



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2024 год

Принято на 7 заседании
Думы города Иркутска 8 созыва

« 27 » февраля 2025 года

Руководствуясь статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», статьями 31, 32, 52 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 27 октября 2023 года № 007-20-055729/3 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск», Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2024 год (прилагается).

2. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на

официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru.

Председатель Думы города Иркутска

Е.Ю. Стекачев

« 27 » февраля 2025г.

№ 008 - 20 - 070075/5

УТВЕРЖДЕН

решением Думы города Иркутска
от « 27» февраля 2025 года
№ 008-20-070075/5

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2024 год

В течение 2024 года приватизация муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Думы города Иркутска от 26 октября 2023 года № 007-20-055725/3, с учетом изменений, внесенных решением Думы города Иркутска от 28 марта 2024 года № 007-20-610795/4 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Думы города Иркутска от 25 октября 2024 года № 008-20-020006/4 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», а также решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2024 года № 008-20-040038/4 «О внесении изменения в раздел 2 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Прогнозный план приватизации), а также в порядке реализации арендаторами муниципального имущества города Иркутска преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2024 году подлежало приватизации 93 муниципальных нежилых объекта недвижимости (88 помещений, 5 зданий) общей площадью 6 992,6 кв.м. Одновременно с приватизацией зданий отчуждению подлежали 3 земельных участка общей площадью 3 712 кв.м.

Для реализации Прогнозного плана приватизации комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в 2024 году размещена информация о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном

сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru. Кроме того, размещена информация в официальных группах администрации города Иркутска в социальных сетях.

Всего в 2024 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации были приватизированы путем проведения торгов 3 нежилых помещения и 3 нежилых здания одновременно с 1 земельным участком, расположенным под зданиями. Также было реализовано 2 нежилых помещения, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2023 год. В отношении 1 нежилого здания и земельного участка под ним, подписан договор купли-продажи, однако покупатель отказался вносить оплату по договору купли-продажи в связи с чем комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска подано исковое заявление о взыскании задолженности по договору. Приватизация остальных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации и в отношении которых неоднократно объявлялись торги, не была осуществлена по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

В отношении МУП «Ритуал» г. Иркутска, МУП «Центральный рынок» г. Иркутска, МУП «Иркутскавтотранс» г. Иркутска, МУФП «Иркутская Аптека», МУП «Иркутскавтодор», МУПЭП «Горзеленхоз», МУП «БТИ г. Иркутска», МУП «Комбинат питания г. Иркутска», МУП «СЭМ» принято решение о приватизации предприятий.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ 10 нежилых помещений, 5 нежилых зданий одновременно с 2 земельными участками, расположенными под зданиями, переданы по договорам купли-продажи субъектам малого и среднего предпринимательства.

В бюджет города Иркутска по состоянию на 31 декабря 2024 года от приватизации муниципального имущества города Иркутска поступило 140 512,9 тыс. рублей (из которых 23 207,3 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска), в том числе:

поступления по результатам торгов – 36 559,8 тыс. рублей (из которых 8 127,8 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска);

платежи по договорам купли-продажи по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства – 102 786,5 тыс. рублей (из которых 15 079,5 тыс. рублей – платежи за земельные участки, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска, по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах);

пени по договорам купли-продажи – 1 001,7 тыс. рублей (из которых 6,3 тыс. рублей пени за земельные участки);

штрафы по договорам купли-продажи – 164,9 тыс. рублей.

Подробная информация по приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2024 году отражена в Приложении к настоящему Отчету о

результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2024 год.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) в 2024 году в размере 101 559,00 тыс. рублей фактически поступило 116 139 тыс. рублей, что составило 114,36 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2024 год.

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в 2024 году составило 14 580 тыс. рублей (14,36 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2024 год).

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска доходов от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) обусловлено внесением полной оплаты по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2024 году в размере 29 818,00 тыс. рублей фактически поступило 23 207,30 тыс. рублей, что составило 77,83 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2024 год.

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2024 году составило 6 610,70 тыс. рублей (22,17 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2024 год).

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2024 году обусловлено продажей ряда объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации, посредством публичного предложения (с понижением цены).

И.о. заместителя мэра –
председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

А.В. Константинова

Приложение
к Отчету о результатах приватизации
муниципального имущества
городского округа муниципального
образования город Иркутск за 2024 год,
утвержденному решением Думы
города Иркутска
от « 27 » февраля 2025 года
№ 008-20-070075/5

Таблица 1

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2024 ГОД ПУТЕМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Борцов Революции, д. 12, кв. 1	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000021:15769	51,1	-	2 квартал	аукцион	2 424	-
2	г. Иркутск, ул. Чехова, д. 2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, 2, кадастровый номер 38:36:000034:28602	195	-	3 квартал	аукцион	21 670	-
Итого:			246,1				24 094	

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2024 ГОД ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 37, кв. 5	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000021:21062	37,6	-	3 квартал	продажа посредством публичного предложения	918	-
2	г. Иркутск, ул. Сарафановская, д. 33	Баня, назначение: нежилое количество этажей 3, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:5011	981,5	2 284	3 квартал	продажа посредством публичного предложения	1 380	7 695
		Котельная, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:9158	45,6				110	
		Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:26022	90,9				920	
Итого:			1 155,6	2 284			3 328	7 695

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТЧУЖДЕННЫХ В 2024 ГОДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА АРЕНДАТОРОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, 8-км Якутского тракта, д. б/н	Склад – 3-а, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000015:307	1 610,7	-	22 650	-
2	г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 8-б	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000033:31942	158,7	-	9 340	-
3	г. Иркутск, ул. Пшеничная, д. 15	Котельная, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000013:16438	277,3	1 964	5 260	9 830
4	г. Иркутск, ул. 6-ая Советская, д. 54	Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000021:28968	300	-	20 050	-
5	г. Иркутск, ул. Фурье, д. 10	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал № 1, кадастровый номер 38:36:000034:15968	62,3	-	1 940	-
		Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал № 1, кадастровый номер 38:36:000034:15970	46	-	1 510	-
6	г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 54	Помещение, назначение: нежилое помещение, подвал № 1, кадастровый номер 38:36:000021:28967	220,9	-	10 500	-
7	г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 112	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000021:26805	125	-	8 890	-
8	г. Иркутск, бул. Рябикова, д. 21-а	Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000031:19512	55,7	-	3 550	-
9	г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 36	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5922	122,3	412	4 120	5 770
10	г. Иркутск, ул. Ангарская, д. 11	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000000:6162	86,4	-	3 790	-

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
11	г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 32	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000022:32209	20,4	-	2 340	-
12	г. Иркутск, пос. Мельниково, р. Иркут	Иркутская спасательная станция, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000031:20224	63,7	-	2 160	-
		Эллинги, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000031:20245	124,1	-	1 175	-
13	г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 5	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000024:9053	8,6	-	780	-
	ИТОГО		3 282,1	2 376	98 055	15 600

Таблица 4

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА НА 2023 ГОД, РЕАЛИЗОВАННЫХ В 2024 ГОДУ

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5/1, пом. 5	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:14099	70	-	1 квартал	без объявления цены	1 010	-
2	г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5/1, помещение 1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, мезонин № 1, кадастровый номер 38:36:000034:14101	66,7					
	Итого:		136,7				1 010	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА НА 2024 ГОД, ТОРГИ ПО КОТОРЫМ ПРИЗНАНЫ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)	Информация
1	г. Иркутск, ул. Урицкого, д.8	84 нежилых помещения, назначение: нежилые помещения	5 230,4	-	аукцион	227 445,6	Аукцион объявлен в декабре 2024 года, подведение итогов – 2025 год.
2	г. Иркутск, ул. Каштаковская, в/г 108	Овощехранилище, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000000:5532	253	997	аукцион	4 200	По результатам электронного аукциона определен победитель, подписан договор купли-продажи, однако победитель отказался вносить оплату по договору. Направлено исковое заявление о взыскании задолженности по договору.
3	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 79	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000018:8560	87,7	431	аукцион	4 604	Дата торгов – 09.09.2024, 29.10.2024. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.
					продажа посредством публичного предложения		Дата торгов – 23.10.2023, 24.11.2023. Продажа посредством публичного предложения объявлена в декабре 2024

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)	Информация
							года, подведение итогов – 2025 год.
4	г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 20-а	Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000031:16727	19,8	-	аукцион	1 452	Дата торгов – 08.04.2024, 21.05.2024. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.
					продажа посредством публичного предложения		Дата торгов – 16.07.2024, 22.08.2024. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок.
					продажа по минимально допустимой цене		Продажа по минимально допустимой цене объявлена в декабре 2024 года, подведение итогов – 2025 год
Итого:			5 590,9	1 428		237 701,6	

И.о. заместителя мэра – председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

А.В. Константинова