Приложение ___ к постановлению
администрации города Иркутска
от_____№_____

«Приложение № 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 21.05.2020 № 031-06-281/0

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	**2**	**3**
1	391497,88	3327252,47
2	391492,83	3327268,21
3	391423,33	3327416,12
4	391410,35	3327443,33
5	391362,12	3327524,96
6	391322,76	3327604,93
7	391252,86	3327571,17
8	391251,64	3327570,58
9	391264,86	3327544,26
10	391327,04	3327433,09
11	391346,29	3327396,89
12	391264,28	3327357,74
13	391281,73	3327321,21
14	391289,34	3327316,92
15	391356,51	3327176,35
16	391444,43	3327223,69
17	391486,80	3327246,51
18	391330,71	3327404,96
19	391289,36	3327481,64
20	391280,63	3327497,46
21	391256,73	3327538,25
22	391239,90	3327566,37
23	391218,42	3327557,75
24	391204,44	3327550,47
25	391198,95	3327543,63
26	391198,51	3327540,71
27	391224,71	3327489,54
28	391261,27	3327419,37
29	391253,99	3327415,47
30	391273,66	3327377,55
31	391317,82	3327613,65
32	391284,16	3327673,04
33	391301,41	3327681,90
34	391252,46	3327784,58
35	391231,85	3327774,60
36	391167,62	3327737,69
37	391202,23	3327663,89
38	391245,42	3327578,68
39	391233,36	3327577,44
40	391154,56	3327730,27

1	2	3
41	391112,28	3327706,23
42	391110,51	3327700,30
43	391116,64	3327687,44
44	391190,22	3327555,57
45	391258,18	3327802,91
46	391184,74	3327943,80
47	391176,06	3327951,18
48	391148,68	3327934,49
49	391100,94	3327900,39
50	391083,76	3327886,46
51	391106,74	3327841,85
52	391135,58	3327789,41
53	391156,88	3327746,35
54	391149,43	3327740,08
55	391090,53	3327852,97
56	391074,85	3327881,17
57	391039,96	3327841,75
58	391038,70	3327832,50
59	391052,89	3327807,23
60	391103,30	3327714,72
61	391159,31	3327071,59
62	391339,78	3327167,35
63	391235,71	3327384,98
64	391223,77	3327409,74
65	391166,63	3327527,11
66	391181,26	3327535,00
67	391104,62	3327680,06
68	391095,98	3327675,20
69	391077,77	3327712,94
70	390979,60	3327663,08
71	390877,27	3327606,39
72	390939,07	3327497,85
73	390977,75	3327430,81
74	390896,41	3327318,32
75	391046,39	3327019,60
76	391142,08	3327980,06
77	391014,22	3328093,54
78	390964,42	3328036,77
79	391094,03	3327924,98
80	391082,71	3327912,29
81	390992,57	3327988,54

1	2	3
82	390953,37	3328023,85
83	390903,61	3327960,80
84	390994,38	3327880,33
85	390993,30	3327879,16
86	391003,79	3327869,88
87	391029,01	3327849,63
88	391069,07	3327730,96
89	391061,50	3327747,24
90	391017,30	3327824,51
91	390890,93	3327936,32
92	390722,88	3327726,13
93	390847,76	3327613,36
94	390954,09	3327423,68
95	390866,98	3327575,79
96	390713,50	3327714,39
97	390604,72	3327578,32
98	390887,81	3327332,00
99	391003,63	3328102,95
100	390872,65	3328217,44
101	390825,16	3328161,84
102	390954,28	3328045,56
103	390955,55	3328046,24
104	390960,84	3328052,20
105	390942,69	3328034,46
106	390814,83	3328149,68
107	390765,08	3328092,55
108	390768,00	3328082,56
109	390815,04	3328040,88
110	390838,28	3328018,43
111	390891,49	3327971,44
112	390864,61	3328224,50
113	390749,79	3328324,89
114	390709,59	3328276,65
115	390701,66	3328267,14
116	390814,68	3328167,19
117	390806,78	3328156,88
118	390694,25	3328258,26
119	390640,95	3328194,30
120	390709,66	3328132,33
121	390752,81	3328097,26
122	390872,94	3327952,25
123	390630,86	3328166,46

1	2	3
124	390457,86	3327965,46
125	390705,04	3327742,24
126	390695,65	3327730,51
127	390448,09	3327954,08
128	390423,10	3327925,00
129	390392,49	3327793,83
130	390601,14	3327612,28
131	390722,64	3328346,27
132	390596,63	3328454,73
133	390554,99	3328406,48
134	390680,82	3328296,09
135	390672,04	3328278,53
136	390539,27	3328389,89
137	390485,27	3328330,21
138	390619,69	3328215,64
139	390607,97	3328201,54
140	390472,74	3328315,92
141	390449,88	3328289,08
142	390422,11	3328256,57
143	390557,92	3328142,27
144	390545,50	3328127,89
145	390412,15	3328240,13
146	390363,26	3328183,38
147	390472,72	3328085,71
148	390493,68	3328067,90
149	390479,72	3328051,74
150	390464,41	3328065,23
151	390417,27	3328105,00
152	390408,99	3328117,74
153	390394,25	3328136,47
154	390378,38	3328150,45
155	390362,44	3328163,98
156	390352,15	3328168,54
157	390300,76	3328108,23
158	390431,14	3327995,50
159	390421,42	3327982,76
160	390290,38	3328096,06
161	390241,29	3328045,62
162	390376,56	3327926,63
163	390587,44	3328462,65
164	390473,29	3328560,90
165	390433,14	3328509,80

1	2	3
166	390495,53	3328455,20
167	390493,13	3328452,42
168	390508,77	3328438,74
169	390510,99	3328441,65
170	390544,08	3328412,71
171	390528,67	3328397,78
172	390483,77	3328438,91
173	390420,30	3328494,46
174	390365,01	3328431,40
175	390475,95	3328337,03
176	390466,23	3328323,93
177	390434,33	3328352,29
178	390357,43	3328418,54
179	390302,47	3328353,33
180	390412,42	3328261,56
181	390439,55	3328292,54
182	390401,29	3328248,16
183	390290,71	3328339,45
184	390246,18	3328286,75
185	390288,55	3328253,10
186	390285,38	3328249,53
187	390324,65	3328216,17
188	390327,61	3328219,65
189	390355,81	3328195,78
190	390338,04	3328175,11
191	390230,36	3328268,03
192	390209,94	3328246,85
193	390197,41	3328231,17
194	390181,97	3328210,76
195	390234,58	3328162,73
196	390280,26	3328121,31
197	390283,40	3328125,00
198	390290,34	3328119,13
199	390279,29	3328106,20
200	390250,90	3328133,85
201	390199,98	3328176,28
202	390171,71	3328198,60
203	390130,15	3328149,44
204	390136,74	3328134,58
205	390233,08	3328051,94
206	390466,29	3328566,92
207	390334,52	3328680,35

1	2	3
208	390291,63	3328631,65
209	390424,12	3328516,64
210	390410,26	3328502,75
211	390279,08	3328614,74
212	390229,52	3328551,53
213	390357,74	3328442,27
214	390344,86	3328426,94
215	390216,82	3328536,06
216	390166,83	3328474,93
217	390186,64	3328455,19
218	390243,09	3328404,03
219	390246,35	3328407,98
220	390295,08	3328367,86
221	390277,46	3328353,86
222	390155,17	3328454,55
223	390108,26	3328397,23
224	390228,81	3328294,83
225	390215,56	3328278,52
226	390096,21	3328379,91
227	390087,57	3328368,68
228	390084,50	3328370,91
229	390048,80	3328324,99
230	390165,44	3328222,37
231	390162,11	3328210,49
232	390115,90	3328249,57
233	390112,83	3328252,08
234	390100,99	3328261,42
235	390036,24	3328314,64
236	389989,75	3328257,57
237	390118,07	3328158,37
238	390327,08	3328686,75
239	390225,84	3328773,91
240	390182,07	3328721,45
241	390281,23	3328634,90
242	390271,17	3328620,64
243	390170,41	3328710,03
244	390114,85	3328646,01
245	390220,78	3328558,20
246	390209,43	3328540,21
247	390101,63	3328630,61
248	390051,97	3328572,32
249	390069,01	3328554,83

1	2	3
250	390157,01	3328480,23
251	390145,03	3328464,48
252	390092,52	3328508,66
253	390041,33	3328551,83
254	389990,91	3328492,39
255	390063,65	3328429,80
256	390096,19	3328405,08
257	390084,84	3328395,04
258	389979,43	3328481,33
259	389930,56	3328423,80
260	390032,29	3328335,62
261	390040,33	3328338,59
262	390025,19	3328322,76
263	389919,60	3328412,24
264	389874,13	3328359,64
265	389979,84	3328269,15
266	390217,72	3328780,89
267	390141,09	3328846,85
268	390097,35	3328797,14
269	390174,25	3328730,22
270	390161,86	3328715,99
271	390117,86	3328754,36
272	390098,59	3328769,04
273	390084,27	3328780,76
274	390029,55	3328717,26
275	390078,21	3328675,17
276	390107,06	3328651,69
277	390096,17	3328638,90
278	390018,44	3328705,13
279	389963,99	3328643,75
280	390042,44	3328575,87
281	390032,32	3328559,02
282	389952,17	3328630,07
283	389900,78	3328571,11
284	389983,81	3328502,07
285	390009,29	3328531,98
286	389964,62	3328494,78
287	389890,27	3328559,05
288	389839,47	3328500,64
289	389915,14	3328436,52
290	389909,87	3328421,33
291	389829,63	3328489,33

1	2	3
292	389784,24	3328437,15
293	389864,48	3328367,91
294	391024,29	3327007,82
295	391019,94	3327005,35
296	390866,73	3327310,58
297	390373,31	3327739,91
298	390188,02	3327550,54
299	390307,90	3327387,55
300	390824,74	3326894,23
301	390887,24	3326929,77
302	390869,22	3326969,60
303	390859,41	3326988,63
304	390854,84	3326994,45
305	390846,77	3326998,53
306	390837,60	3326996,66
307	390833,92	3326994,42
308	390822,76	3327012,79
309	390817,92	3327011,81
310	390816,48	3327010,91
311	390828,38	3326991,48
312	390818,83	3326985,47
313	390817,29	3326971,42
314	390834,61	3326939,02
315	390847,41	3326930,32
316	390857,03	3326912,57
317	390377,65	3327906,27
318	390154,17	3328096,12
319	389973,77	3328249,38
320	389770,81	3328421,80
321	389673,79	3328310,18
322	390163,42	3327582,59
323	390345,55	3327768,74
324	391331,89	3326008,70
325	390951,75	3326635,03
326	390344,62	3327220,69
327	390329,82	3327234,72
328	390299,72	3327262,01
329	390296,33	3327258,73
330	390236,59	3327202,80
331	390248,26	3327190,18
332	390231,28	3327170,50
333	390234,13	3327163,35

1	2	3
334	390257,67	3327139,14
335	390246,24	3327128,87
336	390247,06	3327116,88
337	390252,77	3327097,50
338	390235,74	3327078,45
339	390204,71	3327047,81
340	390189,05	3327064,43
341	390162,28	3327048,02
342	390170,17	3327035,57
343	390165,39	3327030,78
344	390155,82	3327014,69
345	390094,22	3326959,44
346	390100,95	3326942,65
347	390081,55	3326921,26
348	390038,80	3326895,92
349	390028,39	3326903,65
350	389960,20	3326853,94
351	389909,65	3326817,09
352	389852,69	3326777,04
353	389806,40	3326744,50
354	389763,64	3326714,44
355	389694,31	3326665,69
356	389642,48	3326629,25
357	389604,89	3326595,80
358	389561,72	3326557,37
359	389543,98	3326575,40
360	389473,72	3326496,08
361	389461,12	3326481,85
362	389365,97	3326360,22
363	389347,66	3326336,81
364	389462,94	3326198,03
365	389487,14	3326168,79
366	389578,35	3326058,63
367	389605,86	3326053,94
368	389634,27	3326061,13
369	389646,17	3326055,79
370	389655,53	3326051,59
371	389701,80	3326011,51
372	389766,54	3325955,44
373	389793,81	3325925,22
374	389799,73	3325918,65
375	389863,78	3325851,91

1	2	3
376	389906,78	3325795,05
377	389957,62	3325738,36
378	389977,41	3325716,29
379	390060,59	3325778,82
380	390061,30	3325778,25
381	390067,22	3325773,53
382	390071,68	3325774,09
383	390077,16	3325778,95
384	390085,71	3325792,63
385	390085,12	3325793,52
386	390146,45	3325844,63
387	390170,52	3325820,40
388	390186,74	3325804,07
389	390233,28	3325760,53
390	390256,23	3325726,60
391	390295,46	3325683,24
392	390411,16	3325555,37
393	390431,87	3325532,48
394	390444,33	3325529,04
395	390462,89	3325544,32
396	390472,13	3325533,79
397	390495,48	3325551,20
398	390507,38	3325560,07
399	390512,85	3325569,61
400	390515,59	3325593,64
401	390544,46	3325618,49
402	390548,18	3325623,87
403	390550,11	3325626,68
404	390560,80	3325637,36
405	390559,36	3325640,18
406	390562,10	3325644,17
407	390576,80	3325659,52
408	390590,73	3325673,81
409	390591,50	3325672,96
410	390609,56	3325688,40
411	390611,24	3325689,91
412	390626,03	3325703,23
413	390641,04	3325715,91
414	390655,62	3325728,71
415	390660,07	3325732,46
416	390659,16	3325733,41
417	390668,84	3325742,28

1	2	3
418	390680,16	3325753,15
419	390699,38	3325773,48
420	390713,65	3325788,30
421	390728,30	3325802,85
422	390735,99	3325810,30
423	390743,49	3325817,57
424	390761,50	3325832,68
425	390773,71	3325845,87
426	390774,11	3325845,43
427	390786,71	3325858,09
428	390799,17	3325870,72
429	390811,53	3325881,97
430	390823,25	3325892,98
431	390825,02	3325891,22
432	390836,46	3325901,92
433	390848,42	3325912,06
434	390860,06	3325920,34
435	390871,67	3325929,37
436	390868,96	3325934,00
437	390880,03	3325944,01
438	390854,87	3325974,10
439	390845,22	3325984,66
440	390831,64	3325978,04
441	390818,79	3325992,68
442	390806,39	3326007,46
443	390773,08	3326046,91
444	390757,41	3326061,49
445	390716,00	3326099,37
446	390702,10	3326113,75
447	390670,69	3326148,23
448	390667,98	3326151,36
449	390664,13	3326155,97
450	390652,94	3326168,79
451	390650,40	3326175,30
452	390643,35	3326182,92
453	390644,80	3326183,58
454	390659,66	3326199,59
455	390669,21	3326209,80
456	390674,96	3326215,95
457	390683,52	3326225,13
458	390685,26	3326226,63
459	390689,11	3326230,74

1	2	3
460	390708,60	3326251,51
461	390709,25	3326252,21
462	390710,93	3326253,96
463	390714,74	3326257,93
464	390728,31	3326272,06
465	390730,39	3326274,22
466	390742,68	3326260,75
467	390742,68	3326260,74
468	390742,56	3326257,93
469	390742,43	3326254,84
470	390743,30	3326253,96
471	390841,56	3326154,35
472	390888,39	3326106,88
473	390903,47	3326091,58
474	390941,63	3326052,90
475	390954,27	3326064,28
476	390959,11	3326068,63
477	390971,11	3326054,91
478	390976,53	3326047,35

1	2	3
479	390975,14	3326045,66
480	390988,68	3326034,00
481	390967,43	3326018,08
482	391020,95	3325968,17
483	391029,68	3325960,03
484	391057,98	3325934,27
485	391061,10	3325931,43
486	391074,46	3325918,74
487	391083,67	3325922,93
488	391190,81	3325971,65
489	391209,69	3325980,24
490	390141,06	3327438,36
491	390101,92	3327496,40
492	390043,46	3327583,10
493	389985,38	3327543,83
494	390043,88	3327457,07
495	390002,58	3327429,09
496	390041,72	3327371,06
497	390103,20	3327412,71

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	**Объект**	**Параметры[1]**	**Местоположение / площадь зоны**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
Социальная инфраструктура					
ЗР-5	Поликлиника	Не менее 500 посещений в смену	пер. 10-й Советский, 0,51 га	-	П, С[3]
ЗР-6	ОГБУЗ "Иркутский областной психоневрологический диспансер"	Не менее 230 посещений в смену, 665 круглосуточного стационара	ул. Объездная дорога, 2,05 га	-	П, С[3]
ЗР-7	Спортивный кластер для велоспорта	ЕПС-30 чел., крытый 250-метровый трек, велопарк BMX с сопутствующей инфраструктурой как для велоспорта, так и для других	пер. 10-й Советский, 5,30 га	П, С[3]	-

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение / площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
		сопутствующих видов спорта (триатлон, многоборье);			
ЗР-12	ОГКУ «Государственный архив Иркутской области»	Не менее 2 миллионов единиц хранения	Угол ул. Софьи Ковалекской и пер. 10-й Совесткий, 0,5 га	П, С[3]	

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год
[3] П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры[1]	Местоположение/ площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
Социальная инфраструктура					
ЗР-1	Спортивное сооружение	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном ЕПС 98 чел. на не менее 2380 кв. м площади пола; не менее 450 кв. м. зеркало воды	ул. Ярославского, 1,62 га	П, С[3,4]	-
ЗР-2	Спортивное сооружение	Физкультурно-оздоровительный комплекс ЕПС-80 чел. на не менее 2380 кв. м площади пола	ул. Ярославского, 1,15 га	-	П, С[3,4]
ЗР-4	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 350 мест не	пер. 10-й Советский 1,46 га	П, С[3,4]	-

Номер на карте	Объект	Параметры [1]	Местоположение/ площадь зоны	I очередь[2]	II очередь[2]
		более			
ЗР-8	Спортивное сооружение	Физкультурно-оздоровительный комплекс ЕПС-50 чел. на не менее 2380 кв. м площади пола; не менее 450 кв. м. зеркало воды	ул. Вавилова 4,19 га	-	П, С[3,4,5]
ЗР-9[3,4]	Объект проведения гражданских обрядов	Ритуальный зал на не менее 50 мест	ул. Вавилова, 0,84 га	П, С	-
ЗР-10	Муниципальный жилой фонд	43 тыс. кв. м	Южнее ГК № 22, в районе пер. 12-й Советский / 1,91 га	П, С[4]	-

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 28.10.2024 г. №008-20-020025/4).
[4] П - проектирование; С – строительство.
[5]ЕПС - единовременная пропускная способность

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	**Параметры[1]**	**Местоположение**	**I очередь[2]**	**II очередь[2]**
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения[5]	1,91 км	Объездная дорога Ново-Ленино	-	Р[3]
Магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения[5]	0,79 км	пер. 5-й Советский	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения[5]	2,14 км	ул. Баумана от пер. 18-й Советский до пер. 5-й Советский	-	Р[3]
Магистральная улица районного значения[5]	1,04 км	пер. 10-й Советский от Объездной дороги Ново-Ленино до ул. Баумана	-	С[3]
Магистральная улица районного значения	1,02 км	между пер. 10-й Советский и пер. 18-й Советский	-	С[3]
Улица местного значения	1,75 км	ул. Ярославского от пер. 5-й Советский до пер. 16-й Советский	-	Р[3]
Улица местного значения	0,63 км	ул. Вавилова от пер. 5-й Советский до пер. 9-й Советский	-	Р[3]
Улица местного значения	0,22 км	новый участок ул. Вавилова от пер. 9-й Советский до планируемой магистрали	-	С[3]
Улица местного значения	0,5 км	в створе пер. 12-й Советский от ул. Ярославского до планируемой магистрали	-	С[3]
Улица местного значения	0,9 км	в створе ул. Софьи Ковалевской от	-	С[3]

Объект	Параметры[1]	Местоположение	I очередь[2]	II очередь[2]
		пер. 10-й Советский до планируемой магистрали		
Улица местного значения	0,27 км	в районе ЗР-1	-	С[3]
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Ленинский округ / Объездная дорога Ново-Ленино	-	С[3]
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 400	ул. Ярославского	-	С[3]
Тепловые сети	2d 200	пер. 12 Советский	-	С[3]
Электроснабжение				
Кабельные линии электропередачи	6-10 кВ	Ул. Объездная дорога, пер. 12 Советский	-	С[3]
Трансформаторные подстанции	6-10/0,4 кВ, 2 шт	Ул. Объездная дорога, ул. Софьи Ковалевской	-	С[3]
Канализация				
Сети канализации	d 300	в сторону ул. С. Ковалевской	-	С[3]
Сети канализации	d 1000	пер. 18-й Советский - ул. Владимирская - пер. 11-й Советский	-	Р[3]
Сети канализации	d 200	ул. С. Ковалевской - пер. 10-й Советский	-	С[3]
Ливневая канализация				
Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	пер. 18-й Советский	-	С[3]
Сети ливневой канализации	d 500-800	Ул. Объездная дорога, пер. 18-й Советский	-	С[3]
Инженерная подготовка территории				

Примечания: [1] Параметры уточняются в проектно-сметной документации.
[2] I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.
[3] П – проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.
[4] Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1).
[5] Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

* Конкретный вид мероприятия, его параметры и местоположение необходимо определять после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.

_____