



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.02.2025 № 944-02-35/25

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного элемента О-03-03

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории планировочного элемента О-03-03, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2017 года № 031-06-752/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-03-03» (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории (Приложение 1).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) со дня опубликования настоящего Распоряжения осуществлять прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего Распоряжения.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с приложением в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

Приложение 1 к распоряжению администрации города Иркутска от 06.02.2025 № 944-02-35/25

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект межевания территории планировочного элемента О-03-03

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
---	---	---

2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Ющенко Руслан Витальевич, ОГРНИП: 320385000047810, ИНН: 381111865480, сведения внесены в ЕГРИП 14.07.2020 г., Юридический адрес: Иркутская область, район Иркутский, поселок Тальцы, переулок Речной, д. 5
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ИП Ющенко Р.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В проекте межевания территории не устанавливается (ст. 43 ГрК РФ)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Иркутск
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: 1) Основанная часть: - Чертеж межевания территории; - Текстовая часть проекта межевания территории («Перечень и сведения об образуемых земельных участках»); 2) Материалы по обоснованию: - Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки границы, которых учтены в Едином Государственном Реестре Недвижимости расположенных в границах планировочного элемента О-03-03, границы которого определены правилами землепользования части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3
8	Цель подготовки документации по планировке территории	а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка,

		<p>указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>в) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;</p> <p>г) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).</p>
--	--	--