

Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 17.12.2025 №031-06-904/25

«Приложение 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 13.08.2018 № 031-06-760/8

**ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории**

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392107,80	3330226,72
2	392224,28	3330243,45
3	392288,34	3330304,48
4	391803,25	3330815,28
5	391759,52	3330774,53
6	391662,83	3330684,02
7	391676,68	3330669,74
8	391673,32	3330666,67
9	391684,33	3330655,40
10	391687,54	3330658,54
11	391764,29	3330579,78
12	392072,62	3330221,13
13	391915,30	3330384,04
14	391803,25	3330496,59
15	391792,29	3330487,07
16	391779,39	3330501,11
17	391700,22	3330426,19
18	391864,36	3330251,37
19	391921,54	3330190,49
20	391897,69	3330185,54

1	2	3
21	391689,12	3330408,79
22	391592,35	3330317,13
23	391659,10	3330245,11
24	391694,85	3330207,39
25	391746,55	3330152,84
26	391723,46	3330147,85
27	391585,44	3330295,35
28	391575,63	3330286,11
29	391456,53	3330173,91
30	391521,84	3330104,23
31	391774,80	3330524,38
32	391756,76	3330543,41
33	391714,50	3330587,99
34	391640,96	3330663,92
35	391553,73	3330581,92
36	391686,52	3330440,76
37	391675,42	3330423,36
38	391538,24	3330569,19
39	391440,84	3330477,08
40	391578,60	3330331,65
41	391573,83	3330307,59

1	2	3
42	391426,32	3330463,33
43	391390,91	3330429,76
44	391321,22	3330363,74
45	391298,60	3330342,34
46	391347,81	3330289,85
47	391357,97	3330279,01
48	391376,75	3330258,96
49	391445,22	3330186,61
50	391474,25	3330213,96
51	391560,65	3330295,36
52	391498,67	3330101,55
53	391431,71	3330171,14
54	391278,10	3330334,97
55	391169,36	3330231,75
56	391044,46	3330372,35
57	390992,05	3330322,94
58	391057,91	3330251,84
59	391103,06	3330205,20
60	391170,24	3330134,78
61	391190,61	3330114,01
62	391219,00	3330099,83
63	391247,57	3330090,93
64	391315,26	3330080,30
65	391781,55	3330837,09
66	391431,00	3331205,48
67	391295,25	3331075,85
68	391645,64	3330708,98
69	391621,02	3330686,97
70	391385,42	3330933,66
71	391362,19	3330911,81
72	391345,36	3330895,63
73	391327,76	3330879,33
74	391298,84	3330852,26
75	391381,79	3330764,69
76	391533,17	3330603,76
77	391517,69	3330591,04
78	391451,71	3330661,16
79	391367,26	3330750,96
80	391284,28	3330838,55
81	391186,07	3330746,03
82	391420,21	3330498,86
83	391367,97	3330449,37
84	391333,65	3330485,43
85	391286,75	3330534,69

1	2	3
86	391259,09	3330563,76
87	391170,60	3330480,54
88	391190,37	3330459,82
89	391193,08	3330462,21
90	391282,53	3330368,45
91	391268,54	3330339,67
92	391146,01	3330468,09
93	391053,19	3330380,58
94	391172,06	3330248,10
95	391276,50	3330621,45
96	391171,51	3330732,32
97	391044,12	3330612,30
98	391113,55	3330539,14
99	391149,25	3330501,65
100	391129,35	3330493,60
101	391029,61	3330600,00
102	390930,83	3330509,34
103	391032,37	3330402,14
104	391023,27	3330393,56
105	390786,67	3330643,36
106	390750,00	3330607,86
107	390735,61	3330593,52
108	390750,41	3330578,36
109	390775,22	3330552,46
110	390790,82	3330535,47
111	390859,54	3330460,94
112	390927,73	3330389,43
113	390970,46	3330343,77
114	391385,09	3330947,03
115	391211,68	3331128,60
116	391204,29	3331121,65
117	391201,92	3331119,44
118	391118,95	3331040,76
119	391125,33	3331033,79
120	391290,23	3330857,90
121	391320,95	3330886,65
122	391338,50	3330902,90
123	391355,30	3330919,06
124	391378,63	3330941,00
125	391277,40	3330845,81
126	391105,12	3331027,67
127	391007,18	3330934,88
128	391179,19	3330753,29
129	391164,63	3330739,58

1	2	3
130	390985,09	3330929,12
131	390859,76	3330810,37
132	391037,99	3330620,27
133	391022,76	3330607,28
134	390845,37	3330796,48
135	390745,71	3330702,09
136	390919,52	3330518,54
137	390926,91	3330519,31
138	391411,80	3331218,51
139	391412,39	3331232,34
140	391363,85	3331284,35
141	391189,50	3331467,53
142	391172,16	3331472,58
143	391039,12	3331346,59
144	391174,15	3331201,29
145	391213,96	3331159,39
146	391219,93	3331164,82
147	391284,63	3331097,08
148	391198,38	3331144,83
149	391051,40	3331303,24
150	391026,00	3331331,01
151	390928,38	3331238,97
152	391102,26	3331055,42
153	391092,40	3331041,10
154	390918,07	3331225,15
155	390819,71	3331132,78
156	390994,51	3330948,25
157	390978,94	3330937,06
158	390868,83	3331053,70
159	390802,42	3331123,39
160	390675,35	3331005,84
161	390852,91	3330817,67
162	390838,39	3330803,91
163	390661,78	3330992,27
164	390560,34	3330896,43
165	390737,45	3330710,54
166	390740,38	3330711,08
167	390779,79	3330650,62
168	390661,49	3330774,75
169	390548,95	3330888,58
170	390498,18	3330842,16
171	390514,35	3330824,50
172	390521,52	3330816,86
173	390532,87	3330804,77

1	2	3
174	390604,98	3330729,84
175	390616,36	3330717,73
176	390644,77	3330687,49
177	390692,27	3330637,58
178	390727,83	3330601,06
179	391003,79	3331351,44
180	390916,06	3331445,50
181	390821,61	3331356,05
182	390909,88	3331262,86
183	390897,43	3331246,93
184	390808,96	3331340,32
185	390807,08	3331342,29
186	390709,13	3331249,50
187	390799,07	3331154,56
188	390777,62	3331148,12
189	390694,62	3331235,75
190	390570,84	3331118,51
191	390652,90	3331030,99
192	390641,27	3331014,16
193	390556,32	3331104,73
194	390453,00	3331006,88
195	390538,66	3330917,22
196	390526,50	3330908,71
197	390445,38	3330996,34
198	390407,36	3330960,86
199	390465,20	3330898,07
200	390488,08	3330873,58
201	390907,38	3331457,97
202	390781,99	3331590,45
203	390686,51	3331498,66
204	390811,29	3331366,94
205	390796,77	3331353,19
206	390662,78	3331496,69
207	390772,21	3331601,86
208	390722,54	3331653,09
209	390663,19	3331707,70
210	390634,89	3331715,66
211	390527,59	3331731,41
212	390429,44	3331745,77
213	390337,80	3331754,59
214	389800,24	3331802,19
215	389797,82	3331625,92
216	390312,92	3331068,89
217	390316,77	3331064,73

1	2	3
218	390400,10	3330974,60
219	390446,72	3331018,29
220	390545,52	3331111,89
221	390450,59	3331212,76
222	390424,60	3331236,60
223	390419,61	3331251,29
224	390426,51	3331262,04
225	390520,79	3331353,90
226	390556,73	3331387,83
227	390494,80	3331453,21
228	390504,68	3331465,13
229	390555,01	3331512,31
230	390564,70	3331511,97
231	390662,30	3331410,56
232	390699,72	3331371,20
233	390753,41	3331312,12
234	390746,17	3331305,26

1	2	3
235	390692,40	3331364,39
236	390655,07	3331403,65
237	390598,30	3331462,61
238	390581,20	3331480,23
239	390571,09	3331490,35
240	390560,09	3331501,19
241	390558,82	3331502,17
242	390511,66	3331457,96
243	390574,80	3331391,31
244	390698,81	3331260,39
245	390687,92	3331250,08
246	390563,98	3331380,92
247	390476,48	3331296,80
248	390434,96	3331256,12
249	390556,94	3331126,00
250	390313,31	3331009,54
251	390300,71	3331023,16

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь²	II очередь²
ЗР1	Гимназия №3 ^{3, 6}	Расширение на 525 мест	ул. Ленинградская, 75/ 3,05 га	-	П, С ⁴
ЗР2	Дошкольная образовательная организация ^{3, 6}	Вместимость на 110 и более мест	В районе ул. Таманская, ул.Красный путь, ул. Шпачека/ 0,46 га	-	П, С ⁴
ЗР3	СОШ №49 ^{3, 6}	Расширение на 650 мест	ул. Мира, 37/ 3,24 га	-	П, С ⁴
ЗР4	Организация дополнительного образования ^{3, 6}	Вместимость не менее 300 мест	В районе ул. Муравьёва, ул. Сибирских Партизан/ 0,63 га	-	П, С ⁴
ЗР5	Спортивное сооружение ³	Спортивный зал на не менее 650 кв.м. площади пола, ЕПС ⁵ - 30 чел.	В районе ул. Просвещения, ул. Ленинградская и ул. Красный Путь / 0,2 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно.

⁴ П - проектирование; С – строительство.

⁵ ЕПС – единовременная пропускная способность.

⁶ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,88 км	ул. Новаторов	-	P ³
Магистральная улица районного значения	0,72 км	ул. Муравьева от ул. Красный Путь до ул. Сибирских Партизан	-	P ³

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Магистральная улица районного значения ⁴	0,43 км	ул. Просвещения от ул. Полтавская до ул. Ленинградская	-	P ³
Магистральная улица районного значения	0,2 км	ул. Ленинградская от ул. Просвещения до ул. Муравьева	-	P ³
Магистральная улица районного значения ⁴	0,73 км	ул. Марии Ульяновой от ул. Мира со строительством участка до ул. Полтавская	-	P ³
Магистральная улица районного значения	0,2 км	ул. Красный Путь от ул. Муравьева до ул. Просвещения	-	P ³
Магистральная улица районного значения ⁴	0,38 км	ул. Полтавская от ул. Новаторов	-	C ³
Магистральная улица районного значения	0,76 км	ул. Полтавская	-	P ³
Магистральная улица районного значения	0,1 км	новый участок ул. Полтавская до ул. Розы Люксембург	-	C ³
Улица местного значения	0,2 км	от ул. Красный Путь до ул. Ленинградская	-	C ³
Улица местного значения	0,1 км	от ул. Почтамтская до нового участка ул. Полтавская	-	C ³
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Ленинский округ / ул. Трактовая-ул. Генерала Доватора	-	C ³

Коммунальная инфраструктура**Электроснабжение**

Электрическая подстанция	110/35/6 кВ	территория проекта	-	P ³
Воздушные линии электропередачи	110 кВ	территория проекта	-	P ³

Теплоснабжение

Тепловые сети	d 200 мм	ул. Таманская	-	C ³
Тепловые сети	d 600 мм	территория проекта	-	P ³
Котельная №2		территория проекта	-	P ³

Канализация

Сети напорной хозяйствственно-бытовой канализации	d 560 мм	ул. Трактовая	-	C ³
Сети самотечной хозяйствственно-бытовой канализации	d 400 мм	ул. Шпачека	-	C ³

Ливневая канализация

Сети ливневой канализации	d 600 мм	ул. Красный путь	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 600 мм	ул. Мира	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 400-800-1000 мм	ул. Полтавская	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 600 мм	ул. Ленинградская	-	C ³

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Сети ливневой канализации	d 1600-400 мм	ул. Сибирских Партизан	-	P ³
Сети ливневой канализации	d 600-800-1200 мм	пер. Пулковский	-	P ³
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	d 600 мм	ул. Мира	-	P ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция, Л – ликвидация.

⁴ Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.
