

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 14.04.2026 г. № 945-70-2324/26 по запросу Мосеева Данила Алексеевича,
Мосеевой Дарьи Алексеевны.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 10.04.2026 г., Комитет отказывает Мосееву Данилу Алексеевичу, Мосеевой Дарье Алексеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24247, площадью 1710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:26879, площадью 607,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, строение 121/1, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:20276, площадью 117,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, дом 121, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:26902, площадью 336,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, строение 121, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2026 г. земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:24247 поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В ходе проведения общественных обсуждений выявлено, что данный земельный участок используется не по целевому назначению – ведется предпринимательская деятельность.