

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от
31.01.2025 г. № 945-70-399/5 по запросу Алексева С.Б.

в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 29 января 2025 года, Комитет отказывает Алексеву Сергею Борисовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1616, площадью 871 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 10, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:21672, площадью 432,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 10, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с Постановлением администрации Иркутской области № 254-па от 12 сентября 2008 года «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:1616 расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования и хозяйственной деятельности.

Для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 16 декабря 2024 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:1616 площадью 871 кв. м с видом разрешенного использования «Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями», расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:21672 площадью 432,1 кв. м, назначение «Нежилое» с наименованием «Гараж», в связи с чем, в настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению.