

Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
От 06.05.2026 №031-06-362/26

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390610,68	3340662,81
2	390608,23	3340669,52
3	390561,47	3340651,85
4	390528,59	3340641,29
5	390512,40	3340670,32
6	390471,58	3340737,00
7	390465,23	3340763,69
8	390462,24	3340776,27
9	390449,92	3340987,83
10	390442,18	3341176,72
11	390436,11	3341193,91
12	390438,59	3341228,52
13	390478,28	3341418,12
14	390483,15	3341416,98
15	390804,35	3341341,79
16	390835,54	3341367,50
17	390805,57	3341494,77
18	390804,38	3341647,83
19	390782,00	3341700,82
20	390811,97	3341883,39
21	390651,11	3341909,76
22	390488,14	3341498,49
23	390469,06	3341447,34
24	390423,70	3341230,61

1	2	3
25	390411,05	3341194,04
26	390389,79	3341186,69
27	390265,87	3341189,68
28	390266,75	3341194,68
29	390275,06	3341241,80
30	390310,14	3341495,84
31	390088,33	3341527,85
32	390089,30	3341580,20
33	390098,64	3341655,25
34	390122,48	3341694,79
35	390137,54	3341722,33
36	390138,24	3341724,07
37	390035,15	3341717,34
38	389870,08	3341685,59
39	389847,26	3341702,79
40	389841,98	3341743,83
41	389851,34	3341830,80
42	389675,25	3341836,39
43	389625,38	3341839,19
44	389623,90	3341807,57
45	389597,07	3341809,18
46	389589,66	3341563,55
47	389588,13	3341513,00
48	389261,92	3341527,56
49	389180,19	3341531,42
50	389171,35	3341505,37

1	2	3
51	389221,86	3341451,54
52	389335,76	3341269,72
53	389345,37	3341054,72
54	389373,70	3341010,21
55	389475,84	3340950,48
56	389580,10	3340878,92
57	389590,16	3340872,51
58	389606,67	3340864,47
59	389619,59	3340860,94
60	389885,54	3340847,85
61	389936,35	3340849,06
62	389963,11	3340875,65
63	389978,22	3340927,18
64	389983,33	3341173,19
65	390054,65	3341171,66
66	390042,79	3341035,05
67	389999,60	3341035,05
68	389997,44	3340994,02
69	389993,84	3340840,35
70	389999,24	3340777,92
71	389999,21	3340774,74
72	390098,63	3340773,70
73	390099,67	3340790,36
74	390324,00	3340786,26
75	390371,37	3340785,97
76	390375,52	3340847,20
77	390427,91	3340849,92
78	390432,45	3340771,90
79	390443,19	3340726,67
80	390502,13	3340613,27
81	390499,67	3340568,89
82	389583,56	3340625,29
83	389568,61	3340626,65
84	389472,17	3340632,00
85	389450,77	3340639,79
86	389454,91	3340651,17
87	389457,08	3340657,15
88	389495,85	3340763,73
89	389475,75	3340783,83

1	2	3
90	389457,08	3340783,98
91	389456,93	3340783,98
92	389450,72	3340795,02
93	389415,41	3340815,17
94	389406,99	3340825,18
95	389400,98	3340853,52
96	389233,99	3340868,73
97	389138,21	3340877,46
98	389101,75	3340921,91
99	388550,06	3341648,10
100	388473,54	3341745,23
101	388418,38	3341795,28
102	388366,25	3341831,16
103	388359,16	3341834,46
104	388356,93	3341835,50
105	388258,51	3341880,31
106	388161,58	3341895,80
107	388161,35	3341895,80
108	386946,23	3341905,69
109	390108,52	3341193,48
110	390108,55	3341195,61
111	390109,55	3341260,19
112	390061,42	3341263,04
113	390061,95	3341300,65
114	390056,64	3341301,07
115	390056,58	3341305,71
116	390006,57	3341305,05
117	389988,41	3341306,49
118	389987,97	3341286,62
119	389983,74	3341196,49
120	389983,85	3341196,49
121	389965,27	3341196,76
122	389967,63	3341286,96
123	389969,63	3341362,37
124	389964,16	3341418,65
125	389958,01	3341450,51
126	389938,48	3341476,69
127	389908,51	3341481,33
128	389843,93	3341482,62

1	2	3
129	389748,62	3341486,26
130	389598,70	3341492,51
131	389597,97	3341204,62
132	389908,61	3341197,61
133	389964,88	3341181,76
134	389908,33	3341182,61
135	389597,99	3341189,62
136	389598,58	3341080,05
137	389595,54	3340892,79
138	389599,94	3340889,99
139	389613,74	3340883,27
140	389622,75	3340880,81
141	389885,79	3340867,86
142	389927,91	3340868,87

1	2	3
143	389945,36	3340886,21
144	389958,29	3340930,29
145	389588,71	3341492,95
146	389259,91	3341507,63
147	389239,48	3341461,10
148	389355,50	3341275,89
149	389365,12	3341060,95
150	389388,19	3341024,70
151	389486,16	3340967,71
152	389534,88	3340931,38
153	389585,65	3340898,96
154	389588,58	3341080,11
155	389587,96	3341197,01

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ₁	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ₂	II очередь ₂
ЗР-2	Филиал поликлиники «Иркутская городская клиническая больница №9»	Не менее 100 посещений в смену	мкр. Зеленый	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год

³ П – проектирование, С – строительство.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Спортивное сооружение	Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном ЕПС ⁵ 70 чел. на не менее 1800 кв. м площади пола	мкр. Зеленый	П, С ^{3,4}	-
ЗР-3	Организация дополнительного образования	Вместимость не менее 130 мест (По ГП 300 мест)	мкр. Зеленый	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 28.10.2024 г. №008-20-020025/4).

⁴ П - проектирование; С – строительство.

⁵ЕПС - единовременная пропускная способность

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	4,3 км	Новый участок от пр. Проходной до ул. Баррикад	-	С ³
	Магистральная улица районного значения	0,03 км	ул. Карпинская от ул. Карбышева до автомобильной дороги «Подъезд к п. Плишкино»	-	Р ³
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					

-	Теплопровод распределительный, 0,31 км	диаметр 50 мм	территория проекта	П, С ³	-
-	Теплопровод распределительный, 0,06 км	диаметр 50 мм	территория проекта	П, С ³	-
Электроснабжение					
-	Электропотребление (прирост)	МВт- ч/чел.год	-	-	-
Канализация					
-	Канализация хозяйственно- бытовая, напорная, 4,3 км	диаметр 800 мм	территория проекта	-	П, С ³
Ливневая канализация					
-	Ливневая канализация закрытая, 1,0 км	диаметр 800 мм	территория проекта	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1).