

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 2
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.11.2025 № 031-06-791/25

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1 Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

У/н зон размещения	Площадь, га (протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ³				
ЗР-1	0,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилой застройки – 18,6 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность – 40 кв.м/чел. Плотность застройки ⁶ – 30 тыс.кв.м/га	С, АСП, ОКС ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, а также СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001.

⁴ АСП – архитектурно-строительное проектирование, ОКС – строительство, реконструкции объектов капитального строительства, С – снос объектов капитального строительства.

⁵ Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов: этап 1 – 2024 - 2027 гг.

⁶ Плотность жилой застройки -суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования, (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16 постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22.

Настоящим проектом планировки территории изменение красных линий не предусматривается.

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.»
