



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

Применяется в отношении земель города Иркутска

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-03-13



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
ЖЗ-101.1 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)И
ЖЗ-102 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
ЖЗ-102.1 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
ЖЗ-103 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
ЖЗ-103.1 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)И
ЖЗ-103.2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)2
ЖЗ-103.19 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)19
ЖЗ-103.Р - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)Р
ЖЗ-104 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
ЖЗ-104.1 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)1
ЖЗ-104.2 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)2
ЖЗ-104.3И - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)3И
ЖЗ-104.3ИД - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)3ИД
ЖЗ-104.3ИЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)3ИЗ
ЖЗ-104.4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4
ЖЗ-104.4И - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4И
ЖЗ-104.4ИТ - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4ИТ
ЖЗ-104.4КР - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4КР
ЖЗ-104.4КРТ - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4КРТ
ЖЗ-104.4КРТ - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4КРТ
ЖЗ-104.4КРТР - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)4КРТР
ЖЗ-104.С - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)С
ЖЗ-104.У - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)У
ЖЗ-104.Ш - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)Ш
ДЗ - зоны размещения объектов дошкольного образования
ШЗ - зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
ОДЗ-201.1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
ОДЗ-201.3 - зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
ОДЗ-201.4 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения/4
ОДЗ-201.И - зоны делового, общественного и коммерческого назначения/И
ОДЗ-201.Т - зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
ОДЗ-201.Р - зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
ОДЗ-202 - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ОДЗ-203 - зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
ОДЗ-204 - зоны размещения научно-исследовательских учреждений
ОДЗ-205 - зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
ОДЗ-206 - зоны размещения объектов культуры
ОДЗ-207 - зоны размещения культурных зданий

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 - зоны промышленных объектов II, III классов опасности
ПЗ-302 - зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
ПЗ-303 - зоны размещения коммунальных и складских объектов
ПЗ-304 - зоны объектов инженерной инфраструктуры
ПЗ-305 - зоны размещения объектов городского транспорта
ПЗ-305.И - зона размещения объектов городского транспорта/И
ПЗ-306 - зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 - зоны природного ландшафта
РЗ-502 - зоны парков, скверов, бульваров
РЗ-503 - зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
РЗ-503.1 - зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
РЗ-504 - зоны, занятые городскими лесами
РЗ-505 - зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООЗ-601 - зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 - зоны сельскохозяйственного использования
СХЗ-402 - зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 - зоны кладбищ
СНЗ-702 - зоны закрытых кладбищ
СНЗ-703 - зоны режимных объектов
СНЗ-704 - зоны объектов специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 - зоны особого градостроительного регулирования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

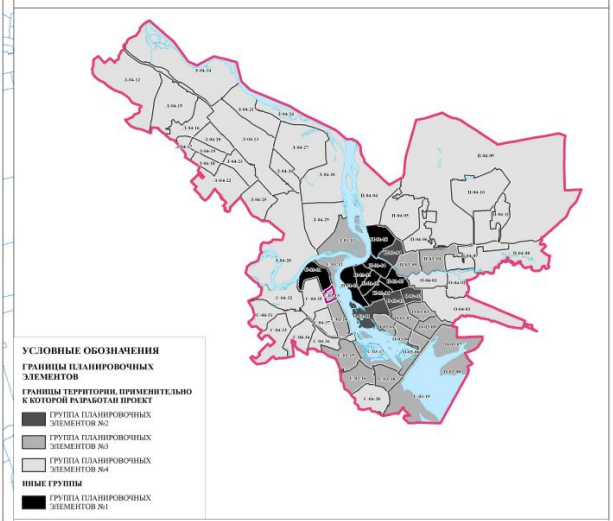
ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

ИНЫЕ ГРУППЫ

- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 575-ПП от 12 декабря 2013
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

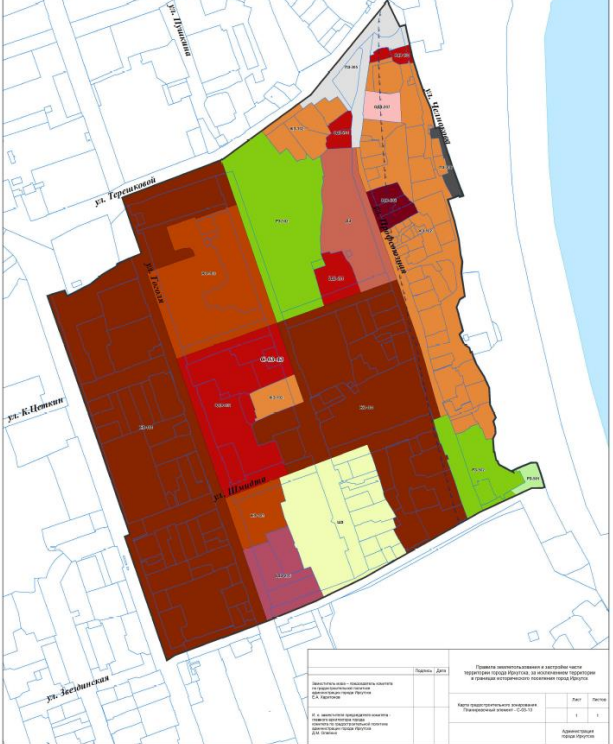
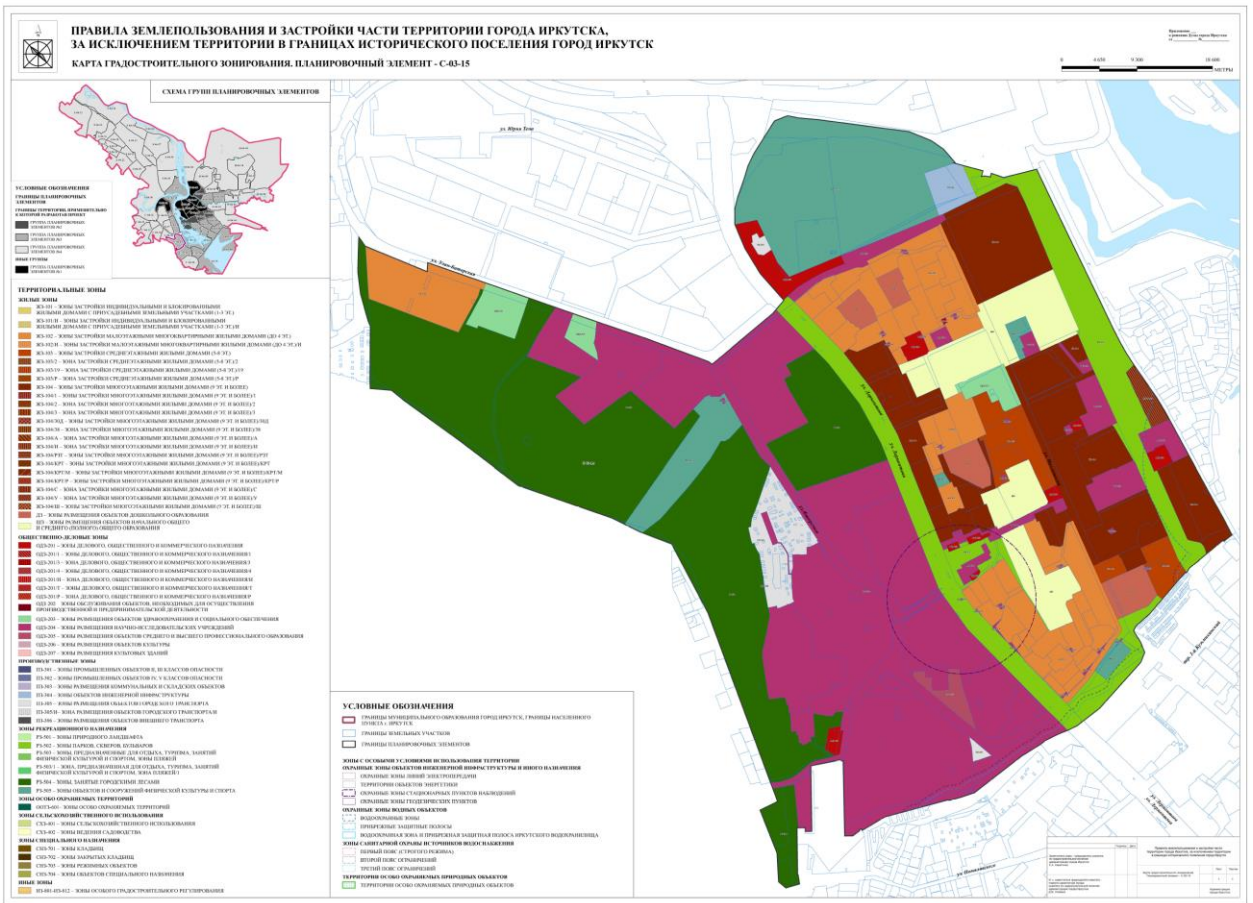
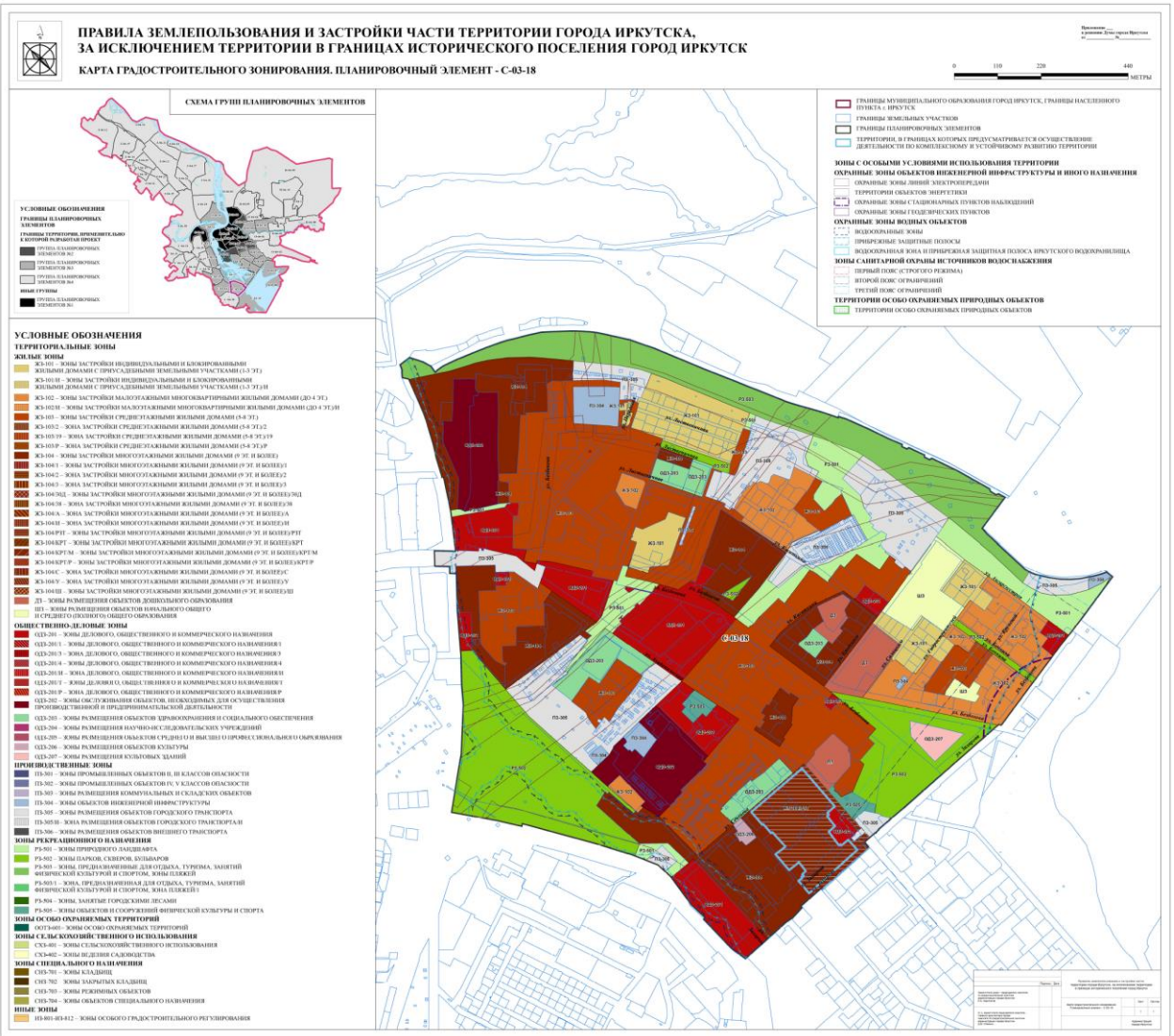
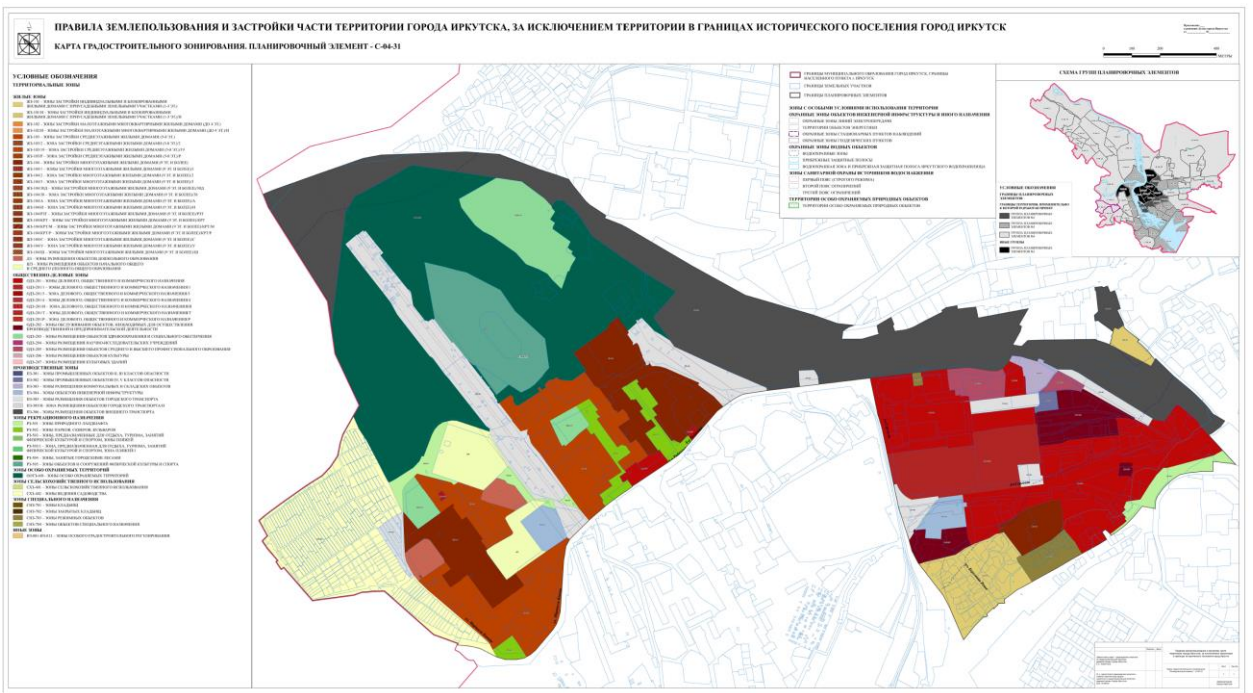
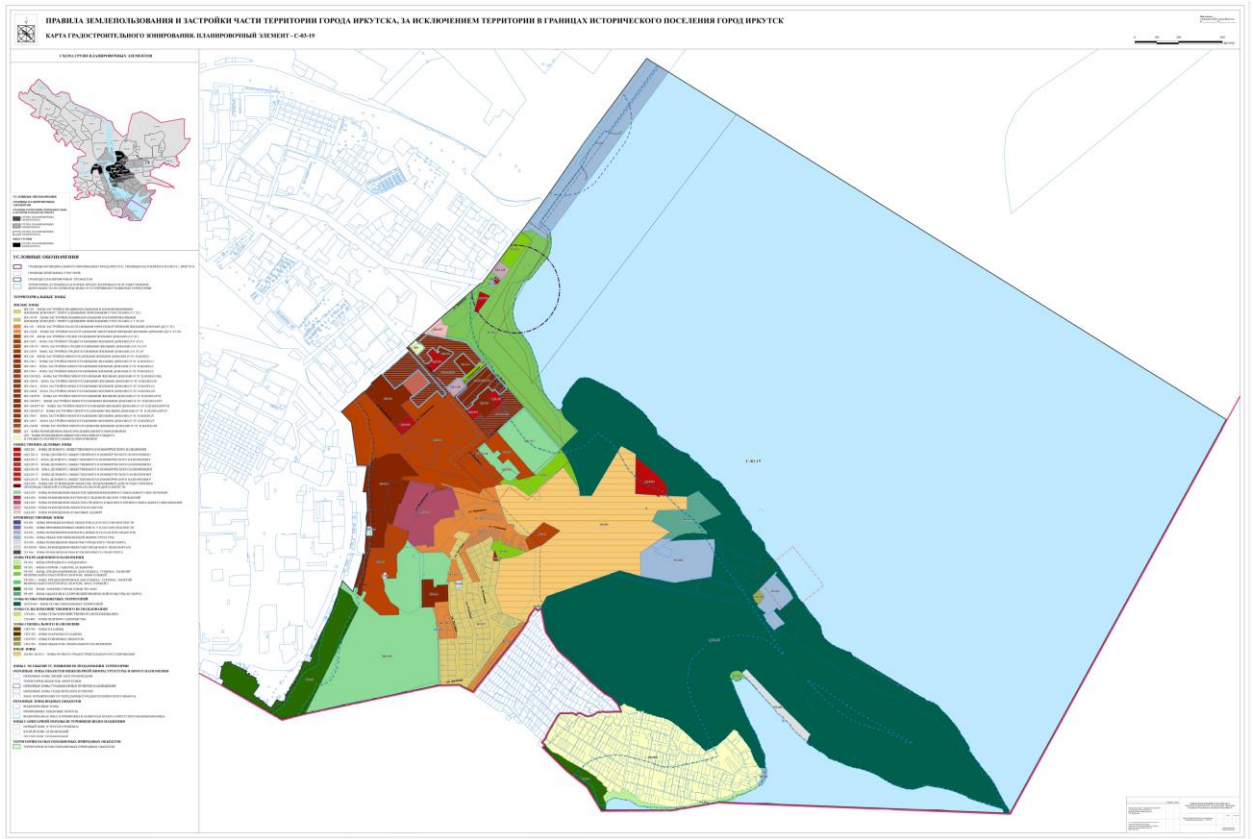


Table with 2 columns: 'Исполнитель' (Executor) and 'Дата' (Date). It contains information about the organization and date of the map's development.





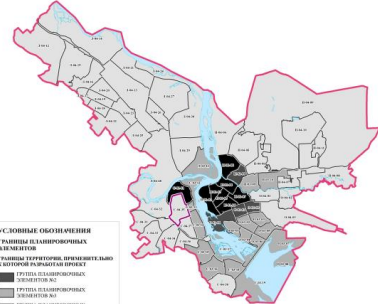


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-04-35**

Правительство Иркутской области
Муниципальное образование «Город Иркутск»



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы планировочных элементов
 - Границы территории, представляемой в качестве планировочного элемента
 - Группы планировочных элементов
 - Границы планировочных элементов
 - Новые группы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта - Иркутск
 - Границы земельных участков
 - Границы планировочных элементов
 - Территории в границах планируемых мероприятий по осуществлению деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-01 - зоны застройки индивидуальных и коллективных жилых домов с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-02 - зоны застройки индивидуальных и коллективных жилых домов с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) ИЖС
- ЖЗ-03 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- ЖЗ-04 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) ИЖС
- ЖЗ-05 - зоны застройки среднетажными жилыми домами (4-8 эт.)
- ЖЗ-06 - зоны застройки среднетажными жилыми домами (4-8 эт.) ИЖС
- ЖЗ-07 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше)
- ЖЗ-08 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-09 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-10 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-11 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-12 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-13 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-14 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-15 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-16 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-17 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-18 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-19 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-20 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше) ИЖС
- ЖЗ-21 - зоны размещения объектов доиндустриального назначения
- ЖЗ-22 - зоны размещения объектов и малых объектов ИЖС

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-01 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-02 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-03 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-04 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-05 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-06 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-07 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-08 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-09 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-10 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-11 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-12 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-13 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-14 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-15 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-16 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-17 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-18 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-19 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-20 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-21 - зоны размещения объектов делового назначения
- ОДЗ-22 - зоны размещения объектов делового назначения

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-01 - зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-02 - зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-03 - зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-04 - зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-05 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-06 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-07 - зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-01 - зоны паркового озеленения
- РЗ-02 - зоны паркового озеленения
- РЗ-03 - зоны паркового озеленения
- РЗ-04 - зоны паркового озеленения
- РЗ-05 - зоны паркового озеленения
- РЗ-06 - зоны паркового озеленения
- РЗ-07 - зоны паркового озеленения
- РЗ-08 - зоны паркового озеленения
- РЗ-09 - зоны паркового озеленения
- РЗ-10 - зоны паркового озеленения
- РЗ-11 - зоны паркового озеленения
- РЗ-12 - зоны паркового озеленения
- РЗ-13 - зоны паркового озеленения
- РЗ-14 - зоны паркового озеленения
- РЗ-15 - зоны паркового озеленения
- РЗ-16 - зоны паркового озеленения
- РЗ-17 - зоны паркового озеленения
- РЗ-18 - зоны паркового озеленения
- РЗ-19 - зоны паркового озеленения
- РЗ-20 - зоны паркового озеленения
- РЗ-21 - зоны паркового озеленения
- РЗ-22 - зоны паркового озеленения

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНИВЫВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТ-01 - зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

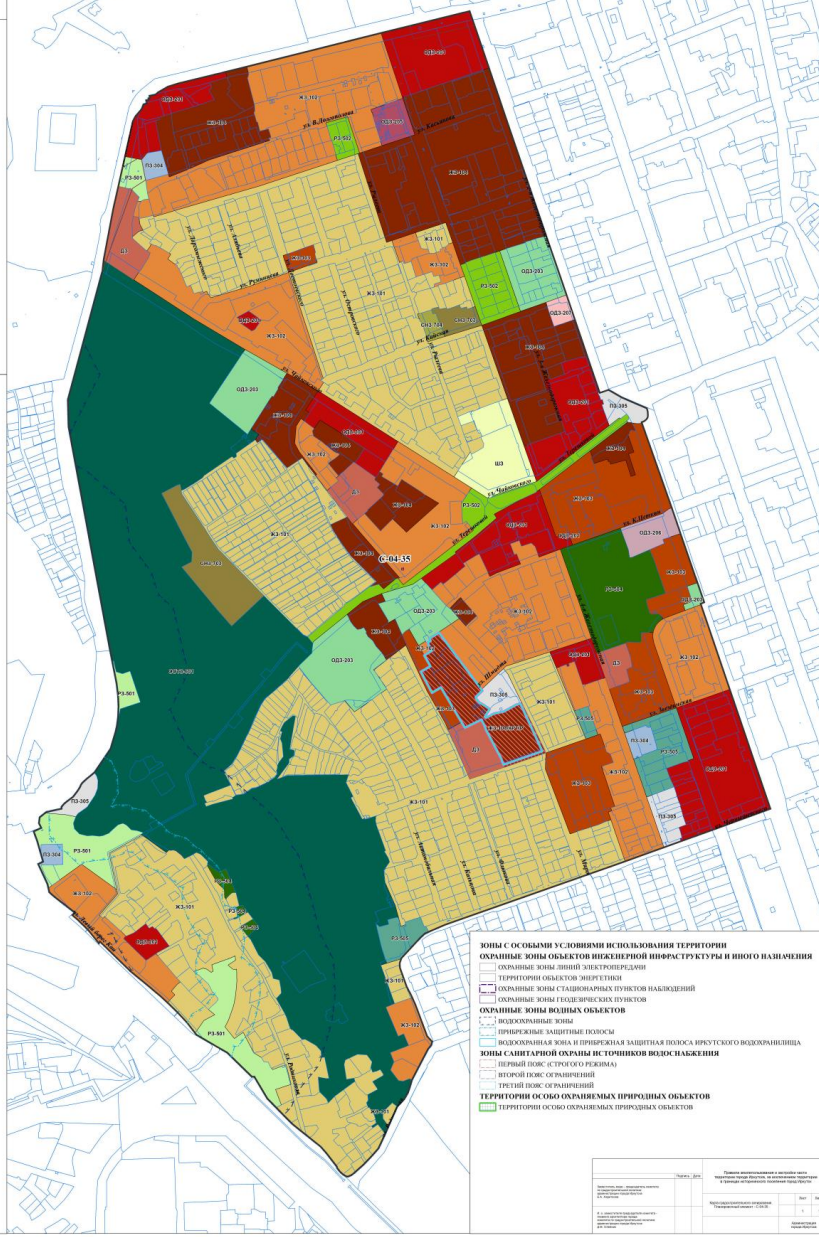
- СЗ-01 - зоны сельскохозяйственного использования
- СЗ-02 - зоны сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СЗС-01 - зоны кладбищ
- СЗС-02 - зоны кладбищ
- СЗС-03 - зоны кладбищ
- СЗС-04 - зоны кладбищ
- СЗС-05 - зоны кладбищ
- СЗС-06 - зоны кладбищ
- СЗС-07 - зоны кладбищ
- СЗС-08 - зоны кладбищ
- СЗС-09 - зоны кладбищ
- СЗС-10 - зоны кладбищ
- СЗС-11 - зоны кладбищ
- СЗС-12 - зоны кладбищ
- СЗС-13 - зоны кладбищ
- СЗС-14 - зоны кладбищ
- СЗС-15 - зоны кладбищ
- СЗС-16 - зоны кладбищ
- СЗС-17 - зоны кладбищ
- СЗС-18 - зоны кладбищ
- СЗС-19 - зоны кладбищ
- СЗС-20 - зоны кладбищ
- СЗС-21 - зоны кладбищ
- СЗС-22 - зоны кладбищ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-01 - зоны особого градостроительного регулирования



- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - ОЗ-01 - охранная зона линии электропередачи
 - ОЗ-02 - территории объектов энергетики
 - ОЗ-03 - охранная зона стационарных объектов наземной инженерной инфраструктуры
 - ОЗ-04 - охранная зона геодезических пунктов
 - ОХРАНЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - ОЗ-05 - рекреационные зоны
 - ОЗ-06 - прибрежные защитные полосы
 - ОЗ-07 - водохозяйственная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
 - ЗОНЫ САНИТАРИИ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
 - ОЗ-08 - первый пояс озеревого режима
 - ОЗ-09 - второй пояс озеревого режима
 - ОЗ-10 - третий пояс озеревого режима
 - ТЕРРИТОРИИ ОБО ОХРАНИВЫВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
 - ОЗ-11 - территории особо охраняемых природных объектов

Муниципальное образование «Город Иркутск»	Муниципальное образование «Город Иркутск»
Иркутск	Иркутск
С-04-35	С-04-35

