

О проведении конкурса «Цветы у дома» и внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 16.06.2010 № 031-06-1424/10

В целях развития общественных инициатив граждан по благоустройству придомовой территории г. Иркутска, более широкого привлечения жителей к работам по цветочному оформлению, содержанию придомовой территории и созданию цветников, руководствуясь ст.ст. 16, 36, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29.11.2013 № 005-20-510880/3 «О бюджете города Иркутска на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», Положением о проведении конкурса «Цветы у дома», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 16.06.2010 № 031-06-1424/10, администрации города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 16.06.2014 по 19.09.2014 на территории города Иркутска конкурс «Цветы у дома» в порядке, установленном Положением о проведении конкурса «Цветы у дома».

2. Внести в постановление администрации города Иркутска от 16.06.2010 № 031-06-1424/10 «О проведении конкурса «Цветы у дома» (далее – постановление) следующее изменение:

2.1. В пункте 4.3 раздела 4 Приложения № 1 к постановлению цифру «5» заменить на цифру «3».

3. Комитету городского обустройства администрации города Иркутска сформировать конкурсную комиссию для проведения конкурса «Цветы у дома».

4. Комитету по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска произвести расходы на проведение конкурса «Цветы у дома» за счет средств, предусмотренных в бюджете города Иркутска на 2014 год на мероприятия по осуществлению преобразований в жилищной сфере города Иркутска, в размере 200 000 (двести тысяч) рублей согласно смете расходов на проведение конкурса «Цветы у дома» (Приложение № 1) и представленным к оплате документам в соответствии с казначейской системой исполнения бюджета.

5. Хозяйственному управлению аппарата администрации г. Иркутска обеспечить автотранспортом конкурсную комиссию для подведения итогов конкурса «Цветы у дома».

6. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать в средствах массовой информации настоящее постановление с приложением и оказать информационную поддержку проводимому мероприятию.

7. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации г. Иркутска внести информационную справку в оригинал постановления администрации города Иркутска от 16.06.2010 № 031-06-1424/10 о дате внесения в него изменения настоящим постановлением.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

Приложение № 1

к постановлению

администрации г. Иркутска

от 10.06.2014 № 031-06-696/14

СМЕТА

расходов на проведение конкурса «Цветы у дома»

(руб.)

	Вид поощрения	Стоимость ценного подарка, приза	Количество	Итого
Первое место	Диплом I степени	4 000	15	60 000
Второе место	Диплом II степени	3 800	15	57 000
Третье место	Диплом III степени	3 600	15	54 000
	Призы			29 000
	Всего по смете:			200 000

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2014 № 031-06-716/14

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29.12.2010 № 031-06-3285/10

В целях совершенствования организации оплаты труда, стимулирования деятельности учреждений, роста заинтересованности работников в повышении эффективности развития физической культуры и массового спорта в городе Иркутске, руководствуясь ст. ст. 16, 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 135, 144, 145 Трудового Кодекса Российской Федерации, ст. 37, 38, 42, 56 Устава города Иркутска, администрации города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 29.12.2010 № 031-06-3285/10 «Об утверждении Положения о новой отраслевой системе оплаты труда работников муниципального учреждения физической культуры и спорта города Иркутска, подведомственного управлению по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска», в редакции постановления администрации города Иркутска от 31.03.2014 № 031-06-353/14 (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска».

1.2. Подпункт 4.8.1 пункта 4.8 раздела IV Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.8.1. Выплаты стимулирующего характера распределяются по категориям работников учреждения в следующих рекомендуемых соотношениях:

- основной персонал – от 30 до 65% суммы средств, предусмотренных на выплаты стимулирующего характера;

- административно-управленческий персонал – от 20 до 35% суммы средств, предусмотренных на выплаты стимулирующего характера;

- обслуживающий персонал – от 10 до 35% суммы средств, предусмотренных на выплаты стимулирующего характера.

Распределение выплат стимулирующего характера по категориям работников утверждается приказом руководителя учреждения по согласованию с представительным органом работников учреждения».

1.3. В Приложении № 1 к Приложению № 1 к постановлению:

1.3.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Тренер»;

1.3.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Инструктор-методист по адаптивной физической культуре»;

1.3.2. пункт 3 исключить.

1.3.3. пункты 4, 5 считать пунктами 3, 4 соответственно.

1.4. Приложение № 3 к Приложению № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Рекомендуемые размеры выплат за выслугу лет в учреждении физической культуры и спорта города Иркутска

№ п./п.	Выслуга лет в данном учреждении	Размер выплат (в % к окладу (должностному окладу))
1.	от 3 до 5 лет	10
2.	от 5 до 10 лет	15
3.	свыше 10 лет	20

»



1.5. Приложение № 4 к Приложению № 1 к постановлению изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением.

3. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 29.12.2010 № 031-06-3285/0 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра-председателя комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 11.06.2014 № 031-06-716/14

Рекомендуемый перечень критериев и показателей для оценки качества и результативности труда работников

Наименование должности, профессии	№	Критерии (показатели) оценки	Диапазон баллов
Административно-управленческий персонал (руководители)			0-15 балл.
Заместитель директора по спортивно - методической работе; заместитель директора по физкультурной массовой работе	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Высокая результативность в планировании, подготовке и проведении спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий согласно календарному плану. Организация плановой работы на спортивных сооружениях.	0-3
	2	Оперативное исполнение поручений УФСИМП, руководителя учреждения; участие в организации, проведении сверхплановых мероприятий	0-1
	3	Своевременное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений)	0-2
	4	Своевременное исполнение поручений руководителя, исполнение особо важных задач	0-3
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	5	Эффективное планирование и расходование денежных средств на проведение мероприятий согласно календарному плану (наградная атрибутика и другие расходы). Своевременное предоставление отчетности	0-3
6	Контроль и обеспечение поддержания спортивных сооружений и спортивного инвентаря в надлежащем виде	0-3	
Заместитель директора по административно-хозяйственной части	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Оперативность руководства по устранению технических неполадок оборудования, систем коммуникаций на объектах учреждения; предотвращение аварийных ситуаций при работе оборудования	0-2

	2	Своевременное исполнение поручений руководителя, служебных материалов (запросов, писем, распоряжений), исполнение особо важных задач	0-1
	3	Проведение генеральных уборок на спортивных объектах учреждения	0-3
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	4	Качественная подготовка технической документации к договорам, контрактам. Обеспечение заключения (расторжения) муниципальных контрактов, договоров на осуществление закупок товаров, работ услуг для нужд учреждения	0-3
	5	Контроль за качеством, своевременным проведением ремонтных и монтажных работ оборудования, объектов учреждения; осуществление приема выполненных работ подрядчиками	0-2
	6	Эффективное планирование и расходование денежных средств на содержание объектов учреждения. Улучшение материально-технической базы учреждения. Своевременное предоставление отчетности. Отсутствие замечаний в актах и предписаниях контролирующих и надзорных органов	0-4
Главный энергетик, начальник отдела ремонта и эксплуатации	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Оперативность и качество устранения технических неполадок систем энергетического, теплового оборудования на объектах учреждения.	0-3
	2	Отсутствие замечаний к эксплуатации энергетических, тепловых установок на объектах учреждения	0-1
	3	Своевременное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений)	0-2
	4	Своевременное и оперативное исполнение распоряжений руководителя по разовым поставленным задачам	0-2
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
5	Обеспечение бесперебойной работы систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения учреждения; взаимодействие со службами, организациями - поставщиками	0-3	
6	П л а н и р о в а н и е предупредительного ремонта оборудования, объектов учреждения. Организация и проведение текущего ремонта оборудования, объектов для поддержания надлежащего состояния	0-4	
Заместитель директора - заведующий спортивным комплексом	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Эффективность технического и хозяйственного содержания объекта, оперативность руководства по устранению неполадок оборудования, систем коммуникаций, предотвращение аварийных ситуаций	0-3
	2	Своевременное исполнение поручений руководителя, исполнение особо важных задач	0-2
	3	Своевременное и оперативное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений и т.д.)	0-2
Выплаты за качество выполняемой работы:			



	4	Эффективное планирование и расходование денежных средств на содержание объекта. Улучшение материально-технической базы.	0-2		3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3	
	5	Контроль и эффективное управление работой сотрудников спортивного комплекса.	0-2		4	Своевременное и правильное отражение хозяйственных операций в бухгалтерском учете	0-3	
	6	Своевременное предоставление отчетности	0-3		5	Качественное оформление и архивация текущей бухгалтерской документации	0-3	
	7	Содержание технического и спортивного оборудования, инвентаря в надлежащем виде	0-1		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			
	1	Своевременное составление и сдача бухгалтерской (бюджетной), налоговой отчетности	0-2		1	Своевременное и оперативное согласование договоров, муниципальных контрактов	0-2	
	2	Своевременное и оперативное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений и т.д.)	0-2		2	Своевременное исполнение поручений руководителя	0-2	
	3	Своевременное и оперативное исполнение распоряжений руководителя по разовым поставленным задачам	0-2		3	Работа с сайтами по размещению информации об аукционах, котировках с соблюдением сроков	0-2	
Главный бухгалтер	Выплаты за качество выполняемой работы:			Выплаты за качество выполняемой работы:				
	4	Эффективное планирование и расходование лимитов денежных средств на нужды учреждения. Соблюдение сроков оплаты по принятым бюджетным обязательствам	0-3	4	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3		
	5	Контроль за необоснованной кредиторской и дебиторской задолженностью	0-3	5	Качественная работа по разработке и заключению договоров, муниципальных контрактов; систематизация архивации договорной документации	0-3		
	6	Контроль за своевременным отражением хозяйственных операций в бухгалтерском (бюджетном) учете; качественное ведение текущей и отчетной бухгалтерской документации. Отсутствие замечаний в актах и предписаниях контролирующих органов	0-3	6	Качественная работа по разработке документов к проведению аукционов, котировок	0-3		
	Административно-управленческий персонал			0-15 балл.	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				
	1	Своевременное размещение информации по закупкам на сайте	0-3	1	Своевременное исполнение поручений руководителя	0-3		
2	Своевременное и оперативное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений и т.д.)	0-2	2	Проявление и исполнение инициативы по эффективному кадровому планированию учреждения, участие в разработке локальных актов учреждения	0-3			
3	Своевременное и оперативное исполнение распоряжений руководителя по разовым поставленным задачам	0-1	Выплаты за качество выполняемой работы:					
Заместитель главного бухгалтера	Выплаты за качество выполняемой работы:			3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3		
	4	Эффективное планирование сроков заключения контрактов на оказание услуг, поставку товаров для нужд учреждения. Своевременность подготовки документации о закупке.	0-3	4	Своевременное и качественное оформление текущей документации. Контроль документооборота между подразделениями учреждения.	0-3		
	5	Контроль за проведением процедуры закупки: правильностью оформления документации, проведением процедуры закупки.	0-3	5	Системная архивация документов учреждения	0-2		
	6	Проведение качественного мониторинга рынка для осуществления закупок для нужд учреждения. Предварительная работа с поставщиками перед закупкой.	0-3	6	Контроль за своевременным предоставлением информации по запросам вышестоящей организации.	0-1		
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				
	1	Своевременное исполнение поручений руководителя	0-3	1	Своевременное исполнение поручений руководителя	0-3		
Бухгалтер	Выплаты за качество выполняемой работы:			Секретарь руководителя	Выплаты за качество выполняемой работы:			
	2	Эффективное взаимодействие со сторонними организациями и службами (поставщиками, банком, казначейством, ИФНС, ПФ, ФСС)	0-3		3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3	
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				4	Своевременное и качественное оформление текущей документации. Контроль документооборота между подразделениями учреждения.	0-3	
	Выплаты за качество выполняемой работы:				5	Системная архивация документов учреждения	0-2	
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				6	Контроль за своевременным предоставлением информации по запросам вышестоящей организации.	0-1	
Специалист по кадрам	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				
	Выплаты за качество выполняемой работы:			1	Своевременное исполнение поручений руководителя	0-3		
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			2	Проявление и исполнение инициативы по эффективному кадровому планированию учреждения, участие в разработке нормативных документов учреждения	0-3		
	Выплаты за качество выполняемой работы:			Выплаты за качество выполняемой работы:				
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины. Своевременное и качественное оформление и архивация текущей кадровой документации	0-3		
Выплаты за качество выполняемой работы:			4	Качественный и своевременный подбор персонала на вакантные должности. Проведение обучающих семинаров, встреч, бесед с вновь принятыми работниками	0-4			
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			5	Качественное оформление приказов, писем учреждения; системная архивация документов учреждения	0-1			



	6	Ведение для отчетности статистической информации о структуре занимаемых штатных единиц, среднесписочной численности	0-1		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			
Инженер-энергетик	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				1	Разработка и исполнение плана мероприятий. Подготовка, организация и проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий. Информирование населения по месту жительства о проводимых мероприятиях. Наличие действующего расписания работы и проверка работы инструкторов по соблюдению расписаний работы	0-5	
	1	Исполнение плана мероприятий месяца: планово-предупредительный ремонт, контроль расхода энергоносителей, своевременные лабораторные испытания электрооборудования и защитных средств	0-3	Старший инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций	2	Своевременное исполнение поручений руководителя, исполнение особо важных задач. Активное участие во внеплановых мероприятиях учреждения	0-4	
	2	Составление плана работы на месяц планово-предупредительных ремонтов, работа с документацией и контролирующими органами	0-3		3	Достижение высоких спортивных результатов (призовые места курируемых групп, спортсменов в окружных и городских соревнованиях)	0-5	
	3	Своевременное и оперативное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений)	0-3		4	Активное участие во внеплановых мероприятиях учреждения	0-3	
	Выплаты за качество выполняемой работы:					Выплаты за качество выполняемой работы:		
	4	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3		5	Осуществление планирования и управления курируемым направлением работы	0-3	
	5	Качественное и своевременное проведение в учреждении системы мер по электробезопасности, охране труда	0-3		6	Составление и предоставление в срок плановой отчетной документации; строгий учет посещаемости занимающихся, соблюдение расписания занятий	0-5	
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:					7	Содержание в надлежащем состоянии спортивных сооружений и административно-бытовых помещений. Внедрение инновационных методов работы	0-7
Инженер по охране труда	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			Основной персонал			0-27 балл.	
	1	Проявление и исполнение инициативы по эффективному осуществлению мер по охране труда	0-1	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:				
	2	Инициатива и участие в разработке нормативных локальных актов, документов учреждения	0-3	1	Качественное исполнение плана мероприятий (подготовка и проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий). Организация тренировочного процесса. Информирование населения по месту жительства о проводимых мероприятиях. Наличие действующего расписания работы.	0-6		
	3	Своевременное и оперативное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений), поручений руководителя	0-2	2	Участие во внеплановых мероприятиях учреждения с привлечением занимающихся	0-4		
	Выплаты за качество выполняемой работы:			3	Достижение высоких спортивных результатов (призовые места курируемых групп, спортсменов в окружных и городских соревнованиях)	0-6		
	4	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3	4	Своевременное исполнение поручений руководителя, исполнение особо важных задач. Внедрение инновационных методов работы	0-1		
	5	Качественное и своевременное проведение в учреждении системы мер по охране труда, технике безопасности, пожарной и антитеррористической безопасности	0-3	Выплаты за качество выполняемой работы:				
6	Качественное оформление и системная архивация документов учреждения по охране труда и технике безопасности	0-3	5	Составление и предоставление в срок плановой отчетной документации; строгий учет посещаемости занимающихся, соблюдение расписания занятий. Достижение высоких спортивных результатов занимающихся	0-6			
Врач	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			Инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций.	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:			
	1	Проявление и исполнение инициативы по эффективному осуществлению медицинского сопровождения тренировочного процесса в спортивном комплексе	0-2	Инструктор-методист по адаптивной физической культуре.	6	Содержание в надлежащем состоянии спортивных сооружений, административно-бытовых помещений, спортивного инвентаря и оборудования	0-4	
	2	Инициатива и участие в части медицинского сопровождения в проведении спортивных мероприятий	0-2	Тренер.	Младший обслуживающий персонал			
	3	Своевременное и оперативное исполнение служебных материалов (запросов, писем, распоряжений), поручений руководителя	0-2	0-8 баллов				
	Выплаты за качество выполняемой работы:							
	4	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3					
	5	Качественное и своевременное проведение в учреждении медицинского обслуживания посетителей	0-3					
6	Контроль за медицинским допуском участников спортивных мероприятий	0-3						
Основной персонал			0-32 баллов					



Заведующий складом	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Отсутствие недостатков, порчи, потери имущества и товарно-материальных ценностей, своевременное реагирование на чрезвычайные ситуации	0-1
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	2	Своевременная и качественная работа по ведению учета материально-технической базы, предложения по рациональному использованию товарно-материальных ценностей	0-2
	3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3
Администратор	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Отсутствие недостатков, порчи, потери имущества и товарно-материальных ценностей, своевременное реагирование на чрезвычайные ситуации	0-2
	2	Отсутствие жалоб на качество предоставляемых услуг, устранение замечаний, недостатков в работе	0-1
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3
Техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Выполнение разовых поручений руководителя	0-1
	2	Выполнение работ связанных с подготовкой спортивного оборудования к мероприятиям.	0-1
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	3	Оперативность и качество устранения технических неполадок оборудования, проведение работ повышенной сложности.	0-3
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрического оборудования, газосварщик	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Выполнение работ связанных с подготовкой объектов, имущества к мероприятиям, зимнему периоду, аварийным и чрезвычайным ситуациям; разовое выполнение работ повышенной сложности	0-1
	2	Активное участие в общественных мероприятиях учреждения (генеральные уборки, субботники, ремонтные работы)	0-1
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	3	Оперативность и качество устранения технических неполадок оборудования, имущества	0-1
Уборщик служебных помещений, уборщик территорий	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Активное участие в общественных мероприятиях учреждения (генеральные уборки, субботники)	0-2
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	2	Качественная уборка, постоянное поддержание в надлежащем виде помещений и территорий	0-3
	3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3
Водитель	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Разовое выполнение работ повышенной сложности, своевременное реагирование на чрезвычайные ситуации	0-2
	2	Отсутствие штрафов ГИБДД, аварий с ТС	0-2
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
	3	Постоянное поддержание транспортного средства в надлежащем виде. Своевременное планирование ремонта, обслуживания ТС	0-1
Сторож, вахтер, гардеробщик	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы:		
	1	Разовое выполнение работ повышенной сложности, своевременное реагирование на чрезвычайные ситуации	0-2
	2	Отсутствие порчи и потери имущества учреждения во время дежурства	0-3
	3	Соблюдение уровня производственной и исполнительской дисциплины	0-3
	Выплаты за качество выполняемой работы:		
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 20.06.2014 № 031-06-747/14			
О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка			
<p>В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, в редакции постановления администрации города Иркутска от 19.09.2013 № 031-06-2469/13, постановлением мэра города Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», администрация города Иркутска <b>ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:</b></p>			
<p>1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый № 38:36:000034:15591, площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Карла Либкнехта - «объекты административно-делового назначения».</p>			
<p>2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:</p>			
<p>2.1. в срок с 24 июня 2014 года по 23 июля 2014 года организовать публичные слушания;</p>			
<p>2.2. обеспечить информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения в газете «Иркутск Официальный» о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний;</p>			



2.3. в срок не более одного месяца с момента опубликования сообщения, предусмотренного п.2.2 настоящего постановления, провести публичные слушания.

3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
 КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2014 №944-02-000259/14

О публичных слушаниях по проектам межевания территорий

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2013 № 005-20-450751/3, постановлением администрации города Иркутска от 16.06.2014 № 031-06-718/14 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий»:

1. Назначить председателем публичных слушаний по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска Стасив С.А.

2. Назначить секретарем публичных слушаний по проектам межевания территорий территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами заведующего сектором градостроительного межевания отдела планировки территории и градостроительного межевания департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска Сенотрусова И.В.

3. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными домами (приложение № 1).

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

Приложение № 1  
 к распоряжению  
 заместителя мэра –  
 председателя комитета  
 по градостроительной  
 политике администрации  
 г. Иркутска  
 от 16.06.2014 №944-02-000259/14

**ПЛАН**

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Адрес
1.	Выставка (экспозиция) по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами: - в границах улиц Почтамская, Новаторов – пер. Конечный – Флотская – Новикова – Прибоя – Юрия Смирнова – Речная – Центральные Склады – Полтавская; - в границах улиц Саратовская – Шахтёрская – Олега Кошевого.	с 17.06.2014 г. по 28.07.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б (комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, 3 этаж)
2.	Консультации специалистов сектора градостроительного межевания отдела планировки территории и градостроительного межевания департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска	с 17.06.2014 г. по 28.07.2014 г.  Пн, Вт, Чт с 9.00 до 13.00 часов,	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 509, т. 52-02-40

3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 17.06.2014 г. по 28.07.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 509, т. 52-02-40
4.	Проведение публичных слушаний: - в границах улиц Почтамская, Новаторов – пер. Конечный – Флотская – Новикова – Прибоя – Юрия Смирнова – Речная – Центральные Склады – Полтавская; - в границах улиц Саратовская – Шахтёрская – Олега Кошевого.	24.07.2014 г. с 17.00 до 18.00 часов  25.07.2014 г. с 17.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Новаторов, 49.  г. Иркутск, Ленинский район, ул. Воровского, 12.
5.	Регистрация участников публичных слушаний	24.07.2014 г. с 16.30 до 17.00 часов  25.07.2014 г. с 16.30 до 17.00 часов	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Новаторов, 49.  г. Иркутск, Ленинский район, ул. Воровского, 12.
6.	Приём письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 17.06.2014 г. по 28.07.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 107, т. 52-02-40

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
 КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2014 № 944-02-000264/14

О публичных слушаниях по проектам межевания территорий

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5, в редакции решения Думы города Иркутска от 01.04.2013 № 005-20-450751/3, постановлением администрации города Иркутска от 23.06.2014 № 031-06-752/14 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий»:

1. Назначить председателем публичных слушаний по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска Стасив С.А.

2. Назначить секретарем публичных слушаний по проектам межевания территорий территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами заведующего сектором градостроительного межевания отдела планировки территории и градостроительного межевания департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска Сенотрусова И.В.

3. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными домами (приложение № 1).

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов



Приложение № 1  
к распоряжению  
заместителя мэра –  
председателя комитета по  
градостроительной  
политике администрации  
г. Иркутска  
23.06.2014 № 944-02-000264/14

## П Л А Н

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Адрес
1	2	3	4
1.	Выставка (экспозиция) по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами: - В границах улицы Толевая; - Массив Нефтебаза; - В границах улиц Полярная – Берёг Ангары; - В границах улиц 1-я Московская – 2-я Московская – Брусничная; - Массив военный городок; - В границах улиц Коршуновская – 1-я Кировская – 4-я Линия – Днепроvская – Камская; - Массив Мостоотряд – 31, 7-я Кировская; - В границах улицы Тухачевского; - Массив 2-й городок.	с 24.06.2014 г. по 04.08.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б (комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, 4 этаж)
2.	Консультации специалистов сектора градостроительного межевания отдела планировки территории и градостроительного межевания департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска	с 24.06.2014 г. по 04.08.2014 г.  Пн, Вт, Чт с 9.00 до 13.00 часов,	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 509, т. 52-02-40
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 24.06.2014 г. по 29.07.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 509, т. 52-02-40
4.	Проведение публичных слушаний:	31.07.2014 г. с 17.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Днепроvская 2 «а» (актовый зал)
1	2	3	4
5.	Регистрация участников публичных слушаний	31.07.2014 г. с 16.30 до 17.00 часов	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Днепроvская 2 «а» (актовый зал)
6.	Приём письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 31.07.2014 г. по 04.08.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 107, т. 52-02-40

Администрация г. Иркутска сообщает о проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий, застроенных многоквартирными домами:

- в границах улиц Почтамская, Новаторов – пер. Конечный – Флотская – Новикова – Прибоя – Юрия Смирнова – Речная – Центральные Склады – Полтавская;
- в границах улиц Саратовская – Шахтёрская – Олега Кошевого;  
которые состоятся:  
- 23.07.2014 в 17.00 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, пер. 15-й Советский, 2 (актовый зал).  
- 24.07.2014 в 17.00 по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского 78.

Для регистрации в качестве участника публичных слушаний необходимо при себе иметь паспорт.

С материалами проектов межевания можно ознакомиться в здании комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска (г. Иркутск ул. Ленина, 14-б, 3 этаж).

Замечания и предложения по проектам межевания принимаются в комитете по градостроительной политике администрации г. Иркутска в срок по 04.08.2014 г., каб. 107 (пн.-пт. с 9.00-13.00 и с 14.00-18.00).

Справки по телефону: 52-02-40.

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний, а также подготовки замечаний и предложений по проектам правил определен решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160180/5 «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске».

## П Л А Н

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Адрес
1	2	3	4
1.	Выставка (экспозиция) по проектам межевания территорий Ленинского района г. Иркутска, застроенных многоквартирными домами: - В границах улицы Толевая; - Массив Нефтебаза; - В границах улиц Полярная – Берёг Ангары; - В границах улиц 1-я Московская – 2-я Московская – Брусничная; - Массив военный городок; - В границах улиц Коршуновская – 1-я Кировская – 4-я Линия – Днепроvская – Камская; - Массив Мостоотряд – 31, 7-я Кировская; - В границах улицы Тухачевского; - Массив 2-й городок.	с 24.06.2014 г. по 04.08.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б (комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, 4 этаж)
2.	Консультации специалистов сектора градостроительного межевания отдела планировки территории и градостроительного межевания департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска	с 24.06.2014 г. по 04.08.2014 г.  Пн, Вт, Чт с 9.00 до 13.00 часов,	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 509, тел. 52-02-40
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 24.06.2014 г. по 29.07.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 509, т. 52-02-40
4.	Проведение публичных слушаний:	31.07.2014 г. с 16-30 до 17.00 часов	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Днепроvская 2 «а» (актовый зал)
5.	Регистрация участников публичных слушаний	31.07.2014 г. с 16-30 до 17.00 часов	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Днепроvская 2 «а» (актовый зал)
6.	Приём письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 31.07.2014 г. по 04.08.2014 г.  Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов	г. Иркутск, ул. Ленина, 14 б, каб. 107, т. 52-02-40



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.06.2014 № 031-06-390/14

О внесении изменений в Порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Иркутска, утвержденный распоряжением администрации города Иркутска от 11.03.2013 № 031-10-160/13

В целях оптимизации работы структурных подразделений администрации города Иркутска по обеспечению официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Иркутска, руководствуясь ст. 15 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 17, 36, 37, 47 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 32, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, ст. ст. 74, 76 Регламента Думы города Иркутска, ст. ст. 31, 32 Положения о муниципальных правовых актах города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 21.10.2004 № 004-20-040012/4, с изменениями, внесенными решениями Думы города Иркутска от 03.07.2006 N 004-20-270381/6, от 27.03.2009 N 004-20-591035/9, от 23.12.2009 N 005-20-040059/9, от 25.06.2010 N 005-20-120160/10, от 30.09.2011 N 005-20-260403/1, от 31.01.2014 N 005-20-540920/4,

1. Внести в Порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Иркутска, утвержденный распоряжением администрации города Иркутска от 11.03.2013 № 031-10-160/13, с изменениями, внесенными распоряжениями администрации города Иркутска от 31.01.2014 №031-10-76/14, от 17.03.2014 №031-10-203/14, следующие изменения:

1) в пункте 3:

- а) в абзаце первом слово «(обнародованию)» исключить;
- б) в абзаце втором слова «(не обнародованные)» исключить;
- в) в абзаце третьем:

- слово «(обнародованию)» исключить;
- слово «(обнародование)» исключить;

2) в пункте 4:

- а) в абзаце первом слово «(обнародованием)» исключить;
- б) в абзаце втором слова «(обнародования) (далее – официальное опубликование)» исключить;

3) дополнить пунктами 22-29 следующего содержания:

«22. Не требуется официальное опубликование: положений о структурных подразделениях (органах) администрации города Иркутска, изменений в указанные положения; изменений в муниципальные программы города Иркутска, в случае, если такие изменения не затрагивают права, свободы и обязанности человека и гражданина; изменений в планы мероприятий по реализации муниципальных программ, в случае, если такие изменения не затрагивают права, свободы и обязанности человека и гражданина; отчетов о реализации муниципальных программ.

Муниципальные правовые акты, перечисленные в абзаце первом настоящего пункта, обнародуются в соответствии с пунктами 23 – 25, 27-29 настоящего Порядка.

23. Обнародованию подлежат муниципальные правовые акты города Иркутска, обнародование которых предусмотрено законодательством, муниципальными правовыми актами города Иркутска.

24. Под обнародованием правовых актов понимается доведение их содержания до всеобщего сведения посредством:

- 1) неофициального опубликования;
- 2) размещения на сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) передачи сообщения, объявления, дачи аннотации, разъяснения, трансляции по радио, телевидению.

25. Под неофициальным опубликованием правовых актов понимается опубликование их текста в любом изложении в любых печатных изданиях.

26. Правовой акт, подлежащий официальному опубликованию, может быть дополнительно обнародован в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

27. Обнародование правовых актов осуществляется не позднее 30 дней со дня их подписания (регистрации), если иное не установлено законодательством, муниципальными правовыми актами города Иркутска.

В случае, когда более сокращенные сроки обнародования правового акта, предусмотрены в законодательстве, муниципальных правовых актах города Иркутска, в том числе в самом правовом акте, подлежащем обнародованию, обнародование правового акта осуществляется в сроки, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами города Иркутска.

28. Для обнародования правового акта исполнитель указывает в тексте правового акта необходимость его обнародования в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

29. Обнародование правового акта обеспечивает Управление по информационной политике, СМИ и общественностью.».

2. Руководителям структурных подразделений администрации города Иркутска: заместителю мэра - председателю Комитета городского обустройства администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска, заместителю мэра - руководителю аппарата администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю комитета по экономике администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю Комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, заместителю мэра - председателю Комитета по управлению Ленинским

округом администрации города Иркутска, начальнику управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации города Иркутска, начальнику Контрольно - правового управления администрации города Иркутска, начальнику управления по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска, начальнику управления специального обеспечения администрации города Иркутска ознакомить под роспись муниципальных служащих возглавляемых структурных подразделений с настоящим распоряжением.

3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение.

4. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал распоряжения администрации города Иркутска от 11.03.2013 № 031-10-160/13 «О Порядке официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим распоряжением изменениях.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра - руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2014 № 031-06-399/14

О внесении изменений в распоряжение администрации города Иркутска от 30.11.2012 № 031-10-1353/12

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с изменением штатного расписания администрации города Иркутска, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об охране общественного порядка», ст.ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 27.05.2011 № 005-20-230342/1 «О Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска», распоряжением администрации города Иркутска от 15.05.2014 № 031-10-326/14 «О внесении изменений в штатное расписание администрации города Иркутска»,

1. Внести в распоряжение администрации города Иркутска от 30.11.2012 № 031-10-1353/12 «Об утверждении Положений о структурных подразделениях комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска», в редакции распоряжения администрации города Иркутска от 31.10.2013 № 031-10-858/13 (далее – распоряжение), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.3 раздела 1 Приложения № 5 к распоряжению слово «инспектор» заменить словами «муниципальный жилищный инспектор»;

1.2. в пункте 3.3 раздела 3 Приложения № 5 к распоряжению слово «Инспекторы» заменить словами «Муниципальные жилищные инспекторы»;

1.3. в пункте 3.3 раздела 3 Приложения № 5 к распоряжению слова «законами Иркутской области» заменить на слова «действующим законодательством Российской Федерации»;

1.4. пункты 3.8 - 3.11 раздела 3 Приложения № 5 к распоряжению считать соответственно пунктами 3.12 - 3.15;

1.5. дополнить раздел 3 Приложения № 5 к распоряжению пунктами 3.8 - 3.11 следующего содержания:

«3.8. Обеспечивает подготовку ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планируемых к осуществлению в рамках муниципального жилищного контроля на территории города Иркутска, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.9. В течение календарного года осуществляет сбор, систематизацию и анализ сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Иркутска, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» и заполнение полугодовой формы федерального статистического наблюдения №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 21.12.2011 № 503.

3.10. Осуществляет подготовку и представление данных в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 21.12.2011 № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

3.11. Осуществляет подготовку доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора).»;

1.6. подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 Приложения № 7 к распоряжению изложить в следующей редакции:



«3.2.1. Оказывает поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создает условия для деятельности народных дружин;»;

1.7. подпункт 4.2.4 пункта 4.2 раздела 4 Приложения № 7 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«4.2.9. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»;

1.8. пункт 3.1 раздела 3 Приложения № 8 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«3.1. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;».

2. Вступление в силу настоящего распоряжения:

2.1. подпункты 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения вступают в силу с момента вступления в силу пункта 1 распоряжения администрации города Иркутска от 15.05.2014 № 031-10-326/14 «О внесении изменений в штатное расписание администрации города Иркутска»;

2.2. подпункты 1.6 - 1.8 настоящего распоряжения вступают в силу с момента вступления в силу Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об охране общественного порядка».

3. Архивному отделу организационно – контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал распоряжения администрации города Иркутска от 30.11.2012 № 031-10-1353/12 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим распоряжением.

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее распоряжение.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

**Руководствуясь** ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

**30 июня 2014 г. в 17.00 часов по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, при въезде в мкр. Зеленый, слева от дороги, участок № 4 (напротив поста военной автомобильной инспекции),** будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000015:953, площадью 763 кв. м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, при въезде в мкр. Зеленый, слева от дороги, участок № 4 – «индивидуальные жилые дома», по заявлению Степанова Виктора Михайловича.

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 408, тел. 52-01-53).

**Руководствуясь** ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

**27 июня 2014 г. в 10.00 часов по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Карла Либкнехта (смежно с усадьбой «Винтинова» по ул. Бабушкина, 12),** будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый № 38:36:000034:15591, площадью 1036 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Карла Либкнехта - «объекты административно-делового назначения», по заявлению Фунтовой Ирины Васильевны.

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 408, тел. 52-01-53).

**Руководствуясь** Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 г. № 004-20-160180/5, Порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26.06.2013 № 031-06-1489/13, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки г. Иркутска сообщает о предстоящем проведении публичных слушаний.

**30 июня 2014 г. в 10.00 часов по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Лапина, 14,** будут проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый № 38:36:000034:1416, площадью 304 кв.м., и объекта капитального строительства, кадастровый № 38:36:000034:17650, площадью 702 кв.м., расположенных по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Лапина, 14 - «объекты административно-делового назначения».

**Заявитель – Шевелев Юрий Георгиевич.**

С материалами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, 14 Б, каб.408, тел. 52-01-53.

Замечания и предложения направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (ул. Ленина, 14 Б, каб. 408, тел. 52-01-53).

#### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:8151, площадью 560 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, - «объекты торгового назначения»**

04 июня 2014 г. в 17.00 часов по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Полярная, 13, были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:8151, площадью 560 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, - «объекты торгового назначения», по заявлению Яковлевой Ларисы Прокопьевны.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5.

Постановление администрации города Иркутска от 19.05.2014 № 031-06-570/14 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства» опубликовано в газете «Иркутск-Официальный» от 20 мая 2014 года № 28 (526), информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Иркутск-Официальный» от 27 мая 2014 года № 29(527).

При проведении публичных слушаний выступила правообладатель земельного участка Яковлева Л.П. о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и не противоречит градостроительным регламентам установленной территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101).

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания от Середкиной Веры Александровны, проживающей по ул. Полярная, 11:

«Не сжигать мусор во дворе и огороде; убрать от стены моего дома № 11 все ненужные вещи и не возводить никаких построек».

**Заключение:** В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:8151, площадью 560 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, - «объекты торгового назначения».

Председатель публичных слушаний

С.А. Александров

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Антонова

#### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8, площадью 635 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, восточнее жилого района Солнечный - «индивидуальные жилые дома»**

02 июня 2014 г. в 11.00 часов по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, восточнее жилого района Солнечный, были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8, площадью 635 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, восточнее жилого района Солнечный - «индивидуальные жилые дома», по заявлению Скнарь Ольги Владимировны.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5.

Постановление администрации города Иркутска от 19.05.2014 № 031-06-570/14 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства» опубликовано в газете «Иркутск-Официальный» от 20 мая 2014 года № 28 (526), информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Иркутск-Официальный» от 27 мая 2014 года № 29(527).

При проведении публичных слушаний выступила правообладатель земельного участка Скнарь О.В. о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и не противоречит градостроительным регламентам установленной территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-102).

От жителей г. Иркутска жалоб и возражений не поступило.

**Заключение:** В ходе проведения публичных слушаний не поступило возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8, площадью 635 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, восточнее жилого района Солнечный - «индивидуальные жилые дома».

Председатель публичных слушаний

С.А. Александров

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Антонова





земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:953, площадью 757 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Красноярская, 35 - «объекты административно-делового назначения», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 38-36-01/062/2012-319, общей площадью 301,8 кв.м., расположенного на указанном земельном участке - «объекты административно-делового назначения».

Председатель публичных слушаний

С.А. Александров

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Антонова

#### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:415, площадью 12582 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская - «объекты административно-делового назначения»**

18 июня 2014 г. в 17.00 часов по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская (напротив дома № 228), были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:415, площадью 12582 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская - «объекты административно-делового назначения», по заявлению ООО «Новострой».

Публичные слушания были проведены в соответствии с ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5.

Постановление администрации города Иркутска от 06.06.2014 № 031-06-663/14 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликовано в газете «Иркутск-Официальный» от 10 июня 2014 года № 32 (530), информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Иркутск-Официальный» от 10 июня 2014 года № 32 (530).

При проведении публичных слушаний выступил представитель правообладателя земельного участка Гаранина С.Е. о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и не противоречит градостроительным регламентам установленной территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104).

От жителей г. Иркутска жалоб и возражений не поступило.

**Заключение:** В ходе проведения публичных слушаний не поступило возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:415, площадью 12582 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская - «объекты административно-делового назначения».

Председатель публичных слушаний

С.А. Александров

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Антонова

#### Заклучение

**о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18505, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, - «объекты административно-делового назначения»**

23 июня 2014 г. в 10.00 часов по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Лызина, 48-а, были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18505, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, - «объекты административно-делового назначения», по заявлению Мальцева Сергея Вениаминовича.

Публичные слушания были проведены в соответствии с ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, «Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в г. Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5.

Постановление администрации города Иркутска от 10.06.2014 № 031-06-692/14 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», информация о назначении публичных слушаний опубликованы в газете «Иркутск-Официальный» от 17 июня 2014 года № 33 (531).

При проведении публичных слушаний выступил правообладатель земельного участка Мальцев С.В. о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и не противоречит градостроительным регламентам установленной территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-103).

От жителей г. Иркутска жалоб и возражений не поступило.

**Заклучение:** В ходе проведения публичных слушаний не поступило возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18505, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, - «объекты административно-делового назначения».

Председатель публичных слушаний

С.А. Александров

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Антонова

ЗАКЛУЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЛЕДУЮЩИХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ МИКРОРАЙОНОВ: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00.

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон следующих планировочных микрорайонов: 20:22:00; 20:21:00; 20:18:00; 20:17:00; 20:16:00; 20:15:00; 20:14:00; 20:13:00; 20:12:00; 20:11:00; 20:10:00; 20:06:00; 20:04:00; 20:03:00; 18:01:00; 18:04:00; 18:05:00; 18:06:00; 18:07:00; 18:18:00; 18:19:00; 18:20:00; 19:02:00; 16:04:00; 16:03:00; 15:13:00; 15:08:00; 15:07:00; 15:06:00; 15:05:00; 15:04:00; 15:02:00; 15:01:00; 14:07:00; 14:06:00; 14:05:00; 12:04:00; 12:13:00; 12:14:00; 12:25:00; 17:02:00; 17:01:00; 17:03:00; 13:05:00; 14:03:00; 13:03:00; 13:06:00; 13:07:00; 13:08:00; 09:06:00; 09:05:00; 09:04:00; 09:03:00; 09:02:00; 09:01:00; 10:10:00; 10:09:00; 11:07:00; 11:06:00; 11:08:00; 11:09:00; 10:13:00; 10:14:00; 10:03:00; 03:08:00; 03:09:00; 02:26:00; 08:01:00; 08:03:00; 08:04:00; 07:15:00; 07:14:00; 07:13:00; 07:12:00; 07:08:00; 07:04:00; 07:17:00; 07:18:00; 04:04:00; 05:06:00; 15:03:00; 14:04:00; 14:01:00; 14:02:00, утвержденные решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4.

- проект предполагает внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;

- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

От участников публичных слушаний поступили замечания и предложения в устной форме:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые были рассмотрены комиссией по подготовке правил землепользования и застройки:

1. От Шигаева Д.Е. представителя по доверенности от Лаптевой Ю.С., Березовая, 2, - «На Комиссии от 01.04.2014 г. рассматривался вопрос об изменении зоны ЖЗ-101 на зону ЖЗ-104 в отношении земельного участка по ул. Березова, 2. Направляю в комиссию доработанные градостроительные обоснования указанного земельного участка для повторного рассмотрения данного вопроса на Комиссии (ПЗЗ от 23.11.2012 № 005-20-400654/12). Решение Комиссии: отказать, в связи с несогласием комиссии с предоставленным градостроительным обоснованием.

2. ООО «ЛИСИХА-ЦЕНТР», ул. Байкальская, 38:36:000023:15962 – предусмотреть в основные виды разрешенного использования установленной территориальной зоны ДЗ «детские площадки, спортивные площадки, озеленение, автопарковки». Решение Комиссии – отказать

3. ЗАО «Восток Центр Иркутск», мкр. Первомайский, Вампилова, 38:36:000030:17671 – дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ-104 «объекты торгового назначения». Решения Комиссии – учесть данное предложение.

4. ОАО «Масложиркомбинат» (ОАО «Молоко») – в предельных параметрах основного ВРИ изменить высоту до 5 этажей.

Решение комиссии - отказать, в связи с предусмотренной процедурой на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 27.12.2013 № 005-20-530901/3, В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 06.05.2014 № 005-20-570965/4**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4.

- проект предполагает внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;

- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

От участников публичных слушаний поступили замечания и предложения в устной форме:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые были рассмотрены комиссией по подготовке правил землепользования и застройки:

1. Нагорский С.А., ул. Горная, 6, ул. Партизанская, 35, 38:36:000021:990, 38:36:000021:1917 – включить в зоне ОДЗ-201 во вспомогательные ВРИ «объекты хранения автотранспорта».

Решение комиссии - в правила землепользования и застройки от 27.12.2013 №005-20-530901/13, 2:16:00 в зоне ОДЗ-201 дополнительно включить во вспомогательные виды разрешенного использования - «объекты хранения автотранспорта»

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 29.04.2013 № 005-20-460771/3, В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 06.05.2014 № 005-20-570965/4**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4;

- проект предполагает внесение изменений в градостроительные регламенты и в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;

- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

От участников публичных слушаний поступили замечания и предложения в устной форме:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые были рассмотрены комиссией по подготовке правил землепользования и застройки:

2. Департамент обеспечения градостроительной деятельности КГСР адм. г. Иркутска – включить в ПЗЗ территории, на которых ранее не были установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты (территория островов на реке Ангара).

Решение комиссии - Включить территории островов на реке Ангара в правила землепользования и застройки от 29.04.2013 №005-20-460771/13 в ПМ 17:04:00, 11:10:00, предусмотреть территориальные зоны и градостроительные регламенты.

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ УШАКОВСКАЯ, БАРИКАД, БРАТСКАЯ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ ВДОЛЬ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ УШАКОВКА,**

**УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 04.06.2012 № 005-20-350572/2, В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.03.2014 № 005-20-550952/4**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка, утвержденные решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350572/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 28.03.2014 № 005-20-550952/4

- проект предполагает внесение изменений в градостроительные регламенты и в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;

- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.



Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко  
Приложение № 1

к проекту о внесении изменений в  
правила землепользования и застройки  
части территории города Иркутска,  
утвержденные решением Думы города  
Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3,  
в редакции решения Думы города  
Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О  
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА  
ИРКУТСКА ОТ 27.12.2013 № 005-20-530901/3, В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА  
ИРКУТСКА ОТ 06.05.2014 № 005-20-570965/4**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О  
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПИСКУНОВА, КАРЛА  
ЛИБКНЕХТА, ЗВЕРЕВА, ДЕПУТАТСКАЯ, ИРКУТСКОЙ 30 ДИВИЗИИ, КРАСНОЯРСКАЯ,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 05.03.2012 № 005-20-  
310504/2 В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 31.01.2014 № 005-20-  
540913/4**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская, утвержденные решением Думы города Иркутска от 05.03.2012 № 005-20-310504/2 в редакции решения Думы города Иркутска от 31.01.2014 № 005-20-540913/4.

- проект предполагает внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;  
- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

От участников публичных слушаний поступили замечания и предложения в устной форме:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые были рассмотрены комиссией по подготовке правил землепользования и застройки:

1. ЗАО «АЗГИ», РЗТ (в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская) - внести изменения в правила землепользования и застройки от 05.03.2012 № 005-20-310504/12 в карту градостроительного зонирования в соответствии с проектом планировки застроенной территории, утвержденным постановлением администрации от 07.02.2013 № 031-06-216/13 (в ред. от 19.03.2014 № 031-06-294/14).

Решение Комиссии – внести изменения в правила землепользования и застройки от 05.03.2012 № 005-20-310504/12 в карту градостроительного зонирования в соответствии с проектом планировки застроенной территории, утвержденным постановлением администрации от 07.02.2013 № 031-06-216/13 (в ред. от 19.03.2014 № 031-06-294/14).

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 27.12.2013 № 005-20-530901/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4.

- проект предполагает внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;  
- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

От участников публичных слушаний поступили замечания и предложения в устной форме:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые были рассмотрены комиссией по подготовке правил землепользования и застройки:

1. Нагорский С.А., ул. Горная, 6, ул. Партизанская, 35, 38:36:000021:990, 38:36:000021:1917 – включить в зоне ОДЗ-201 во вспомогательные ВРИ «объекты хранения автотранспорта».

Решение Комиссии - в правила землепользования и застройки от 27.12.2013 № 005-20-530901/13, 2:16:00 в зоне ОДЗ-201 дополнительно включить во вспомогательные виды разрешенного использования - «объекты хранения автотранспорта»

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко



## Приложение № 1

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 29.04.2013 № 005-20-460771/3, В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 06.05.2014 № 005-20-570965/4**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.05.2014 № 005-20-570965/4:

- проект предполагает внесение изменений в градостроительные регламенты и в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;

- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

От участников публичных слушаний поступили замечания и предложения в устной форме:

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) поступили следующие предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые были рассмотрены комиссией по подготовке правил землепользования и застройки:

1. Департамент обеспечения градостроительной деятельности КГСП адм. г. Иркутска – включить в ПЗЗ территории, на которых ранее не были установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты (территория островов на реке Ангара).

Решение Комиссии - Включить территории островов на реке Ангара в правила землепользования и застройки от 29.04.2013 № 005-20-460771/13 в ПМ 17:04:00, 11:10:00, предусмотреть территориальные зоны и градостроительные регламенты.

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке

правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко

## Приложение № 1

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка, утвержденные решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350572/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 28.03.2014 № 005-

20-550952/4

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ УШАКОВСКАЯ, БАРИКАД, БРАТСКАЯ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ ВДОЛЬ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ УШАКОВКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 04.06.2012 № 005-20-350572/2, В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28.03.2014 № 005-20-550952/4**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160180/5 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28.02.2014 № 005-20-550929/4), постановление мэра г. Иркутска от 15.08.2005 № 031-06-1401/5 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» (в редакции постановления администрации г. Иркутска от 17.07.2013 № 031-06-1727/3), постановление администрации г. Иркутска от 12.03.2014 № 031-06-250/14 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска».

Общие сведения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Ушаковская, Баррикад, Братская, проектируемой дороги вдоль правого берега реки Ушаковка, утвержденные решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350572/2, в редакции решения Думы города Иркутска от 28.03.2014 № 005-20-550952/4

- проект предполагает внесение изменений в градостроительные регламенты и в карту градостроительного зонирования: изменяется конфигурация и расположение территориальных зон;

- срок разработки 2014 г.;

- разработчик: администрация г. Иркутска.

Сроки проведения публичных слушаний: 03.06.2014 – 24.06.2014

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Иркутск официальный» от 03.06.2014, объявление на официальном сайте администрации г. Иркутска в сети «Интернет»: www.admirk.ru с 03.06.2014.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, 4 этаж с 03.06.2014 по 10.06.2014

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб. 403, 400а, 407 с 03.06.2014 по 10.06.2014.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: ул. Ленина 14Б, комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска, каб. 107 до 10.06.2014.

Собрание участников публичных слушаний прошло:

06.06.2014 с 16.00, по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14Б, каб.112 (конференц-зал). Присутствовали 28 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации г. Иркутска с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопросы и ответы включены в протокол публичных слушаний от 06.06.2014 г.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний –  
председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь публичных слушаний –  
секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Т.А. Карпенко

В соответствии с подпунктом 3 п. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4.1. Приложения №3 Порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории г. Иркутска, утвержденным решением городской Думы города Иркутска от 01.11.2013 № 005-20-500871/13, администрация города Иркутска информирует о приеме заявлений о предоставлении без проведения торгов (конкурса, аукциона) следующих земельных участков:

- земельного участка, с кадастровым номером 38:36:000012:7199, площадью 27127 кв.м., расположенного: Иркутская область, г. Иркутск в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, под строительство объектов хранения и обслуживания автотранспорта;

- земельного участка, с кадастровым номером 38:36:000012:7198, площадью 3445 кв.м., расположенного: Иркутская область, г. Иркутск в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, под строительство объектов хранения и обслуживания автотранспорта.



В соответствии с порядком прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории г. Иркутска, утвержденным решением городской Думы города Иркутска от 01.11.2013 № 005-20-500871/13, Администрация города Иркутска информирует о предстоящем предоставлении ООО «Коллаж» земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:22731, площадью 3284 кв.м., расположенного в г. Иркутске, Октябрьском районе по ул. 3 Июля в аренду, сроком на 10 лет, с видом разрешенного использования: объекты хранения и обслуживания автотранспорта.

## Итоги аукционов по продаже земельных участков

Продавец - Администрация города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска  
Место проведения аукционов - г.Иркутск, ул.Поленова, д. 1, конференц-зал.

Дата проведения аукциона	Предмет аукциона	Количество поданных заявок	Участники торгов	Продажная цена, руб.	Наименование победителя
16.05.2014	Земельный участок с кадастровым № 38:36:000003:2066, площадью 17480 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов в Ленинском районе г.Иркутска в районе объездной дороги Ново-Ленино, основной вид разрешенного использования: объекты торгового назначения; вспомогательный вид разрешенного использования: объекты хранения и обслуживания автотранспорта.	1	1.Замаратская А.П.	-	В соответствии с пунктом 30 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» торги, в которых участвует менее 2 участников, признаются несостоявшимися
30.05.2014	Земельный участок с кадастровым № 38:36: 000021:22971, площадью 606 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов в Октябрьском районе г.Иркутска по ул. Красных Мадьяр, для благоустройства	3	1.Никишин И.А. 2.Степанова Л.А. 3.Кононенко И.А.	2 540 000	Никишин И.А.
20.06.2014	Земельный участок с кадастровым № 38:36:000003:2066, площадью 17480 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов в Ленинском районе г.Иркутска в районе объездной дороги Ново-Ленино, основной вид разрешенного использования: объекты торгового назначения; вспомогательный вид разрешенного использования: объекты хранения и обслуживания автотранспорта	4	1.Замаратская А.П. 2.ООО «Комплекс Южный» 3.ООО «Регистратор» 4.Карасева В.С.	33 000 000	ООО «Комплекс Южный»

## Итоги аукциона по продаже права на заключение договора аренды

Продавец - Администрация города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска  
Место проведения аукционов - г.Иркутск, ул.Поленова, д. 1, конференц-зал.

Дата проведения аукциона	Предмет аукциона	Количество поданных заявок	Участники торгов	Размер годовой арендной платы, руб.	Наименование победителя
20.06.2014	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 38:36:000026:9267, площадью 124782 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по ул. Якоби Свердловского района г. Иркутска, для благоустройства	6	1.ООО «СибСтальСтрой» 2.ООО «Стимул» 3.ООО «Технология» 4.ООО «ПродТрейд» 5.ООО «Стандарт Сервис» 6.ООО «Терра»	21 156 000	ООО «Технология»

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Кулькова Надежда Васильевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-10-87; в отношении земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 40, выполняет кадастровые работы по образованию земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Гаражный кооператив №162, адрес: 664009, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 40.

Согласование заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, 5-211 «25» июля 2014г. с 11:00 до 12:00.

С материалами по составлению схемы расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, 5-211.

Возражения на материалы по составлению схемы расположения земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» июня 2014г. по «25» июля 2014г. по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, 5-211.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 48.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
РЕШЕНИЕ

Об избрании на должность Председателя Избирательной комиссии города Иркутска

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
РЕШЕНИЕ

Об обращении Думы города Иркутска пятого созыва в Избирательную комиссию Иркутской области

«20» июня 2014г.

№ 6/24

В соответствии с пунктами 5, 13 статьи 28 Федерального закона от 12.06.2002 N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 1 статьи 36 Закона Иркутской области от 11.11.2011 N 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», частью 6 статьи 2, статьей 4, статьей 7 Положения об Избирательной комиссии города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 06.05.2014 N 005-20-570975/4, пунктами 6.8, 11.3, 11.7 Методических рекомендаций о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденных постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17.02.2010 N 192/1337-5, учитывая постановление Избирательной комиссии Иркутской области от 19.06.2014 № 48/707 «О кандидатуре на должность председателя Избирательной комиссии города Иркутска», на основании протокола счетной комиссии от 20.06.2014 № 2 об итогах тайного голосования по выборам на должность Председателя Избирательной комиссии города Иркутска, Избирательная комиссия города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Избрать на должность Председателя Избирательной комиссии города Иркутска Пенюшкину Ларису Владимировну.

2. Администрации города Иркутска согласно соглашению от 16.04.2008 № 1/010-64-1440/8 «Об обеспечении деятельности Избирательной комиссии города Иркутска» опубликовать и разместить в рубрике «Избирательные комиссии города Иркутска» на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее решение.

Председатель Избирательной комиссии города Иркутска

Л.В. Пенюшкина

Секретарь Избирательной комиссии города Иркутска

О.А. Коэстани

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2014 № 005-53-168/4

О проведении личного приёма граждан в 3 квартале 2014 года депутатами Думы города Иркутска, осуществляющими полномочия по замещаемым муниципальным должностям на постоянной основе

Руководствуясь ст. 32, п. 14 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», ст. ст. 31, 32 Устава города Иркутска, ст. ст. 7, 9, 47 Регламента Думы города Иркутска, п. 2.2. раздела 2 Соглашения «Об обеспечении деятельности Думы города Иркутска» от 29 октября 2010 года №005-66-1/9, дополнительным соглашением от 12 сентября 2012 года №005-39-050741/12,

1. Утвердить график личного приёма граждан в 3 квартале 2014 года депутатами Думы города Иркутска, осуществляющими полномочия по замещаемым муниципальным должностям на постоянной основе (далее – депутаты Думы) (Приложение).

2. Установить, что:

2.1. Запись на приём граждан в 3 квартале 2014 года депутатами Думы города Иркутска производится главным специалистом организационного отдела аппарата Думы Серебренниковой Вероникой Равильевной.

2.2. Рассмотрение устных обращений граждан депутатами Думы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.3. Организацию и подготовку приёма граждан депутатами Думы обеспечивают их помощники.

3. Администрации г. Иркутска опубликовать настоящее распоряжение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.К.Ханхалаев  
Приложение к распоряжению  
Председателя Думы города Иркутска  
от 23.06.2014 № 005-53-168/4

ГРАФИК

личного приема граждан в 3 квартале 2014 года депутатами Думы города Иркутска, осуществляющими полномочия по замещаемым муниципальным должностям на постоянной основе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Муниципальная должность	Дата проведения личного приема граждан	Время проведения личного приема граждан	Место проведения личного приема граждан
1.	Ханхалаев Александр Казакович	Председатель Думы города Иркутска	16.07.2014г. 24.09.2014г.	с 16.00ч. до 18.00ч.	ул.Ленина 14, каб.№118
2.	Стекачев Евгений Юрьевич	Заместитель председателя постоянной комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике, член постоянной комиссии по вопросам градостроительства, архитектуры, дизайна	28.08.2014г.	с 16.00ч. до 18.00ч.	ул.Ленина 14, каб.№118

А.К.Ханхалаев

Принято на 59 заседании

Думы города Иркутска 5-го созыва

«18» июня 2014г.

Руководствуясь п. 1 ст. 25 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ч. 4 ст. 25 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», ст. ст. 30, 31, 32 Устава города Иркутска, принимая во внимание решение Избирательной комиссии города Иркутска от 6 июня 2014 года № 4/15 «О согласовании проекта решения Думы города Иркутска «Об обращении Думы города Иркутска пятого созыва в Избирательную комиссию Иркутской области», учитывая высокую численность избирателей, зарегистрированных на территории города Иркутска, а также то, что территориальные избирательные комиссии, действующие на территории города

Иркутска, обладают необходимым опытом работы с кандидатами, избирательными объединениями, их представителями, с избирательной документацией, опытом применения избирательного законодательства, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Обратиться в Избирательную комиссию Иркутской области с просьбой принять решение об осуществлении территориальными избирательными комиссиями, действующими на территории города Иркутска, полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов при подготовке и проведении выборов депутатов Думы города Иркутска шестого созыва, выступая в качестве вышестоящих избирательных комиссий по отношению к участковым избирательным комиссиям, образованным на соответствующей территории, и нижестоящих – по отношению к Избирательной комиссии города Иркутска:

Иркутской городской № 1 территориальной избирательной комиссии (Ленинский округ) – полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 7, 9;

Иркутской городской № 2 территориальной избирательной комиссии (Октябрьский округ) – полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 14, 15;

Иркутской городской № 3 территориальной избирательной комиссии (Правобережный округ) – полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 19, 20;

Иркутской городской № 4 территориальной избирательной комиссии (Свердловский округ) – полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 27, 28.

2. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение.

2) направить настоящее решение в течение одного дня, следующего за днём его принятия, в Избирательную комиссию Иркутской области.

Председатель Думы города Иркутска

А.К. Ханхалаев

18 июня 2014 г.

№ 005-20-590999/4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О внесении предложений Думы города Иркутска в Избирательную комиссию города Иркутска по кандидатурам в состав окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№1-6, 8, 10-13, 16-18, 21-26, 29-35 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Принято на 59 заседании

Думы города Иркутска 5-го созыва

«18» июня 2014г.

Руководствуясь ч. 2 ст. 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6. ст. 25 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», п. 2 ч. 3 ст. 29 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», ч. 2 ст. 11.1, ст.ст. 31, 32 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска», решением Избирательной комиссии города Иркутска от 06.06.2014 № 4/18 «О предстоящем формировании Избирательной комиссией города Иркутска окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-6, 8, 10-13, 16-18, 21-26, 29-35 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва и о сроках приёма предложений по их составу», принимая во внимание письменные заявления кандидатов, имеющих гражданство Российской Федерации, о согласии на назначение их членами окружных избирательных комиссий соответствующих одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса, о согласии на обработку их персональных данных Избирательной комиссией города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Предложить Избирательной комиссии города Иркутска:

кандидатуры для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-6, 8, границы которых утверждены по



Ленинскому району города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса (Приложение № 1);

кандидатуры для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 10-13, 16, 17, границы которых утверждены по Октябрьскому району города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса (Приложение № 2);

кандидатуры для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 18, 21-23, границы которых утверждены по Кировскому и Куйбышевскому районам города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса (Приложение № 3);

кандидатуры для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 24-26, 29-35, границы которых утверждены по Свердловскому району города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса (Приложение № 4).

## 2. Администрации города Иркутска:

2.1. Опубликовать настоящее решение Думы города Иркутска с приложениями и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить настоящее решение Думы города Иркутска с приложениями в течение одного дня, следующего за днём его принятия, в Избирательную комиссию города Иркутска, а также копии необходимых документов, указанных в приложении № 1 к решению Избирательной комиссии города Иркутска от 06.06.2014 № 4/18 «О предстоящем формировании Избирательной комиссией города Иркутска окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-6, 8, 10-13, 16-18, 21-26, 29-35 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва и о сроках приёма предложений по их составу», по предлагаемым кандидатурам.

Председатель Думы города Иркутска

А.К. Ханхалаев

18 июня 2014 г.  
№ 005-20-591000/4

Приложение № 1  
к решению Думы города Иркутска  
от 18 июня 2014 г.  
№ 005-20-591000/4

## СПИСОК

кандидатур, предлагаемых Избирательной комиссией города Иркутска для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-6, 8, границы которых утверждены по Ленинскому району города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса  
Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Дущенко Татьяна Пантелеймоновна	1 января 1956 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Водоснабжение и канализация», работает заместителем начальника отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2009 года, проживает в городе Иркутске.
---------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 2 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Кличенко Людмила Александровна	21 сентября 1980 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Мировая экономика», работает главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
--------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 3 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Катаманова Анна Анатольевна	8 августа 1985 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция», работает заведующей сектором по работе с обращениями граждан общего отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2009 года, проживает в городе Иркутске.
-----------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 4 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Шевченко Александр Викторович	9 сентября 1980 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Менеджмент организации», работает главным специалистом сектора по организации досуга организационного отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
-------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 5 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Костина Оксана Викторовна	14 декабря 1969 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Финансы и кредит», работает начальником общего отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2007 года, проживает в городе Иркутске.
---------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 6 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Волкова Екатерина Александровна	12 февраля 1985 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Экономика и управление на предприятии (транспорт)», работает ведущим специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
---------------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 8 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Барановский Александр Дмитриевич	11 ноября 1961 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Правоведение», работает юристом Садоводческого некоммерческого товарищества «6-я Пятилетка», имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2013 года, проживает в городе Иркутске.
----------------------------------	---

Приложение № 2

к решению Думы города Иркутска

от 18 июня 2014 г.

№ 005-20-591000/4

## СПИСОК

кандидатур, предлагаемых Избирательной комиссией города Иркутска для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 10-13, 16, 17, границы которых утверждены по Октябрьскому району города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 10 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Бажанова Елена Вольдемаровна	28 июня 1969 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция», работает главным специалистом – ответственным секретарём административной комиссии, осуществляющей деятельность на территории Октябрьского района, управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Ангарске Иркутской области.
------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 11 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Юшина Татьяна Петровна	16 января 1980 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Менеджмент организации», работает ведущим специалистом отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 12 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Уварова Ирина Валерьевна	7 января 1971 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция», работает начальником юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
--------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 13 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Кожевникова Ольга Александровна	30 января 1977 года рождения, имеет высшее образование по специальностям «Бухгалтерский учёт и аудит», работает начальником отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
---------------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 16 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва



Селиванова Мария Анатольевна	23 декабря 1984 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Менеджмент организации», работает ведущим специалистом сектора по организации досуга организационного отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в поселке Ново-Иркутский Иркутского района Иркутской области.
---------------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 17 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Чичигина Светлана Валерьевна	26 октября 1966 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Экономика и организация автотранспорта», работает главным специалистом отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
------------------------------------	---

Приложение № 3  
к решению Думы города Иркутска  
от 18 июня 2014 г.  
№ 005-20-591000/4

## СПИСОК

кандидатур, предлагаемых Избирательной комиссии города Иркутска для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 18, 21-23, границы которых утверждены по Кировскому и Куйбышевскому районам города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 18 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Руденко Надежда Владимировна	24 июня 1954 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Технология изделий из кожи», работает заместителем директора по хозяйственной работе муниципального бюджетного образовательного учреждения города Иркутска «Средняя общеобразовательная школа № 65», имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 1994 года, проживает в городе Иркутске;
Комарова Татьяна Алексеевна	29 июля 1951 года рождения, среднее общее образование, является пенсионером, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 21 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Лопатина Ольга Владимировна	6 мая 1969 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Менеджер социально-культурной деятельности», работает заведующей сектором по организации досуга организационного отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2004 года, проживает в городе Иркутске.
-----------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 22 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Белановская Татьяна Леонидовна	23 мая 1971 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Педагогика и психология (дошкольная)», работает главным специалистом отдела дошкольного образования департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
-----------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 23 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Сизова Светлана Витальевна	25 июля 1969 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Педагогика и методика начального образования, учитель начальных классов», работает главным специалистом отдела воспитания, дополнительного образования и защиты прав департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске;
----------------------------------	---

Кобелева Юлия Алексеевна	24 января 1977 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Филология», работает главным специалистом отдела общего образования департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
-----------------------------	--

Приложение № 4  
к решению Думы города Иркутска  
от 18 июня 2014 г.  
№ 005-20-591000/4

## СПИСОК

кандидатур, предлагаемых Избирательной комиссией города Иркутска

для назначения членами окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 24-26, 29-35, границы которых утверждены по Свердловскому району города Иркутска, по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва с правом решающего голоса

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 24 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Склярова Людмила Алексеевна	25 ноября 1966 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Менеджмент организации», работает методистом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования», имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2005 года, проживает в городе Иркутске.
-----------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 25 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Ершова Айна Юрьевна	2 июня 1978 года рождения, имеет среднее профессиональное образование по специальности «Дизайнер - отделочник», работает начальником пункта охраны общественного порядка №1 Свердловского округа города Иркутска, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2005 года, проживает в городе Иркутске.
---------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 26 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Бронникова Евгения Николаевна	4 марта 1968 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Русский язык и литература», работает главным специалистом общего отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2005 года, проживает в городе Иркутске.
-------------------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 29 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Гусевский Михаил Николаевич	18 августа 1955 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Электрические станции» работает начальником общего отдела управления по работе с населением Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 1998 года, проживает в городе Иркутске.
-----------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 30 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Ковалёва Елена Юрьевна	22 апреля 1974 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция», работает начальником развития корпоративных продаж Общества с ограниченной ответственностью «БИН Страхование», имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2005 года, проживает в городе Иркутске.
------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 31 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Романова Юлия Александровна	8 июня 1982 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Юриспруденция», работает старшим преподавателем правовых дисциплин федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Байкальский государственный университет экономики и права», имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2010 года, проживает в городе Иркутске.
--------------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 32 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Румянцева Евгения Рэмовна	8 марта 1968 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление», работает начальником юридического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Теле - Сервис Иркутск» не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
------------------------------	---



Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 33 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Сороковикова Татьяна Николаевна	1 февраля 1957 года рождения, имеет среднее профессиональное образование по специальности «Производство строительных деталей и железобетонных конструкций», работает ведущим специалистом отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города, является муниципальным служащим, имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2005 года, проживает в городе Иркутске.
---------------------------------	--

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 34 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Коренчук Дмитрий Владимирович	7 ноября 1967 года рождения, имеет среднее профессиональное образование по профессии «Монтажник радиоаппаратуры и приборов третьего разряда», работает оператором управления маркетинга Открытого акционерного общества «Иркутский масложиркомбинат», имеет опыт работы по организации и проведению выборов с 2008 года, проживает в городе Иркутске.
-------------------------------	---

Окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 35 по выборам депутатов Думы города Иркутска шестого созыва

Пичуев Владимир Александрович	9 октября 1992 года рождения, имеет среднее образование, является студентом 4 курса Физического факультета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет», не имеет опыта работы по организации и проведению выборов, проживает в городе Иркутске.
-------------------------------	--

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в состав Избирательной комиссии города Иркутска

Принято на 59 заседании

Думы города Иркутска 5-го созыва

«18» июня 2014г.

Руководствуясь ч. 2 ст. 16.1, ч. 3 ст. 39 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 22, 24, пп. «а» п. 6, п. 11 ст. 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст.ст. 27, 28, п. 1 ч. 6, ч. 10 ст. 37 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», ч. 2 ст. 11.1, ст.ст. 31, 32, 48 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Освободить с 18 июня 2014 года от обязанностей до истечения срока своих полномочий на основании личного заявления члена Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса Заболотскую Людмилу Ефимовну, назначенную в состав Избирательной комиссии города Иркутска решением Думы города Иркутска от 09.04.2012 № 005-20-330536/2 «О формировании Избирательной комиссии города Иркутска в новом составе» по предложению Президиума Иркутского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

2. Назначить членом Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса гражданина Российской Федерации Пенюшкину Ларису Владимировну, предложенную для назначения в состав Избирательной комиссии города Иркутска Президиумом Регионального политического совета Иркутского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

3. Внести в Приложение № 1 к решению Думы города Иркутска от 09.04.2012 № 005-20-330536/2 «О формировании Избирательной комиссии города Иркутска в новом составе» следующие изменения:

1) в списке членов Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса исключить строку, начинающуюся со слов «Заболотская Людмила Ефимовна»;

2) дополнить список членов Избирательной комиссии города Иркутска с правом решающего голоса строкой следующего содержания:

Пенюшкина Лариса Владимировна	12 декабря 1961 года рождения, имеет высшее образование по специальности «Правоведение», работает заместителем начальника отдела организации избирательного процесса и обучения организаторов выборов аппарата Избирательной комиссии Иркутской области, является государственным служащим, имеет опыт работы в избирательных комиссиях с 1996 года, проживает в городе Шелехове Иркутской области, предложена для назначения в состав Избирательной комиссии города Иркутска Президиумом Регионального политического совета Иркутского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».
-------------------------------	--

4. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение Думы города Иркутска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) внести в оригинал решения Думы города Иркутска от 09.04.2012 № 005-20-330536/2 «О формировании Избирательной комиссии города Иркутска в новом составе» информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением.

Председатель Думы города Иркутска

А.К. Ханхалаев

18 июня 2014 г.

№ 005-20-591001/4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города Иркутска от 24.04.2014 №005-20-570960/4  
«Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска»

Принято на 59 заседании

Думы города Иркутска 5-го созыва

«18» июня 2014г.

Учитывая присвоение адресов жилым объектам, введенным в эксплуатацию, а также изменение адреса жилого объекта недвижимости в апреле-июне 2014 года в городе Иркутске, руководствуясь статьей 18 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 29, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска РЕШИЛА:

1. Внести в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» (далее – решение) следующие изменения:

1) в описании одномандатного избирательного округа №2 абзац, начинающийся со слов «Севастопольская, 1 - 119», изложить в следующей редакции:

«Севастопольская, 1 - 119 (нечётные номера), 2 - 92 (чётные номера), 16-а, 18-а, 60/1, 92-а»;

2) в описании одномандатного избирательного округа №10 абзац, начинающийся со слов «Партизанская, 35-41», изложить в следующей редакции:

«Партизанская, 35-41(нечётные номера), 40а, 40б, 40-в, 44-52 (чётные номера), 45, 45б, 46а, 47, 48а, 56, 59, 65-77 (нечётные номера), 66, 68, 71а, 101»;

3) в описании одномандатного избирательного округа №12 абзац, начинающийся со слов «Дальневосточная, 1, 3», изложить в следующей редакции:

«Дальневосточная, 1, 3, 4-62 (чётные номера), 4а, 5, 7, 9, 11а, 13-37 (нечётные номера), 16а, 22/1, 22/2, 22а, 23а, 27а, 30а, 32а, 36а, 46/1, 51-65 (нечётные номера), 55а, 55б, 57а, 59а, 61а, 62а, 67а (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной кожно-венерологический диспансер»), 84, 90, 92, 96, 98»;

4) в описании одномандатного избирательного округа №13:

а) абзац, начинающийся со слов «Байкальская, 133-175», изложить в следующей редакции:

«Байкальская, 133-175 (нечётные номера), 157а, 157/1, 159а, 161а, 165а, 165б, 178-186 (чётные номера), 183-195 (нечётные номера), 183а, 186а, 188/1, 188/2, 188/3, 190, 192, 196, 198, 198а, 200, 200а, 200б, 202 (административное здание), 202а, 202/1 - 202/14 (все номера), 204, 214, 216, 216а, 216/2, 216-а/2, 216-а/3, 216-а/4, 216-а/5, 218-234 (чётные номера), 232а, 234а, 234-б/1 - 234-б/7 (все номера), 234в, 234-в/1 - 234-в/5 (все номера), 236/1, 236/2, 236-б/4 - 236-б/9 (все номера), 238, 238а, 238-а/2, 238б, 238в, 242, 242а, 244, 244в, 244г, 244/1 - 244/6 (все номера), 244/5-а, 244/6-а, 246, 248, 248/1, 248/2, 248/3»;

б) абзац, начинающийся со слов «Дальневосточная, 104-122», изложить в следующей редакции:

«Дальневосточная, 104-122 (чётные номера), 126-134 (чётные номера), 138, 140, 142, 144, 148, 150, 152, 154, 154/1, 154/2, 154/3, 154/10, 158/3, 158/4, 164/3, 164/4 (административное здание), 164/5, 164/6, 164/7, 164/8, 164/16»;

5) в описании одномандатного избирательного округа №14 абзац, начинающийся со слов «Байкальская, 267а», изложить в следующей редакции:

«Байкальская, 267а, 273а, 284, 284а, 286, 304, 304/1, 310, 310а, 312, 312а, 314, 316, 317 - 323 (нечётные номера), 318/1, 318/2, 318/3, 320, 320/1, 320/2, 322, 322а, 330, 330а, 332, 334, 338, 340, 340а, 342, 342/1, 342/3, 342/4, 352/1 - 352/5 (все номера), 368, 368/1, 368/2, 370/2, 370/4, 370/6, 370/9, 370/11, 370/13, 370/15»;

6) в описании одномандатного избирательного округа №15 абзац, начинающийся со слов «Депутатская, 67/3», изложить в следующей редакции:

«Депутатская, 67/3, 67/4, 67/5, 69/1, 69/2, 71а, 73-81 (нечётные номера), 75/1, 76/1, 76/2, 78, 78/1, 78/2, 78/3, 80, 82, 84/1, 84/2, 86-102 (чётные номера), 87, 87/1, 87/2, 87/3, 87/6, 106, 108, 110»;

7) в описании одномандатного избирательного округа №18 абзац, начинающийся со слов «Декабрьских Событий, 87», изложить в следующей редакции:

«Декабрьских Событий, 87, 87а, 87б, 91, 91/1, 103, 103а, 103б, 103г, 103д, 105а, 105б, 105в, 107а, 107б, 109, 119»;

8) в описании одномандатного избирательного округа №20 абзац, начинающийся со слов «Декабрьских Событий, 1 - 25», изложить в следующей редакции:

«Декабрьских Событий, 1 - 25 (нечётные номера), 6 - 56 (чётные номера), 11в, 82 - 100 (чётные номера), 69б, 96а»;

9) в описании одномандатного избирательного округа №21:

а) абзац, начинающийся со слов «Енисейская, 30 - 152», изложить в следующей редакции:

«Енисейская, 30 - 152 (чётные номера), 43 - 145 (нечётные номера), 30а, 50/1, 69а, 69б, 69/1, 71а, 73а, 76а, 76б, 84а, 84б, 92а, 92б, 93/1, 93/3, 93/4, 94а, 94б, 104а, 106а, 106б, 108а, 109/1, 113а, 113б, 114а, 116а, 139а, 141а, 142а, 142б, 148б»;

б) абзац, начинающийся со слов «Первомайская, 45 - 79», изложить в следующей редакции:

«Первомайская, 45 - 79 (нечётные номера), 45а, 48 - 148 (чётные номера), 53а, 89 - 211 (нечётные номера), 132а, 132б, 137а, 137б, 148а, 148/1, 149/1, 149/3, 151/1, 153а, 153б, 153д, 153ж, 155а, 155б, 157а, 167а, 167в, 169б, 171а, 171в, 171д, 175а, 175в, 177а, 177б, 179а, 186, 187а, 187б, 188а, 189б, 209/2, 209/3»;

в) абзац, начинающийся со слов «Шевцова, 48 - 122», изложить в следующей редакции:

«Шевцова, 48 - 122 (чётные номера), 48-50, 63 - 165 (нечётные номера), 68а, 68/1, 68/5, 68/7, 68/8, 68/10, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/16, 68/17, 68/18, 68/19, 68/21, 68/22, 68/24, 68/25, 68/29, 79а, 97а, 107а, 115а, 132, 134, 134/1, 135а, 135б, 135в, 135г, 137а, 137в, 148, 165а,



1656;»;

10) в описании одномандатного избирательного округа №22 после абзаца «Маяк-1» дополнить абзацем следующего содержания:

«Осень»;

11) в описании одномандатного избирательного округа №23:

а) абзац, начинающийся со слов «Первомайская, 1 – 43», изложить в следующей редакции:

«Первомайская, 1 - 43 (нечётные номера), 2 - 46 (чётные номера), 2а, 8в, 13а, 13б, 13в, 13г, 13е, 14а, 17а, 20а, 23а, 25а, 30а, 32/1, 83 - 87 (нечётные номера), 85а, 87а;»;

б) абзац, начинающийся со слов «Петрова, 4, 4а», изложить в следующей редакции:

«Петрова, 4, 4а, 6, 21 - 31 (нечётные номера), 32 - 60 (чётные номера), 32а, 32б, 32в, 32/1, 34а, 42а, 56/3, 56/5, 56/9, 56/10, 56а;»;

12) в описании одномандатного избирательного округа №26 абзац, начинающийся со слов «Первомайский, 1 – 9», изложить в следующей редакции:

«Первомайский, с 1 по 9 (все номера), 11, 13, 16, 17, 18, 18а, 18в, 18г, 18д, 18е, 18ж, 19, 21, 21а, 21б, с 22 по 27 (все номера), 41, 47, 50, 51,52, 53, 55, 86, 89, 90, 91, 97.»;

13) в описании одномандатного избирательного округа №27 абзац, начинающийся со слов «Первомайский, все номера», изложить в следующей редакции:

«Первомайский, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 9а, 10а, 11а, 12а, 13а, 14а, с 28 по 40 (все номера, включая номера с литерой и дробью), с 42 по 46 (все номера), 48, 49, 56, 58, 59, 60, с 62 по 67 (все номера), с 69 по 77 (все номера), 77а, с 79 по 85 (все номера), 87, 88, 92.»

2. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение не позднее чем через пять дней после его принятия;

2) внести информационную справку в оригинал решения Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» о внесении в него изменений настоящим решением.

Председатель Думы города Иркутска

А.К. Ханхалаев

18 июня 2014 г.

№ 005-20-591002/4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Раздел II Приложения №1 к решению  
Думы города Иркутска от 24.04.2014 №005-20-570960/4

«Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения  
выборов депутатов Думы города Иркутска»

Принято на 59 заседании

Думы города Иркутска 5-го созыва

«18» июня 2014г.

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 29, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» (далее – решение) следующие изменения в описании одномандатного избирательного округа №10:

1) абзац, начинающийся со слов «Карла Либкнехта, 82, 92», изложить в следующей редакции:

«Карла Либкнехта, 82, 92, 101-105 (нечётные номера), 106-118 (чётные номера), 107а, 107б, 107в, 107г, 109-113 (нечётные номера), 118а, 118в, 123, 125, 127, 145-153 (нечётные номера), 146-154 (чётные номера), 157, 180, 182, 184, 193-213 (нечётные номера), 200, 217, 219, 229;»;

2) абзац, начинающийся со слов «Советская, 5, 7», изложить в следующей редакции:

«Советская, 5, 7, 9, 13, 15, 25-37 (нечётные номера), 33а, 45, 45-а, 45-б, 45-в, 45-г, 45/1, 45/2, 45/3, 92-100 (чётные номера);»;

3) после абзаца, начинающего со слов «Ямская, 1-19», дополнить абзацами следующего содержания:

«**Переулоч:**

Осенний.».

2. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение не позднее чем через пять дней после его принятия;

2) внести информационную справку в оригинал решения Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» о внесении в него изменений настоящим решением.

Председатель Думы города Иркутска

А.К. Ханхалаев

18 июня 2014 г.

№ 005-20-591003/4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
РЕШЕНИЕ

О проекте решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города Иркутска от 24.04.2014 №005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска»

от «17» июня 2014 года

№ 5/21

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 19 Закона Иркутской области от 11.11.2011 № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», частью 2 статьи 29, частью 2 статьи 32 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы города Иркутска от 20.05.2004 № 003-20-430537/4, частью 1 статьи 56, частью 1 статьи 57 Регламента Думы города Иркутска, утвержденного решением городской Думы города Иркутска от 04.06.2004 № 003-20-440543/4, статьей 4, частью 5 статьи 5, статьей 7 Положения об Избирательной комиссии города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 06.05.2014 №005-20-570975/4, Избирательная комиссия города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести на рассмотрение Думы города Иркутска проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» (Приложение).

2. Администрации города Иркутска в соответствии с соглашением от 16.04.2008 № 1/010-64-1440/8 «Об обеспечении деятельности Избирательной комиссии города Иркутска» опубликовать и разместить в рубрике «Избирательные комиссии города Иркутска» на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее решение с приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря Избирательной комиссии города Иркутска Коэстани О.А.

И.о. Председателя Избирательной  
комиссии города Иркутска

О.Н. Макина

Секретарь Избирательной  
комиссии города Иркутска

О. А. Коэстани

ПРОЕКТ

Приложение  
к решению Избирательной  
комиссии города Иркутска  
от «17» июня 2014 года № 5/21

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города  
Иркутска от 24.04.2014 №005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных  
избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска»

Принято на \_\_\_\_ заседании

Думы города Иркутска \_\_\_\_го созыва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 29, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Раздел II Приложения №1 к решению Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» (далее – решение) следующие изменения в описании одномандатного избирательного округа №10:

1) абзац, начинающийся со слов «Карла Либкнехта, 82, 92», изложить в следующей редакции:

«Карла Либкнехта, 82, 92, 101-105 (нечётные номера), 106-118 (чётные номера), 107а, 107б, 107в, 107г, 109-113 (нечётные номера), 118а, 118в, 123, 125, 127, 145-153 (нечётные номера), 146-154 (чётные номера), 157, 180, 182, 184, 193-213 (нечётные номера), 200, 217, 219, 229;»;

2) абзац, начинающийся со слов «Советская, 5, 7», изложить в следующей редакции:

«Советская, 5, 7, 9, 13, 15, 25-37 (нечётные номера), 33а, 45, 45-а, 45-б, 45-в, 45-г, 45/1, 45/2, 45/3, 92-100 (чётные номера);»;

3) после абзаца, начинающего со слов «Ямская, 1-19», дополнить абзацами следующего содержания:

«**Переулоч:**

Осенний.».

2. Администрации города Иркутска:

1) опубликовать настоящее решение не позднее чем через пять дней после его принятия;

2) внести информационную справку в оригинал решения Думы города Иркутска от 24.04.2014 № 005-20-570960/4 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы города Иркутска» о внесении в него изменений настоящим решением.

Председатель Думы города Иркутска

А.К. Ханхалаев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(муниципальный район или городской округ)

от 18.06.2014 № 031-06-738/14

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 09.08.2013 № 031-06-2223/13

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 09.08.2013 № 031-06-2223/13 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение № 2 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение № 3 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение № 4 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 4 к настоящему постановлению;

1.5. Приложение № 5 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 5 к настоящему постановлению;

1.6. Приложение № 6 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 6 к настоящему постановлению;

1.7. Приложение № 7 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 7 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение № 8 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 8 к настоящему постановлению;

1.9. Приложение № 9 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 9 к настоящему постановлению;

1.10. Приложение № 10 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 10 к настоящему постановлению;

1.11. Приложение № 11 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 11 к настоящему постановлению;

1.12. Приложение № 12 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 12 к настоящему постановлению;

1.13. Приложение № 13 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 13 к настоящему постановлению;

1.14. Приложение № 14 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 14 к настоящему постановлению;

1.15. Приложение № 15 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 15 к настоящему постановлению;

1.16. Приложение № 16 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 16 к настоящему постановлению;

1.17. Приложение № 17 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 17 к настоящему постановлению;

1.18. Приложение № 18 к приложению № 5 к постановлению изложить в редакции Приложения № 18 к настоящему постановлению;

2. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) в течение семи дней с момента подписания настоящего постановления.

3. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации г. Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 09.08.2013 № 031-06-2223/13 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов  
Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№  
R U 3 8 3 0 3 0 0 0  
-

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Захарова, 9

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1 \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 0,1581 га \_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. \_\_\_\_\_ / Черепанова А.А. /

(дата) (подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден \_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка

для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения \_\_\_\_\_

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , жилое .  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 , жилое .  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 , нежилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
	44,07	37,63	---	---	0,1581	1	17,55	14,50	0,0254
						2	17,55	1,52	0,0262
						3	2,00	1,52	0,0008

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 17 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 160; \_\_\_\_\_

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка \_\_\_\_\_.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ 1, \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_ инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2074 \_\_\_\_\_.

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 06.07.2000 г. \_\_\_\_\_ (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ н \_\_\_\_\_ е \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Захарова, 9

ОПИСАНИЕ

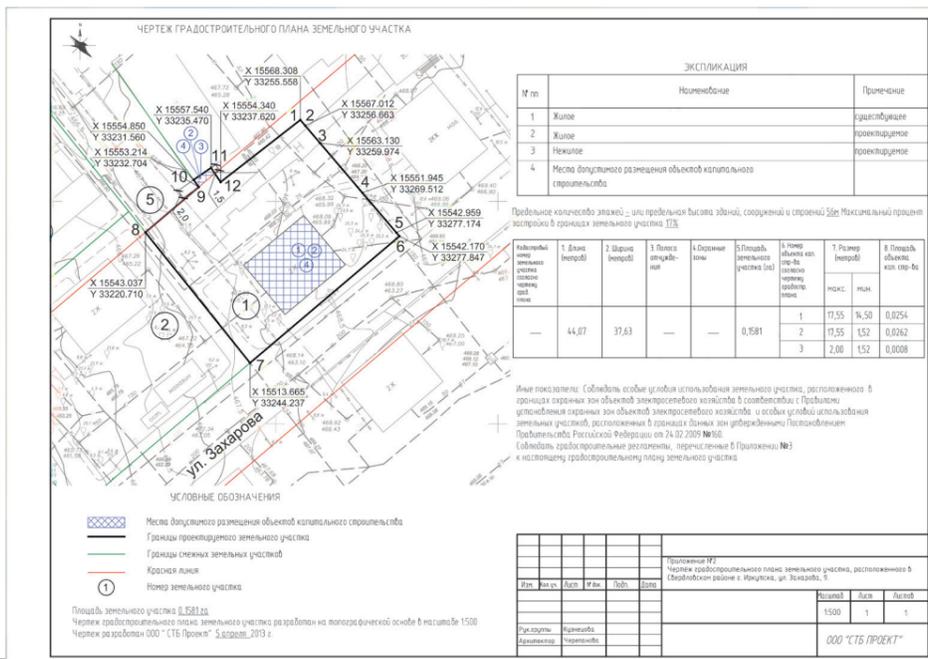
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	139°5'	1.69	-	-	-
2	2	3	139°5'	5.09	-	-	-
3	3	4	139°5'	14.69	-	-	-
4	4	5	139°5'	11.80	-	-	-
5	5	6	139°5'	1.03	-	-	-
7	6	7	229°7'	44.07	-	-	-
8	7	8	321°3'	37.63	-	2	-
9	8	9	49°7'	15.72	-	5	-
10	9	10	325°	2.00	-	5	-
11	10	11	55°5'	4.74	-	-	-
12	11	12	146°1'	3.86	-	-	-
13	12	1	52°1'	22.73	-	-	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова





Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Захарова, 9

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей. Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальному, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема. В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж; В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>

Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
---	---	--

#### 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами. Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Максимальное число машиномест – 100.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНПП и др. документов. Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

#### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;	
Предприятия общественного питания	Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Иркутска

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Градостроительный план земельного участка**

№

ИР 03 8 3 0 3 0 0 0 - - - - -  
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Захарова, 7

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,2272 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. / Черепанова А.А. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

Исполнитель:  
Архитектор I категории отдела генплана  
ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))



## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу), жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 (согласно чертежу), нежилое (назначение объекта капитального строительства)

## 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	53,22	43,63	---	---	0,2272	1	17,52	13,68	0,0240
						2	53,22	6,00	0,0539
						3	53,22	6,00	0,0318

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 24 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

## 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ --- (согласно чертежу), --- (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
---	---	---	---	---	---

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

## 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу градостроительного плана), жилое (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2454,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

## 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется

не имеется

№ --- (согласно чертежу градостроительного плана), --- (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

## 4. Информация о разделении земельного участка невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1

к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Захарова, 7

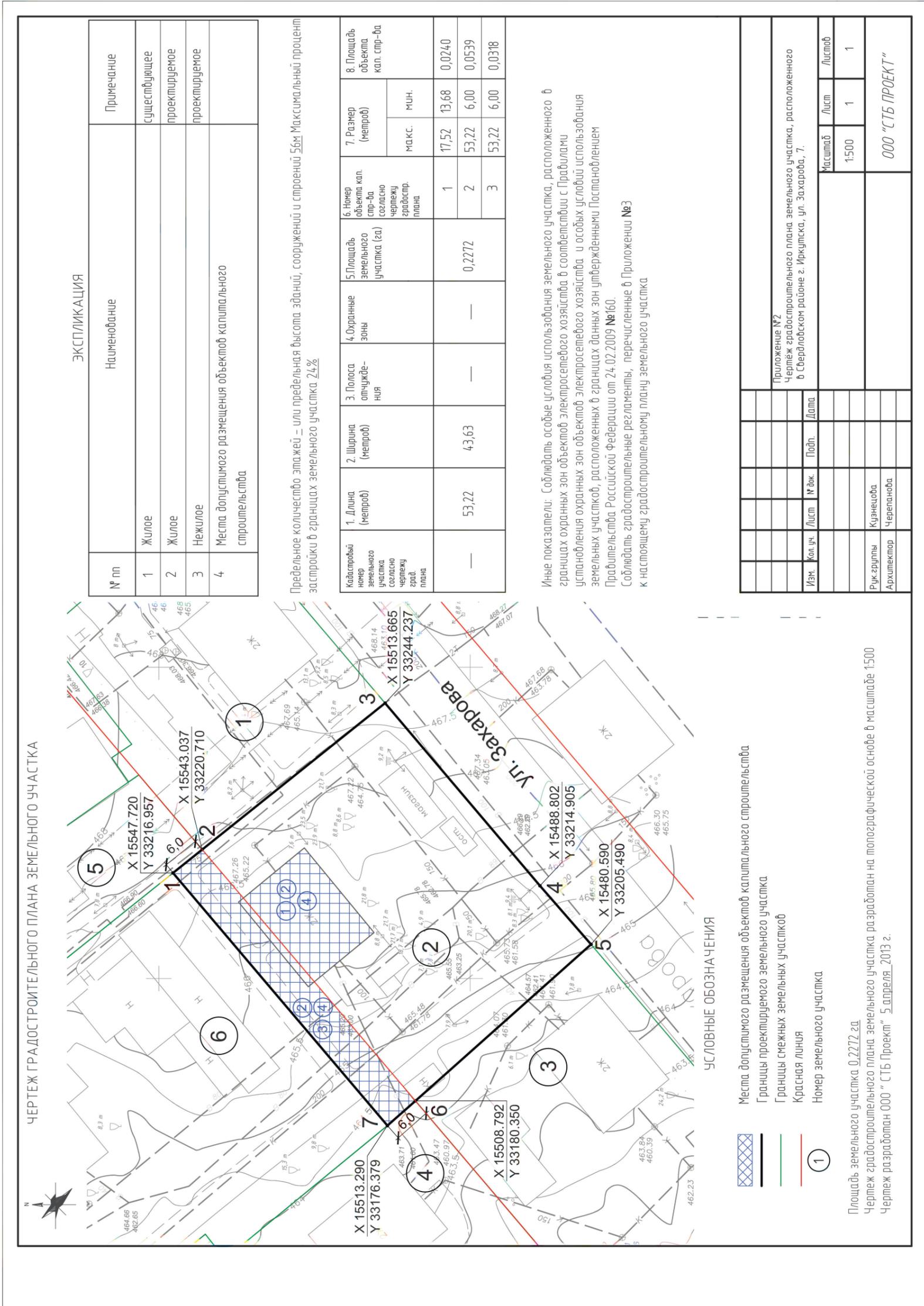
ОПИСАНИЕ  
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	141°3'	6,00	-	5	-
2	2	3	141°3'	37,63	-	1	-
3	3	4	229°7'	38,44	-	-	-
4	4	5	228°9'	12,49	-	-	-
5	5	6	318°3'	37,68	-	3	-
6	6	7	318°6'	6,00	-	4	-
7	7	1	49°7'	53,21	-	6	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова







1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.	
Предприятия общественного питания	Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		

Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:  
Архитектор I категории отдела генплана  
ООО «СТБ – Проект»

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№ ИР 383030000  
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Иркутская область  
\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации)  
город Иркутск, Свердловский район, ул. Захарова, 3  
\_\_\_\_\_ (муниципальный район или городской округ)  
\_\_\_\_\_ (поселение)

Кадастровый номер земельного участка  
\_\_\_\_\_  
Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1  
\_\_\_\_\_  
Площадь земельного участка 0,2575 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. \_\_\_\_\_ / Черепанова А.А. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска  
\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)  
\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден -----  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства



градостроительные регламенты не установлены

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу), жилое (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	68,99	37,78	---	---	0,2575	1	17,63	13,66	0,0240
						2	17,63	13,66	0,0240

2.2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 9 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ --- (согласно чертежу), --- (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу градостроительного плана), жилое (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:5807,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), не имеется (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Захарова, 3

ОПИСАНИЕ

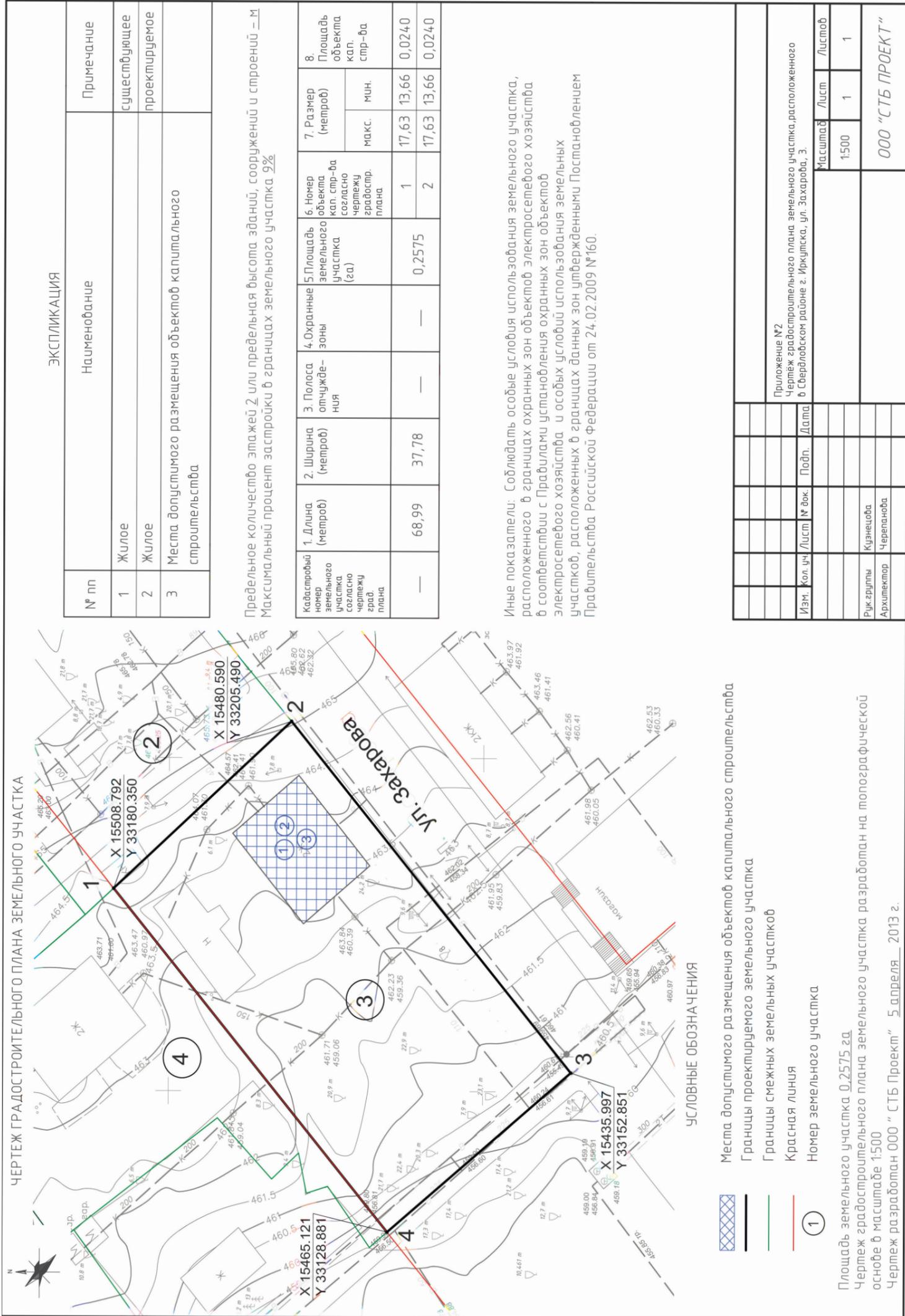
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	138°3'	37.78	-	2	-
2	2	3	229°7'	68.99	-	-	-
3	3	4	320°5'	37.72	-	-	-
4	4	1	49°7'	67.50	-	4	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Красная линия
- Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,2575 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО "СТБ Проект" 5 апреля 2013 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, сооружений и строений — м  
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 9%

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (метров)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
—	68,99	37,78	—	—	0,2575	1	17,63	13,66	0,0240
—	—	—	—	—	—	2	17,63	13,66	0,0240

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1
							ООО "СТБ ПРОЕКТ"	

Приложение №2  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Захарова, 3.

Рук. группы  
Кизнецова  
Архитектор  
Черепанова



Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

## Градостроительный план земельного участка

№

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Захарова, 5

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,1655 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства  
План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. (дата) / Черепанова А.А. / (подпись) / (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----  
(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу), жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 (согласно чертежу), нежилое (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	67,50	39,76	---	---	0.1655	1	17,79	13,59	0,0241
						2	67,50	39,76	0,1643
						3	67,50	39,76	0,1643

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений — 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 99 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ --- (согласно чертежу), --- (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу градостроительного плана), жилое (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000026:7195,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), не имеется (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Захарова, 5

ОПИСАНИЕ  
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°3'	33.77	-	6	-
2	2	3	138°3'	6.00	-	2	-
3	3	4	228°9'	67.50	-	3	-
4	4	5	319°7'	3.68	-	-	-
5	5	6	54°1'	2.75	-	-	-
7	6	7	54°2'	1.64	-	-	-
8	7	8	54°5'	2.32	-	-	-
9	8	9	53°5'	4.63	-	-	-
10	9	10	342°	3.47	-	-	-
11	10	11	78°1'	6.07	-	-	-
12	11	12	316°9'	5.74	-	-	-
13	12	13	46°3'	12.60	-	-	-
14	13	14	322°9'	24.84	-	-	-
15	14	15	320°	3.50	-	-	-
16	15	16	320°	3.37	-	7	-
17	16	1	52°6'	35.53	-	7	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова





Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного  
участка, расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Захарова, 5

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей. Высота – от 18 м до 56 м Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м. Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала; Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %. Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям. Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема. В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м. Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный размер земельного участка - 0,4 га Максимальное количество этажей - 1этаж; В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Озелененные территории участков школ (40% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения – 30% Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами. Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>



Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов. Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га .	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова



## Градостроительный план земельного участка

№

R U 3 8 3 0 3 0 0 0 - - - - -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 6

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,2479 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. (дата) / Черепанова А.А. / (подпись) / (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден ----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения ;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации ;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства  
Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу) , жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу) , жилое (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 (согласно чертежу) , нежилое (назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	84,83	71,83	---	---	0,2479	1	17,61	13,57	0,0238
						2	84,83	71,83	0,2479
						3	84,83	71,83	0,2479

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений --- 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Другие показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, --- (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, --- (назначение объекта капитального строительства) жилое

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2193,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Баженова, 6

#### ОПИСАНИЕ

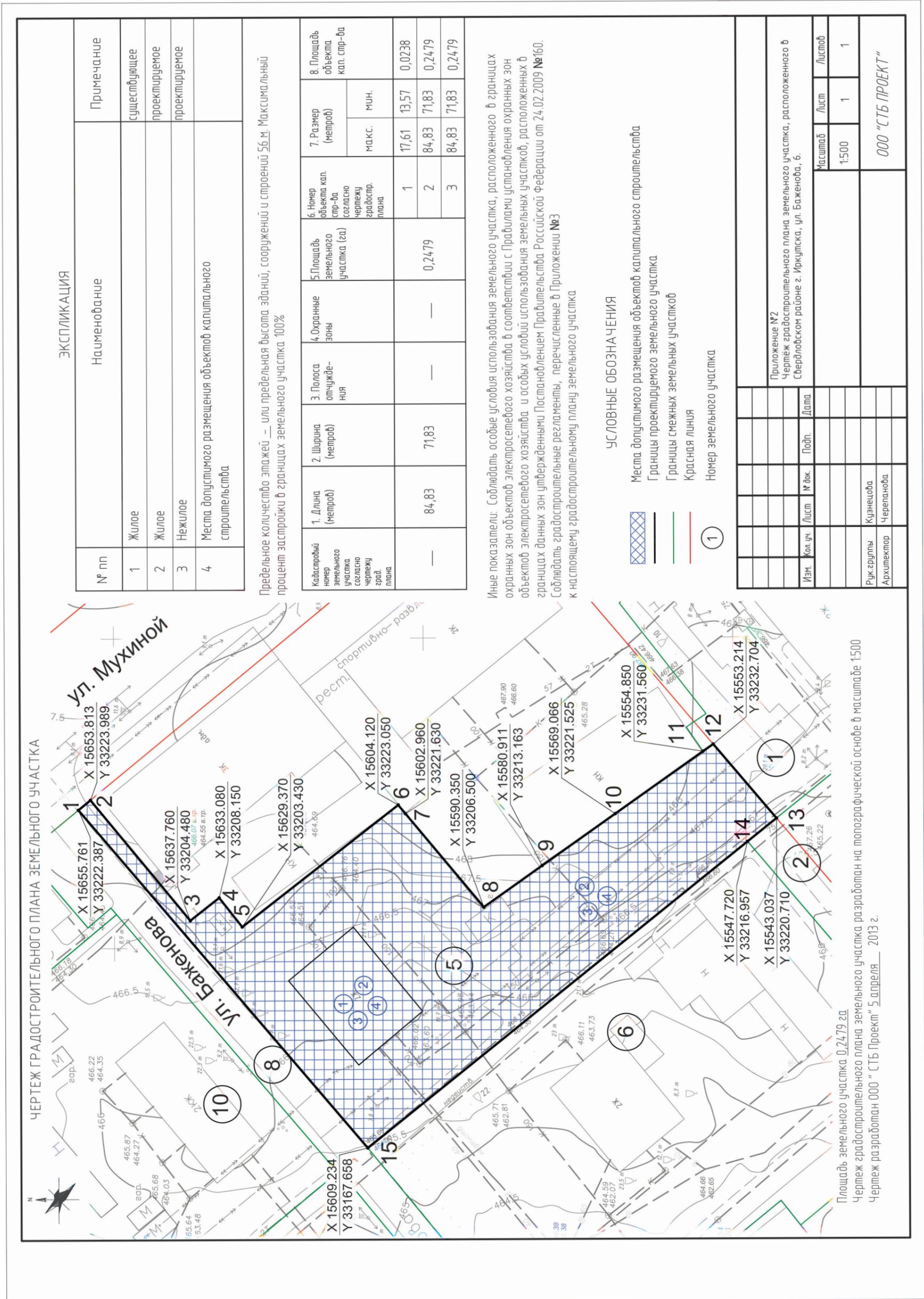
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°3'	2.50	-	-	-
2	2	3	229°9'	25.28	-	-	-
3	3	4	140°5'	5.95	-	-	-
4	4	5	231°	6.00	-	-	-
5	5	6	142°9'	31.98	-	-	-
6	6	7	229°7'	1.87	-	-	-
7	7	8	229°7'	19.78	-	-	-
8	8	9	144°4'	11.54	-	-	-
9	9	10	144°4'	14.50	-	-	-
10	10	11	144°4'	17.40	-	-	-
11	11	12	145°2'	1.99	-	1	-
12	12	13	229°	15.73	-	1	-
13	13	14	321°5'	6.00	-	2	-
14	14	15	321°5'	78.83	-	6	-
15	15	1	49°3'	71.83	-	8	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова





Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 6

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах.</p> <p>многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3



Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Максимальное число машиномест – 100.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами</p>
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	<p>Торговая площадь – до 400 кв.м.</p> <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p>	<p>Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	<p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Общая площадь помещений – 70-600 кв. м.</p> <p>Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 1,2 га</p>	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	<p>Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 0,14 га</p>	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		



Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана  
ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 6

к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 4

(муниципальный район или городской округ).

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,4020 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. / Черепанова А.А. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)



землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

**Назначение объекта капитального строительства**

№ 1	,	жилое	}
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 2	,	жилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 3	,	нежилое	}
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	78,83	53,22	---	---	0.4020	1	17,62	13,54	0,0465
						2	78,83	53,22	0,4020
						3	78,83	53,22	0,4020

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

**Назначение объекта капитального строительства**

№ --- , ---  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1 , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,  
38:36:000027:2336

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости)



или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
 невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
 к градостроительному плану земельного участка,  
 расположенного в Свердловском районе  
 г. Иркутска, ул. Баженова, 4

ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	141°1'	78.83	-	5	-
2	2	3	229°	53.22	-	2	-
3	3	4	319°9'	33.77	-	4	-
4	4	5	51°4'	5.09	-	7	-
5	5	6	320°	38.33	-	7	-
6	6	7	320°8'	7.81	-	13	-
7	7	1	50°4'	48.97	-	8	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Красная линия
- Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,4020 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО "СТБ Проект" 5 апреля 2013 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующие
2	Жилое	проектируемые
3	Нежилое	проектируемые
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений и строений 5,6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%

Идентификационный номер земельного участка согласно чертежу град. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		8. Площадь объекта кап. стр-ва	
						макс.	мин.		
—	78,83	53,22	—	—	0,4020	1	17,62	13,54	0,0465
						2	78,83	53,22	0,4020
						3	78,83	53,22	0,4020

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.  
 Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата

Приложение №2  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 4.

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Рук. группы: Кузнецова  
 Архитектор: Черепанова

ООО "СТБ ПРОЕКТ"



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей -1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах.</p> <p>многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3



Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.  Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.
Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документам.
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.  Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;	
Предприятия общественного питания	Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.  Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий),  кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		



Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га.
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 7

к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 2

(муниципальный район или городской округ).

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,3205 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. / Черепанова А.А. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

----

(дата)

Утвержден -----.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)



2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	,	жилое
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	2	,	жилое
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	3	,	нежилое
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	72,29	52,99	---	---	0.3250	1	25,48	10,09	0,0259
						2	69,28	52,99	0,3048
						3	69,28	52,99	0,3048

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

95 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№	---	,	---
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	жилое
	(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:5738,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
 к градостроительному плану земельного участка,  
 расположенного в Свердловском районе  
 г. Иркутска, ул. Баженова, 2

ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°4'	38.33	-	6	-
2	2	3	231°	5.04	-	6	-
3	3	4	232°7'	35.54	-	4	-
4	4	5	140°4'	3.39	-	4	-
5	5	6	232°7'	23.25	-	-	-
6	6	7	232°	3.32	-	-	-
7	7	8	233°7'	2.31	-	-	-
8	8	9	232°	2.83	-	-	-
9	9	10	320°	52.99	-	-	-
10	10	11	54°4'	7.20	-	-	-
11	11	12	54°1'	18.29	-	-	-
12	12	13	49°1'	6.24	-	-	-
13	13	14	140°4'	11.92	-	13	-
14	14	1	50°4'	40.57	-	13	-

Исполнитель: Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,3205 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО "СТБ-Проект" 5 апреля, 2013 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Нежилое	проектируемое
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, сооружений и строений 5,6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 95%

Кад. номер участка согласно чертежу град. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		8. Площадь объекта кап. стр-ва	
						макс.	мин.		
—	72,29	52,99	—	—	0,3205	1	25,48	10,09	0,0259
						2	69,28	52,99	0,3048
						3	69,28	52,99	0,3048

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160. Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение №2  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 2.

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Руководитель: Черепанова  
 Архитектор

ООО "СТБ ПРОЕКТ"



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многokвартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах.</p> <p>многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>



Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.  Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.	
Предприятия общественного питания	Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га.	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова



## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Мухиной, 6

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,0612 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

(дата)

(подпись)

Черепанова А.А.

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства



№	1	,	жилое
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	2	,	жилое
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	3	,	нежилое
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	40,52	17,21	---	---	0.0612	1	25,48	10,09	0,0258
						2	40,52	17,21	0,0612
						3	40,52	17,21	0,0612

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ --- , ---  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , ---  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2182 ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется , не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Приложение № 1  
градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Мухиной, 6

**ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точек	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°3'	35.30	-	-	-
2	2	3	228°2'	15.65	-	8	-
3	3	4	139°2'	4.90	-	8	-
4	4	5	179°5'	1.39	-	8	-
5	5	6	319°7'	40.52	-	10	-
6	6	1	50°4'	17.21	-	15	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Красная линия
- 1 Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,0612 га  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
Чертеж разработан ООО "СТБ Проект" 5 апреля 2013 г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Нежилое	проектируемое
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений и строений 56 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу град. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (метров)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
—	40,52	17,21	—	—	0,0612	1	25,48	10,09	0,0258
—	—	—	—	—	—	2	40,52	17,21	0,0612
—	—	—	—	—	—	3	40,52	17,21	0,0612

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.  
Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

Изм.				Лист				Листов			
1				1				1			
Рук. группы				Кузнецова				ООО "СТБ ПРОЕКТ"			
Архитектор				Черепанова							

Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Мухиной, 6

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более</p>



	<p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей -1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах.</p> <p>многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

**2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0.8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0.3 га.</p> <p>Максимальное число машиномест – 100.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами</p>
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>


**3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.  Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий),  кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова



Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участ

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 7

(муниципальный район или городской округ).(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,3205 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участк (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. / Черепанова А.А. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и ли органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

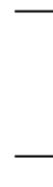
2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 , жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 , нежилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	54,86	45,34	---	---	0,2405	1	25,46	10,13	0,0257
						2	54,86	45,34	0,2405
						3	54,86	45,34	0,2405

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ --- , ---

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , жилое

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:5736 ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется , не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Баженова, 7

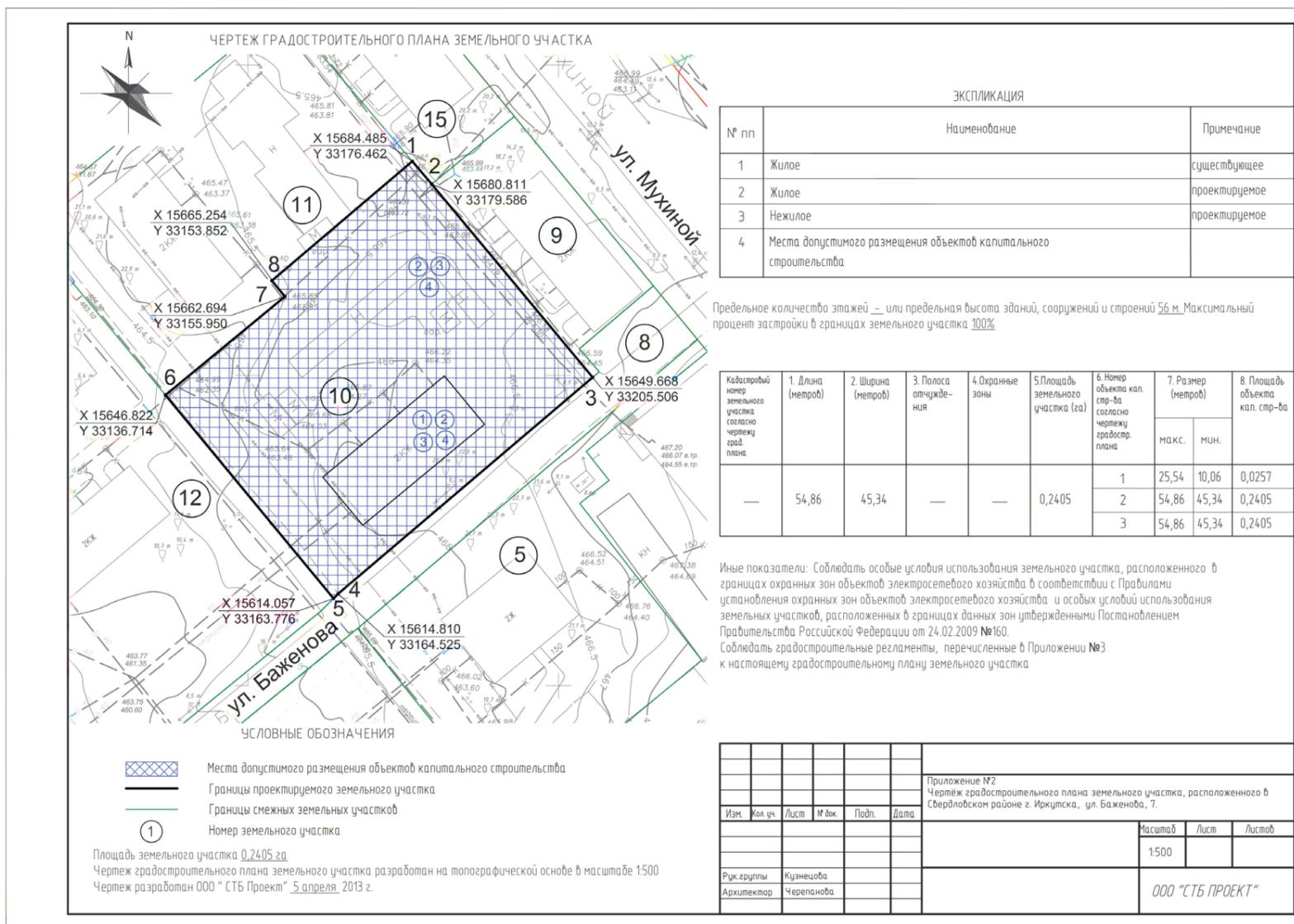
#### ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	139°6'	4.82	-	15	-
2	2	3	140°2'	40.51	-	9	-
3	3	4	228°9'	53.80	-	8	-
4	4	5	224°7'	1.16	-	8	-
5	5	6	319°8'	42.50	-	12	-
6	6	7	50°2'	24.98	-	11	-
7	7	8	319°9'	3.31	-	11	-
8	8	1	49°3'	29.61	-	11	-

Исполнитель: Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова



Приложение № 3  
 к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 7

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1 Многokвартирные дома	2 Этажность – от 5 до 19 этажей.  Высота – от 18 м до 56 м  Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.  Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала; Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.  Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*	3 На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.  Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.  Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.  В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей
Объекты дошкольного образования	Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м. Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный размер земельного участка - 0,4 га  Максимальное количество этажей -1этаж; В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории  Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах.  многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории



Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
---	--	--

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Максимальное число машиномест – 100.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>

## 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	<p>Торговая площадь – до 400 кв.м.</p> <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p>	<p>Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> и <a href="#">СНиП 31-01-2003</a>. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	<p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Общая площадь помещений – 70-600 кв. м.</p> <p>Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны.</p> <p>Отступ от красной линии при</p>	



	новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га
Предприятия общественного питания	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели	
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий),  кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические	
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей.  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м.  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей.  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 10

к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участкаИркутская область(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, 8

(муниципальный район или городской округ).(поселение)Кадастровый номер земельного участкаОписание местоположения границ земельного участка: Приложение №1Площадь земельного участка 0,1861 гаОписание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

(дата)

/ Черепанова А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1	,	жилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 2	,	жилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 3	,	нежилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	54,15	36,26	---	---	0,1861	1	25,50	10,12	0,0257
						2	54,15	36,26	0,1861
						3	54,15	36,26	0,1861

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка \_\_\_\_\_.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия



3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, жилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:1992

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе  
г. Иркутска, ул. Сеченова, 8

ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	1	2	139°6'	3.38	-	16	-
2	2	3	139°6'	28.87	-	15	-
3	3	4	228°9'	29.61	-	10	-
4	4	5	140°4'	3.31	-	10	-
5	5	6	229°8'	25.00	-	10	-
6	6	7	319°8'	36.26	-	12	-
7	7	1	50°4'	54.15	-	17	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ул. Мухомовой

Условные обозначения:  
 [Cross-hatched] Места допустимого размещения объектов капитального строительства  
 [Solid line] Границы проектируемого земельного участка  
 [Dashed line] Границы смежных земельных участков  
 [Circle with number] Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,1861 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО «СТБ-Проект» 5 апреля 2013 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Жилое	проектируемое
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей \_ или предельная высота зданий, сооружений и строений 5,6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу град. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (метров)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
—	54,15	36,26	—	—	0,1861	1	25,50	10,12	0,0257	
						2	54,15	36,26	0,1861	
						3	54,15	36,26	0,1861	

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.  
 Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

Изн.	Лист						

Приложение №2  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, по ул. Сеченова, 8.

Изн.	Лист						

Масштаб 1:500  
 Лист 1  
 Листов 1

Руководитель Кузнецова  
 Архитектор Черепанова

ООО «СТБ ПРОЕКТ»



Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного  
участка, расположенного в Свердловском  
районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 8

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей. Высота – от 18 м до 56 м Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м. Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала; Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %. Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям. Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема. В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м. Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный размер земельного участка - 0,4 га Максимальное количество этажей - 1этаж; В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах. многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Озелененные территории участков школ (40% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения – 30% Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами. Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>



Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.  Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <u>СНиП 31-06-2009</u> и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га.	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова



Приложение № 11  
к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 5

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,3853 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

(дата)

/ Черепанова А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3, нежилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	78,98	48,55	---	---	0,3853	1	25,50	10,16	0,0258
						2	78,98	48,55	0,3853
						3	78,98	48,55	0,3853

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, ---  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, ---, жилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:5737,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 5

ОПИСАНИЕ

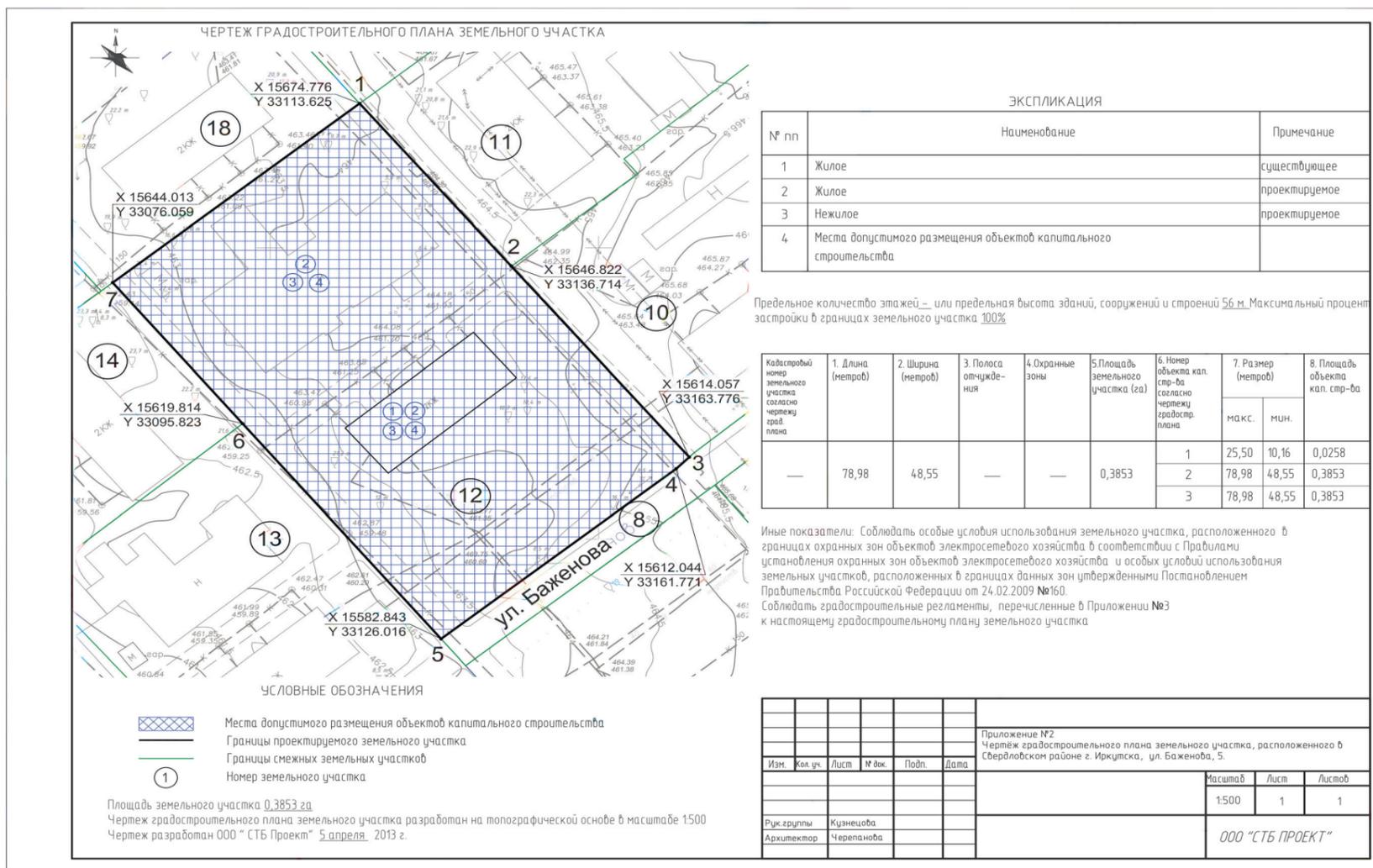
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°2'	36.25	-	11	-
2	2	3	140°2'	42.50	-	10	-
3	3	4	224°9'	3.50	-	8	-
4	4	5	230°	46.16	-	8	-
5	5	6	281°6'	47.73	-	13	-
6	6	7	281°6'	31.24	-	14	-
7	7	1	50°4'	48.55	-	18	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова



Приложение № 3 к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 5

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многokвартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>



Объекты общеобразовательного назначения	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Озелененные территории участков школ (40% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения – 30% Минимальный размер земельного участка – 0,48 га	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
---	---	--

**2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов	Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.  Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.
Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.  Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

**3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при	



	новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га
Предприятия общественного питания	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели	
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические	
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га.
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 12

к постановлению администрации города Иркутска

от 18.06.2014 № 031-06-738/14

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 1

(муниципальный район или городской округ).(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,3205 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

(дата)

/

Черепанова А.А.

/

(подпись)

(расшифровка подписи)



Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1	,	жилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 2	,	жилое	}
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 3	,	нежилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	61,44	40,57	---	---	0,2509	1	25,48	10,10	0,0257
						2	61,44	40,57	0,2509
						3	61,44	40,57	0,2509

2.2.2. Предельное количество этажей ----- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка \_\_\_\_\_.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---	,	---	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	,	жилое	
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)	



инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2400,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 1

ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°8'	47.73	-	12	-
2	2	3	140°8'	5.90	-	8	-
3	3	4	140°7'	7.81	-	6	-
4	4	5	230°7'	40.57	-	7	-
5	5	6	319°9'	11.94	-	7	-
6	6	7	318°8'	28.75	-	-	-
7	7	8	318°8'	5.12	-	-	-
8	8	9	318°8'	1.45	-	-	-
9	9	10	318°8'	6.97	-	-	-
10	10	11	316°9'	6.01	-	-	-
11	11	12	317°	0.52	-	-	-
12	12	1	49°4'	38.93	-	14	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ул. Бородина

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка 0,2509 га.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.  
Чертеж разработан ООО «СТБ-Проект», Сентябрь, 2013 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Нежилое	проектируемое
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений и строений 5,6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.

Кадастровый номер земельного участка согласно черному листу плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объема мал. стр-ва согласно черному графическому плану		8. Площадь объекта мал. стр-ва	
						макс.	мин.		
—	61,44	40,57	—	—	0,2509	1	25,48	10,10	0,0257
						2	61,44	40,57	0,2509
						3	61,44	40,57	0,2509

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160. Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Черепанова				

Приложение №2  
Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, по ул. Баженова, 1

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

ООО «СТБ ПРОЕКТ»



Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного  
участка, расположенного в Свердловском  
районе г. Иркутска, ул. Баженова, 1

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многokвартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>



Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.  Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.	
Предприятия общественного питания	Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова



Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Баженова, 3

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,1443 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

(дата)

/ Черепанова А.А.

(подпись)

/

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	,	жилое	
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№	2	,	жилое	}
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№	3	,	нежилое	
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	45,88	31,23	---	---	0,1443	1	25,54	10,06	0,0255
						2	45,88	31,23	0,1443
						3	45,88	31,23	0,1443

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, ---  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, ---, жилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2195,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул.  
Баженова, 3

#### ОПИСАНИЕ

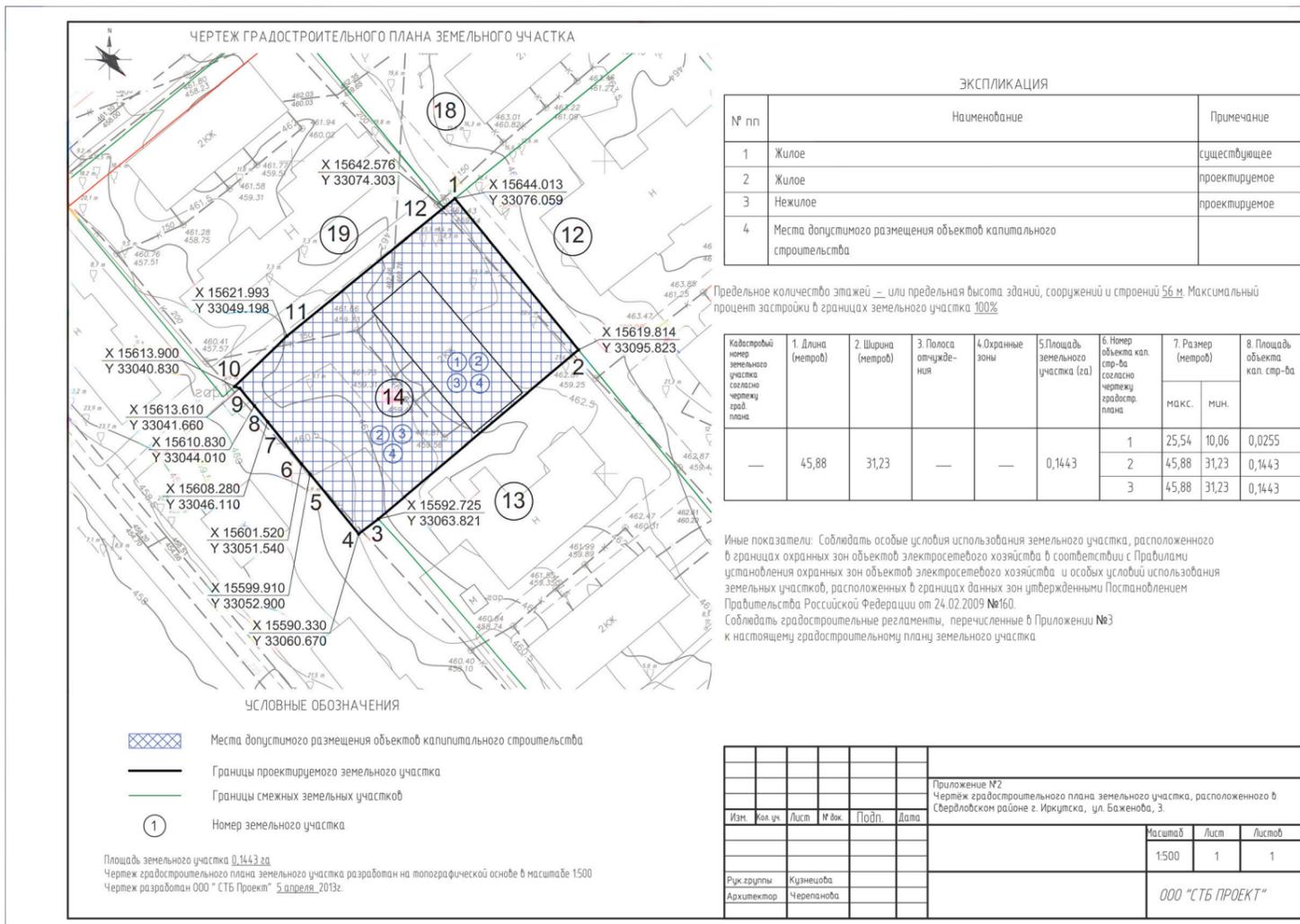
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°4'	31.29	-	12	-
2	2	3	229°	41.93	-	13	-
3	3	4	232°	3.96	-	-	-
4	4	5	320°3'	12.33	-	-	-
5	5	6	319°8'	2.11	-	-	-
6	6	7	320°7'	8.67	-	-	-
7	7	8	319°	3.30	-	-	-
8	8	9	319°	3.64	-	-	-
9	9	10	288°7'	0.88	-	-	-
10	10	11	45°5'	11.60	-	19	-
11	11	12	50°7'	32.46	-	19	-
12	12	1	50°5'	2.27	-	18	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова



Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Баженова, 3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1 Многоквартирные дома	2 Этажность – от 5 до 19 этажей.  Высота – от 18 м до 56 м  Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.  Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;  Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.  Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*	3  На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.  Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.  Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальному, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.  В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей



Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м. Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей -1этаж; В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Озелененные территории участков школ (40% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения – 30% Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируются; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0.8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0.3 га. Максимальное число машиномест – 100.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами</p>
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>

## 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3



Объекты розничной торговли, кроме рынков	<p>Торговая площадь – до 400 кв.м.                  Этажность – до 3 этажей.                  Высота – до 15 м.                  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.                  Максимальная высота оград – 1,5 м.                  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.                  Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га.                  Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p>	<p>Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> и <a href="#">СНиП 31-01-2003</a>. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	<p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.                  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.                  Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	<p>Этажность – до 3 этажей.                  Высота – до 15 м.                  Общая площадь помещений – 70-600 кв. м.                  Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны.                  Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м.                  Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.                  Максимальная площадь земельного участка 1,2 га</p>	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	<p>Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;                  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.                  Максимальная площадь земельного участка 0,14 га</p>	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	<p>Этажность – до 3 этажей.                  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.                  Максимальная высота оград – 1,5 м.                  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.                  Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га.</p>	
Жилищно-эксплуатационные организации	<p>Этажность – до 3 этажей.                  Минимальный коэффициент озеленения – 10%.                  Максимальная высота оград – 1,5 м                  Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га</p>	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 14

к постановлению администрации города Иркутска

от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)



город Иркутск, Свердловский район, ул. Мухиной, 4

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,0590 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. / Черепанова А.А. /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 , жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 , нежилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	33,60	17,82	---	---	0,0590	1	25,41	10,03	0,0258
2						33,60	17,82	0,0590	
3						33,60	17,82	0,0590	

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка \_\_\_\_\_.



2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, ---  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, жилое  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:5821

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
 (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
 к градостроительному плану земельного участка,  
 расположенного в Свердловском районе г.  
 Иркутска, ул. Мухиной, 4

ОПИСАНИЕ

местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°4'	33.69	-	-	-
2	2	3	230°	17.21	-	9	-
3	3	4	319°7'	4.82	-	10	-
4	4	5	319°7'	28.87	-	11	-
5	5	1	50°4'	17.82	-	16	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ул. Мухиной

Условные обозначения:  
 - Места допустимого размещения объектов капитального строительства  
 - Границы проектируемого земельного участка  
 - Границы смежных земельных участков  
 - Красная линия  
 - Номер земельного участка

Площадь земельного участка: 0,0590 га.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО «СТБ-Проект» 5 апреля 2013г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Нежилое	проектируемое
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений и строений 56 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.

Кодовый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства		8. Площадь объекта кап. стро-ва	
						макс.	мин.		
—	33,60	17,82	—	—	0,0590	1	25,41	10,03	0,0258
—	—	—	—	—	—	2	33,60	17,82	0,0590
—	—	—	—	—	—	3	33,60	17,82	0,0590

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

Приложение №2  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Мухиной, 4.

Илл.	Илл. кв.	Лист	Илл.	Лист	Илл.	Лист
		1500	1	1		

Руководитель: Черепанова  
 Архитектор: Черепанова

ООО «СТБ ПРОЕКТ»



Приложение № 3  
к градостроительному плану земельного участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Мухиной, 4

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

## 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многokвартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей. Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах</p> <p>многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>



Стоянки автомобильного транспорта	Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов. Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> и <a href="#">СНиП 31-01-2003</a> . Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.	
Предприятия общественного питания	Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га .	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова



Приложение № 15

к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Мухиной, 2

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,0809 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

(дата)

/ Черепанова А.А.

(подпись)

/ (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

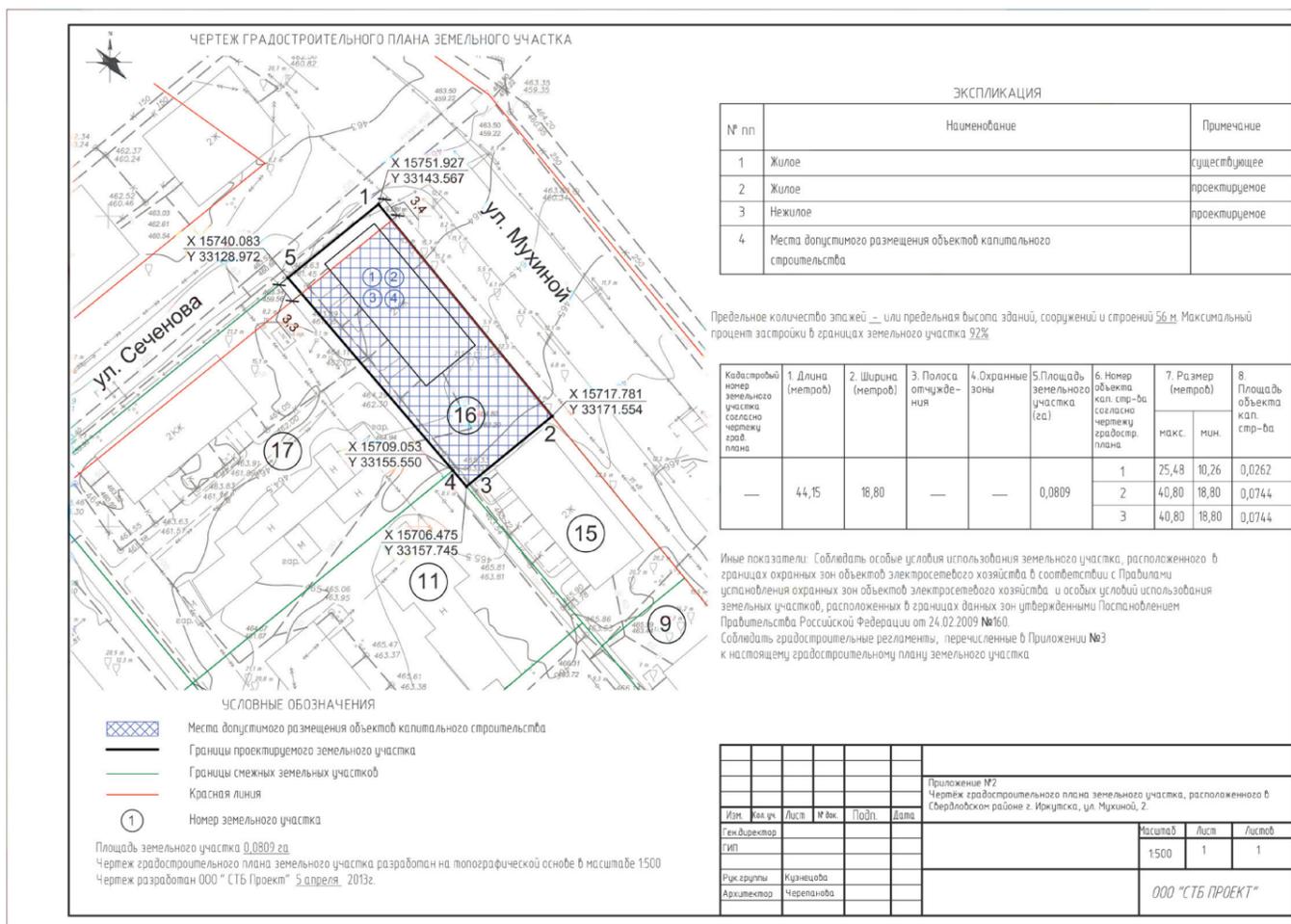
2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	,	жилое	
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№	2	,	жилое	}
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№	3	,	нежилое	
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





Приложение № 3

к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Мухиной, 2

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многokвартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей -1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>



Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Озелененные территории участков школ (40% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения – 30% Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
---	--	--

**2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами. Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальное число машиномест – 100.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНИП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов. Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>

**3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	<p>Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p>	<p>Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНИП 31-06-2009 и СНИП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	<p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при</p>	



	новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га
Предприятия общественного питания	
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели	
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические	
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га .
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 16

к постановлению администрации города Иркутска  
от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, 10

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,2201 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

/ Черепанова А.А.

/

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы;



библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1	, жилое	}
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)	
№ 2	, жилое	
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)	
№ 3	, нежилое	
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	54,15	41,04	---	---	0,2201	1	25,55	10,15	0,0259
						2	54,15	37,51	0,2023
						3	54,15	37,51	0,2023

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 92 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---	, ---
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	, жилое	}
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)	

инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2153

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 не имеется,  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
 невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
 к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 10

ОПИСАНИЕ  
 местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	139°2'	40.86	-	16	-
2	2	3	230°	54.15	-	11	-
3	3	4	319°8'	41.04	-	18	-
4	4	1	50°5'	53.39	-	-	-

Исполнитель:  
 Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ул. Сеченова

Условные обозначения:  
 - Места допустимого размещения объектов капитального строительства  
 - Границы проектируемого земельного участка  
 - Границы смежных земельных участков  
 - Красная линия  
 - Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,2201 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО "СТБ Проект" 5 апреля 2013г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ		Примечание	
№ пп	Наименование		
1	Жилое	существующее	
2	Жилое	проектируемое	
3	Нежилое	проектируемое	
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства		

Предельное количество этажей —, или предельная высота зданий, сооружений и строений 5,6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 92%

Кодовый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва (согласно чертежу градостр. плана)		8. Площадь объекта кап. стр-ва	
						макс.	мин.		
—	54,15	41,04	—	—	0,2201	1	25,55	10,15	0,0259
						2	54,15	37,51	0,2023
						3	54,15	37,51	0,2023

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.  
 Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	1

Приложение №2  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 10

Рис. группы: Кузнецова  
 Архитектор: Черепанова  
 ООО "СТБ ПРОЕКТ"

Приложение № 3  
 к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 10

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многokвартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

**2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0.8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0.3 га.</p> <p>Максимальное число машиномест – 100.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами</p>



Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>
--	--	--

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	<p>Торговая площадь – до 400 кв.м.</p> <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p>	<p>Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со <a href="#">СНиП 31-06-2009</a> и <a href="#">СНиП 31-01-2003</a>. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	<p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Общая площадь помещений – 70-600 кв. м.</p> <p>Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 1,2 га</p>	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	<p>Общая площадь помещений 150-700 кв. м.;</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 0,14 га</p>	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га .</p>	
Жилищно-эксплуатационные организации	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га</p>	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, 6

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,2089 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г. / Черепанова А.А. /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2 , жилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 , нежилое  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	50,82	41,04	---	---	0.2089	1	25,54	10,06	0,0259
						2	50,82	37,71	0,1921
						3	50,82	37,71	0,1921

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 91 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
Назначение объекта капитального строительства

№ ---, ---  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, --- жилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер 38:36:000027:2154

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г.  
(дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
к градостроительному  
плану земельного участка,  
расположенного в  
Свердловском районе г.  
Иркутска, ул. Сеченова, 6

#### ОПИСАНИЕ

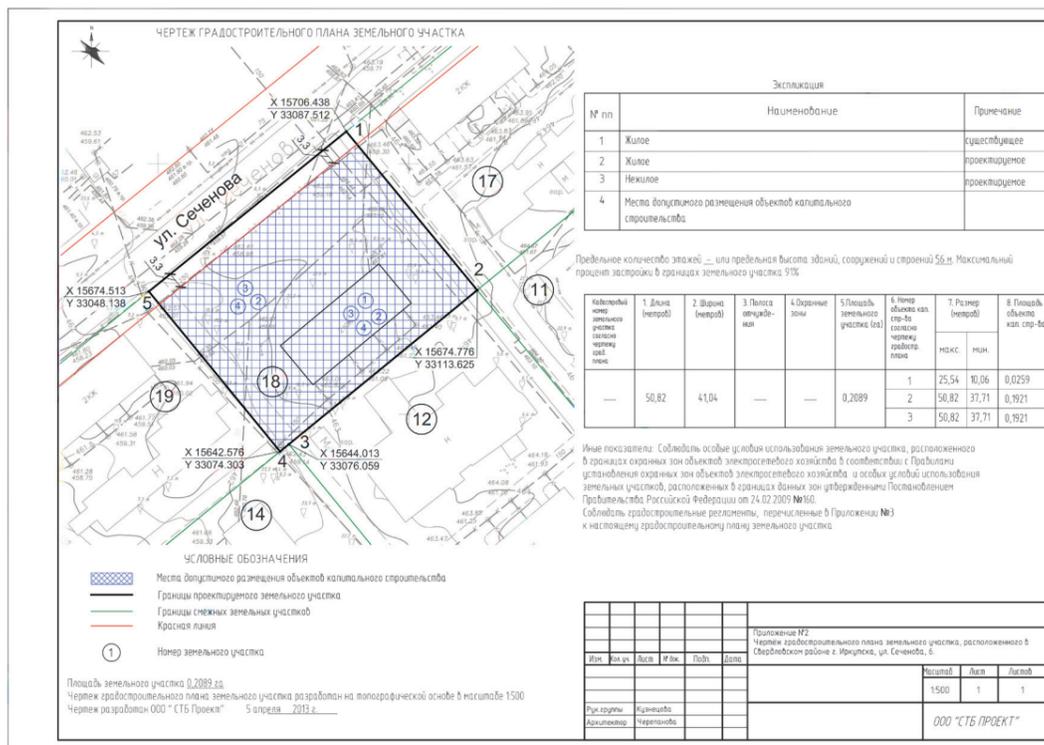
местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	140°5'	41.04	-	17	-
2	2	3	230°7'	48.55	-	12	-
3	3	4	230°7'	2.27	-	14	-
4	4	5	320°7'	41.28	-	19	-
5	5	1	51°	50.69	-	-	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова



Приложение № 3

к градостроительному плану земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 6

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей.</p> <p>Высота – от 18 м до 56 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала;</p> <p>Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %.</p> <p>Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей.</p> <p>Высота – до 12 м.</p> <p>Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж;</p> <p>В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>



Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Озелененные территории участков школ (40% территории участка)</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
---	--	--

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж.</p> <p>Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0,8 кв.м/чел. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Максимальное число машиномест – 100.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.</p> <p>Вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>

## 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты розничной торговли, кроме рынков	<p>Торговая площадь – до 400 кв.м.</p> <p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.</p>	<p>Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	<p>Минимальный коэффициент озеленения – 10%.</p> <p>Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га</p>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	<p>Этажность – до 3 этажей.</p> <p>Высота – до 15 м.</p> <p>Общая площадь помещений – 70-600 кв. м.</p> <p>Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны.</p> <p>Отступ от красной линии при</p>	



	новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки Предприятия общественного питания Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га .
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве– не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

Приложение № 18

к постановлению администрации города Иркутска от 18.06.2014 № 031-06-738/14

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации города Иркутска от 11.02.2013 № 031-06-248/13 «О подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, 4

(муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый номер земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение №1

Площадь земельного участка 0,1933 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 05.04.2013 г.

/ Черепанова А.А.

/

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства решением Думы города Иркутска от 04.06.2012 № 005-20-350574/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска в границах улиц Безбокова, Захарова, дороги, проходящей вдоль северо-западной и северной границ микрорайона Юбилейный, проектируемой дороги от микрорайона Юбилейный до ул. Безбокова», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации; объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты розничной торговли, кроме рынков; амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы; библиотеки и читальные залы, музеи и выставки; предприятия общественного питания; ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий и мебели; административные подразделения фирм, организаций и предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические; предприятия связи; жилищно-эксплуатационные организации;

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта, многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1	,	жилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 2	,	жилое	}
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	
№ 3	,	нежилое	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
---	46,43	41,30	---	---	0.1933	1	25,38	10,13	0,0257
						2	46,44	37,95	0,1778
						3	46,44	37,95	0,1778

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений 56 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 92 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

— соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---	,	---	
(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	,	жилое	
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)	

инвентаризационный или кадастровый номер

38:36:000027:2299

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.07.2000 г. (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



№ не имеется, не имеется  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 не имеется  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется  
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
 невозможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1  
 к градостроительному плану земельного участка,  
 расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул.  
 Сеченова, 4

ОПИСАНИЕ  
 местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	141°3'	41.30	-	18	-
2	2	3	229°9'	32.46	-	14	-
3	3	4	226°3'	11.64	-	14	-
4	4	5	228°	2.43	-	-	-
5	5	6	319°9'	42.53	-	-	-
6	6	1	50°5'	46.44	-	-	-

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект»

А.А. Черепанова

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ул. Сеченова

Условные обозначения

- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Красная линия
- ① Номер земельного участка

Площадь земельного участка 0,1933 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
 Чертеж разработан ООО "СТБ Проект" 5 апреля 2013г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилое	существующее
2	Жилое	проектируемое
3	Нежилое	проектируемое
4	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	

Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений и строений 56м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 92%

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу град. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (метров)		8. Площадь объекта кап. стр-ва	
						макс.	мин.		
—	46,43	41,30	—	—	0,1933	1	25,38	10,13	0,0257
						2	46,44	37,95	0,1778
						3	46,44	37,95	0,1778

Иные показатели: Соблюдать особые условия использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах данных зон утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.  
 Соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в Приложении №3 к настоящему градостроительному плану земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Приложение №2 Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 4.	Масштаб	Лист	Листов	
							1:500	1	1	
Рук. группы	Кузнецова						ООО "СТБ ПРОЕКТ"			
Архитектор	Черепанова									

Приложение № 3  
 к градостроительному плану земельного участка,  
 расположенного в Свердловском районе г. Иркутска, ул. Сеченова, 4

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Многоквартирные дома	<p>Этажность – от 5 до 19 этажей. Высота – от 18 м до 56 м Минимальный размер земельного участка из расчета на одну отдельно стоящую блок-секцию от 0,5 га до 1 га, в зависимости от этажности застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красных линий – не менее 5 м. Площадь озелененной территории квартала многоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала; Доля нежилого фонда в составе фонда жилой застройки – не более 40 %. Размеры площадок и расстояния от них до жилых домов принять по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Въезды на территорию жилой застройки следует предусматривать с шагом не более 200 м.</p> <p>Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке. Этажность жилой застройки определяется на основе градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования и оснащения подразделений гарнизона пожарной охраны пожарными автолестницами с соответствующей высотой подъема.</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть встроенно-пристроенные помещения для размещения дошкольных учреждений из расчета вместимости – не менее 40 и не более 100 мест на 1000 жителей</p>
Объекты дошкольного образования	<p>Этажность – до 2 этажей. Высота – до 12 м. Озелененные территории участков детских дошкольных учреждений (50% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный размер земельного участка - 0,4 га</p> <p>Максимальное количество этажей - 1этаж; В первых этажах жилых домов допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 150 мест при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 м в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p> <p>Расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, при условии организации отдельных входов. Участки рассчитываются в составе придомовой территории</p>
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Озелененные территории участков школ (40% территории участка) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %. Минимальный процент озеленения – 30% Минимальный размер земельного участка – 0,48 га</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

## 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность – 1 этаж. Для объектов, для которых требуется отдельный земельный участок минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Размещение должно быть компактным и не выходить на линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.</p>
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Удельные размеры площадок для стоянок автомашин – 0.8 кв.м/ чел. Максимальный размер земельного участка – 0.3 га. Максимальное число машиномест – 100.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с МНГПИ-1.13.01-08 г. Иркутска. Размещать в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами и др. документами</p>
Многоэтажные и подземные гаражи в составе жилых комплексов	<p>Этажность – до 4 этажей. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Вместимость – до 300 машиномест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машиномест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, МНГП и др. документов.</p> <p>Допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях, кроме автостоянок открытого типа, только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев, при условии обеспечения уровня шума в соответствии с гигиеническими нормативами Минздрава России</p>

## 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫМИ ВИДАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3



Объекты розничной торговли, кроме рынков	Торговая площадь – до 400 кв.м. Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальная площадь земельных участков – 0,056 га. Максимальная площадь земельных участков 0,32 га.	Отдельно стоящие либо расположенные во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-01-2003. Их участки рассчитываются в составе придомовой территории
Амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь	Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га	
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы	Этажность – до 3 этажей. Высота – до 15 м. Общая площадь помещений – 70-600 кв. м. Площадь помещений – 200 кв. м на 1 тыс. жителей жилой зоны, площадь территории 0,7 га – на 1 тыс. жителей жилой зоны. Отступ от красной линии при новом строительстве - не менее 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка 1,2 га	
Библиотеки и читальные залы, музеи и выставки	Общая площадь помещений 150-700 кв. м.; Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка 0,14 га	
Предприятия общественного питания		
Ателье, пункты проката, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, приемные пункты химчистки, предприятия по ремонту бытовой техники, металлодеревянных изделий, мебели		
Административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные организации (за исключением типографий), кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические		
Предприятия связи	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га	
Жилищно-эксплуатационные организации	Этажность – до 3 этажей. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га	

Исполнитель:

Архитектор I категории отдела генплана ООО «СТБ – Проект»

А.А. Черепанова

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2014 № 031-06-694/14

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 05.07.2012 № 031-06-1465/12

В целях совершенствования механизма предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, ст.ст. 37,38,42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29.05.2006 №004-20-250344/6 «О Положении о порядке предоставления социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья», администрация города Иркутска

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.Отменить пункты 1,3,4 постановления администрации города Иркутска от 30.09.2011 №031-06-2095/11 «О Порядке рассмотрения заявлений граждан о предоставлении социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья».
2. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений граждан о включении в Реестр для получения социальных выплат и предоставлении социальных выплат из бюджета города Иркутска на частичную оплату первоначального взноса на строительство жилья (Приложения №1).
3. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30.09.2011 №031-06-2095/11 информационную справку о дате отмены пунктов 1,3,4 постановления.
4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - руководителя аппарата администрации г. Иркутска Ефимову Ю.С.

Мэр города Иркутска

В.И. Кондрашов

