



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

От 06.12.2024 №031-06-853/24

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 сентября 2023 года № 031-06-695/23

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2024 года № 524 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 27 сентября 2023 года № 031-06-695/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала», с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 2 февраля 2024 года № 031-06-71/24 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в наименовании после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

2) в преамбуле слова «строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых»;

3) в пункте 1 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

4) в пункте 2:

в абзаце втором после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

в абзаце третьем после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

5) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала», утвержденном постановлением:

в наименовании после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

в пункте 1 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки – документ, который подтверждает проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение

стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

5. В настоящем административном регламенте понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении.

Объект индивидуального жилищного строительства – это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://frgu.ru>) (далее - региональный реестр)»;

в пункте 15:

в подпункте 7 слова «объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя России от 24 апреля 2024 года № 285/пр).

Опубликован: Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 31 мая 2024 года;»;

подпункт 7 пункта 20 признать утратившим силу;

пункт 21, начинающийся со слов «21. Специалист Отдела, сотрудник Единого окна предоставляет информацию по следующим вопросам» признать утратившим силу;

в пункте 25 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, по реконструкции дома блокированной застройки»;

подпункт 1 пункта 28 изложить в следующей редакции

«1) акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или по реконструкции дома блокированной застройки (по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 24 апреля 2024 года № 285/пр) согласно Приложению 1 к настоящему Административному регламенту;»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки.»;

в пункте 35:

в подпункте 1 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

в подпункте 2 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Регистрация заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки осуществляется специалистом контрольного отдела Комитета в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления из Единого окна, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, либо в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.»;

дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Муниципальная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном статьей 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

пункт 55 признать утратившим силу;

пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Специалист Отдела в течение 1 (одного) рабочего дня со дня установления факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов осуществляет осмотр объекта ИЖС или дома блокированной застройки.

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта ИЖС или дома блокированной застройки осуществляется проверка факта проведения основных работ по строительству объекта ИЖС (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, дома блокированной застройки в результате которых общая площадь

жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

По результатам осмотра объекта ИЖС или дома блокированной застройки специалистом Отдела, осуществившим данный осмотр, составляется и подписывается акт осмотра объекта ИЖС или дома блокированной застройки по форме, установленной Приложением 1 к настоящему Административному регламенту, с обязательным приложением фототаблицы, подписанной сотрудником Отдела, осуществившим выезд на объект ИЖС или дом блокированной застройки.»;

в абзаце первом пункта 83 после слов «осмотра объекта ИЖС» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 35 настоящего Административного регламента, специалист Отдела в день, следующий после осмотра объекта ИЖС или дома блокированной застройки, оформляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки по форме, установленной Приложением 1 к настоящему Административному регламенту, фототаблицу и передает полный комплект документов начальнику Отдела для утверждения акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки.»;

в пункте 86 после слов «объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

пункты 87-91 изложить в следующей редакции:

«87. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки в день его подписания направляется специалистом Отдела заявителю в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, либо в Единое окно для выдачи заявителю, МФЦ или передачи в организацию, привлекаемую МФЦ, в соответствии со способом получения результата муниципальной услуги, указанным заявителем в заявлении.

в пункте 88 после слов «объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. В случаях, когда заявитель в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня информирования о возможности получения результата оказания муниципальной услуги - акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки или решения об отказе в предоставлении

муниципальной услуги - в Едином окне, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не обратился за их получением:

1) организации, привлекаемые МФЦ, передают в Комитет результат оказания муниципальной услуги (акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки) в МФЦ;

2) работник МФЦ не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, передает результат оказания муниципальной услуги (акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки или решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки) в контрольный отдел Комитета;

3) сотрудник Единого окна не позднее 7 (семи) календарных дней, следующих за днем истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, передает результат оказания муниципальной услуги (акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки или решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС либо реконструкции дома блокированной застройки) в контрольный отдел Комитета.»;

в пункте 90 после слов «акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

в пункте 91 после слов «акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

в пункте 92 после слов «акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

в пункте 93 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

пункты 94, 95 изложить в следующей редакции:

«94. При утрате акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки на основании письменного заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки (далее - дубликат) Отделом выдается его дубликат.

95. Основанием для начала процедуры является личное обращение заявителя в Комитет с заявлением о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки в свободной форме либо поступление в Комитет заявления о выдаче дубликата. Прием заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки производится на почтовый адрес или адрес электронной почты.»;

пункт 98 изложить в следующей редакции:

«98. В случае поступления заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки на адрес электронной почты начальник Отдела либо специалист Отдела в день поступления заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки распечатывает указанное заявление и передает специалисту контрольного отдела Комитета для регистрации в автоматизированной информационной системе.»;

в пункте 99 после слов «акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

в пункте 100 после слов «акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

пункты 101-106 изложить в следующей редакции:

«101. Специалист Отдела рассматривает заявление о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки принимает решение о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки путем подготовки проекта дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки с проставлением на его лицевой стороне в правом верхнем углу отметки «Дубликат» либо об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки путем подготовки проекта письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома

блокированной застройки и передает его на подпись начальнику Отдела, который в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения подписывает его и передает специалисту Отдела.

102. Основаниями для отказа в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки являются:

1) направление заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки лицом, не являющимся правообладателем земельного участка;

2) отсутствие у представителя заявителя доверенности, удостоверяющей его полномочия, оформленной в установленном порядке.

103. Специалист Отдела в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки передает подписанный начальником Отдела дубликат акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки или письмо об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки в контрольный отдел Комитета.

104. Специалист контрольного отдела Комитета в день поступления к нему письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки регистрирует его в автоматизированной информационной системе, проставляет на нем дату и регистрационный номер, после чего направляет письмо об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки заявителю по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, указанному в заявлении о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки.

105. Специалист контрольного отдела Комитета в день поступления к нему дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки направляет его заявителю по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, указанному в заявлении о выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки.

106. В целях подтверждения направления дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству

(реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, заявителю по почтовому адресу специалистом контрольного отдела Комитета составляется график сдачи почтовых отправлений, приложением к которому является реестр почтовых отправлений, содержащий информацию о дате и регистрационном номере акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, по которому выдан дубликат акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, на котором организацией почтовой связи проставляется отметка о дате принятия почтовых отправлений.

В целях подтверждения направления дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, посредством электронной почты специалистом контрольного отдела Комитета изготавливается скриншот страницы отправки указанных дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки, посредством электронной почты, отображающий информацию о дате его отправки.»;

в пункте 107 после слов «акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или по реконструкции дома блокированной застройки»;

пункты 108, 109 изложить в следующей редакции:

«108. Результатом процедуры является направление заявителю дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки.»;

109. Способом фиксации результата выполнения процедуры является:

1) проставление организацией почтовой связи отметки о дате принятия почтовых отправлений на графике сдачи почтовых отправлений, указанном в пункте 106 настоящего Административного регламента (при направлении специалистом контрольного отдела Комитета дубликата акта

освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки на почтовый адрес);

2) изготовление скриншота страницы отправки дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки посредством электронной почты, отображающего информацию о дате его отправки (при направлении специалистом контрольного отдела Комитета дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо письма об отказе в выдаче дубликата акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки заявителю посредством электронной почты).»;

в пункте 110 после слов «в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

пункт 115 изложить в следующей редакции:

«115. В случае наличия технической ошибки в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки либо в письме об отказе в предоставлении муниципальной услуги специалист Отдела в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации заявления об исправлении технической ошибки устраняет техническую ошибку путем подготовки акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС или реконструкции дома блокированной застройки с внесенными изменениями либо письма об исправлении технической ошибки в ранее выданном письме об отказе в предоставлении муниципальной услуги и передает их на подпись начальнику Отдела, который подписывает их в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления.»;

в пункте 116 после слов «в акте освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

в пункте 117 после слов «акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС» дополнить словами «или реконструкции дома блокированной застройки»;

Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему Постановлению;

Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему Постановлению;

Приложение 3 изложить в редакции приложения 3 к настоящему Постановлению;

Приложение 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 27 сентября 2023 года № 031-06-695/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Приложение 1 к постановлению
администрации города Иркутска
От 06.12.2024 №031-06-853/24

«Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных
работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, по реконструкции
дома блокированной застройки с привлечением
средств материнского (семейного) капитала», утвержденному
постановлением администрации города Иркутска
от 27 сентября 2023 г. № 031-06-695/23

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство)

(уполномоченное лицо на
освидетельствование проведения
основных работ по строительству объекта
индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента,
возведение стен и кровли) или проведения
работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного
строительства либо реконструкции дома
блокированной застройки, в результате
которых общая площадь жилого
помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается
не менее чем на учетную норму площади
жилого помещения, устанавливаемую в
соответствии с жилищным
законодательством Российской
Федерации) (далее – уполномоченное
лицо)

«__» _____ 20__ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки

_____ (наименование, адрес (местоположение))

_____ или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки <*>

_____ (степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

_____ составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть),

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,

_____ паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика – заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство,

наименование органа, выдавшего разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика – для физических лиц,

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика – заполняется при наличии представителя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер)

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факса (при наличии) – для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки: монтаж

фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на ___ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить ___ кв. м.

3. Даты:

начала работ «__» _____ 20__ г.

окончания работ «__» _____ 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

(должность уполномоченного лица,
фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность уполномоченного лица,
фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность уполномоченного лица,
фамилия, инициалы)

(подпись)

<*> Строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

администрации города Иркутска
От 06.12.2024 №031-06-853/24

«Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных
работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, по реконструкции
дома блокированной застройки с привлечением
средств материнского (семейного) капитала», утвержденному
постановлением администрации города Иркутска
от 27 сентября 2023 г. № 031-06-695/23

Форма
решения об отказе в приеме документов, необходимых для
предоставления муниципальной услуги

(Орган местного самоуправления)

Кому _____

от _____

№ _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,
по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств
материнского (семейного) капитала»

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ и прилагаемые к нему
документы, принято решение об отказе в приеме и регистрации документов по
следующим основаниям:

| № пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги |
|---|---|--|
| подпункт 1 пункта 34 | заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги | указывается основание такого вывода |
| подпункт 2 пункта 34 | представленные документы или сведения утратили силу на момент | указывается исчерпывающий |

| | | |
|----------------------|--|--|
| | обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом) | перечень документов, содержащих недостатки |
| подпункт 3 пункта 34 | представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих недостатки |
| подпункт 4 пункта 34 | документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги | указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих недостатки |
| подпункт 5 пункта 34 | неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе и интерактивной форме заявления на Портале | указывается основание такого вывода |
| подпункт 6 пункта 34 | подача запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований | указывается основание такого вывода |
| подпункт 7 пункта 34 | несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи | указывается основание такого вывода |
| подпункт 8 пункта 34 | заявитель не относится к кругу лиц, имеющих право на предоставление муниципальной услуги | указывается основание такого вывода |

Дополнительная информация _____

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы, а также в судебном порядке.

(Должность специалиста, принявшего
решение)

».

«Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной
услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных
работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, по реконструкции
дома блокированной застройки с привлечением
средств материнского (семейного) капитала», утвержденному
постановлением администрации города Иркутска
от 27 сентября 2023 г. № 031-06-695/23

Начальнику отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица)

(контактный телефон, адрес электронной
почты, почтовый адрес)

(фамилия имя отчество (последнее - при
наличии), данные документа,
удостоверяющего личность, контактный
телефон, адрес электронной почты
уполномоченного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги

Сведения о владельце сертификата материнского (семейного) капитала

Кадастровый номер земельного участка _____

Адрес земельного участка: _____

Работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки проведены в соответствии с:

разрешением на строительство (реконструкцию)/уведомлением о соответствии параметров планируемого строительства (реконструкции) - выбрать

Вид строительных работ: _____

Кадастровый номер объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

Адрес объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

Площадь объекта до реконструкции:

Площадь объекта после реконструкции:

Укажите виды производственных работ: монтаж фундамента/возведение стен/возведение кровли.

Укажите основные материалы

Приложения: (документы, которые представил заявитель)

- 1.
- 2.
- 3.

Способ получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги:

(указать: почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в Едином окне, в многофункциональном центре, в соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»)

Дата _____

Подпись/расшифровка подписи _____

».
