



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 02.04.2025 №031-06-193/25

О внесении изменений в
постановление администрации
города Иркутска от 21 августа
2017 года № 031-06-842/7

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-842/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-37» следующие изменения:

- 1) Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;
- 2) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;
- 3) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;
- 4) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;
- 5) Приложение № 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;
- 6) Приложение № 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 6 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-842/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-37» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 02.04.2025 №031-06-193/25

«Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-842/7

Проект планировки территории планировочного элемента С-04-37

**Чертеж планировки территории, на котором отображены границы
зон планируемого размещения объектов капитального
строительства**

«Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-842/7

**Чертеж планировки территории, на котором отображены красные
линии, границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры**

Приложение 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 02.04.2025 №031-06-193/25

«Приложение 6
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-842/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	382911,50	3332720,80
2	382888,10	3332728,86
3	382841,97	3332744,06
4	382711,71	3332787,45
5	382678,39	3332693,46
6	382767,31	3332657,81
7	382812,22	3332640,56
8	382838,67	3332631,83
9	382848,04	3332634,31
10	382890,14	3332674,65
11	382900,52	3332690,18
12	382908,68	3332712,39
13	382709,32	3332869,58
14	382519,36	3332936,59
15	382595,96	3333160,88
16	382419,25	3333222,60
17	382482,82	3333390,00
18	381969,04	3333579,06
19	381935,68	3333589,20
20	381696,38	3333407,06
21	381613,76	3333341,13
22	381626,51	3333325,73

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
23	381628,96	3333327,74
24	381638,11	3333314,17
25	381637,03	3333313,06
26	381638,34	3333311,43
27	381641,86	3333307,06
28	381643,32	3333305,31
29	381643,87	3333304,66
30	381647,23	3333303,57
31	381650,77	3333298,28
32	381654,57	3333293,45
33	381679,64	3333263,70
34	381680,68	3333263,56
35	381684,97	3333262,95
36	381685,76	3333262,12
37	381691,98	3333255,02
38	381695,57	3333258,04
39	381712,25	3333237,56
40	381713,44	3333236,10
41	381733,47	3333211,48
42	381737,53	3333207,08
43	381742,80	3333201,36
44	381754,72	3333188,38

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
45	381759,95	3333182,63
46	381767,39	3333174,23
47	381764,34	3333171,04
48	381768,65	3333166,53
49	381772,52	3333158,83
50	381776,85	3333154,60
51	381779,94	3333157,31
52	381780,78	3333156,48
53	381783,56	3333159,17
54	381797,48	3333144,64
55	381800,98	3333140,54
56	381802,61	3333138,62
57	381809,62	3333130,40
58	381821,41	3333116,53
59	381824,90	3333112,44
60	381822,70	3333107,98
61	381829,57	3333101,62
62	381833,75	3333099,26
63	381840,14	3333093,71
64	381842,12	3333096,13
65	381853,74	3333087,69
66	381889,41	3333061,62
67	381892,60	3333057,47
68	381908,08	3333037,32
69	381921,77	3333019,46
70	381925,42	3333014,69
71	381932,34	3333005,68
72	381940,35	3332995,23
73	381955,64	3332975,31
74	381965,30	3332962,71
75	382000,10	3332917,36
76	382038,84	3332866,87
77	382067,71	3332829,24
78	382089,79	3332806,23
79	382096,39	3332799,35
80	382141,06	3332752,72
81	382171,43	3332721,14
82	382178,68	3332713,57
83	382176,67	3332711,09
84	382195,79	3332693,44
85	382198,67	3332695,42
86	382201,41	3332692,58

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
87	382245,44	3332647,02
88	382270,86	3332620,72
89	382291,67	3332599,20
90	382302,44	3332588,08
91	382316,76	3332573,22
92	382345,32	3332543,67
93	382352,49	3332536,31
94	382353,79	3332534,99
95	382359,17	3332529,68
96	382360,11	3332528,75
97	382360,71	3332528,17
98	382433,36	3332591,95
99	382544,48	3332645,78
100	382619,04	3332682,87
101	382647,79	3332700,84
102	382649,57	3332701,95
103	382683,00	3332796,28
104	382915,34	3332732,29
105	382935,64	3332791,56
106	382737,65	3332860,09
107	382715,82	3332798,47
108	382845,66	3332755,21
109	382939,53	3332802,91
110	382959,97	3332862,59
111	382762,13	3332929,88
112	382741,75	3332871,37
113	382963,54	3332873,00
114	382986,70	3332940,63
115	382789,43	3333008,25
116	382765,75	3332940,27
117	382989,94	3332950,09
118	383013,56	3333019,05
119	382816,27	3333085,29
120	382792,71	3333017,69
121	383023,27	3333047,43
122	383041,82	3333101,56
123	382845,64	3333169,56
124	382826,14	3333113,61
125	383048,29	3333120,48
126	383069,85	3333183,44
127	382873,89	3333250,68
128	382852,21	3333188,44

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
129	383082,81	3333221,27
130	383109,36	3333298,79
131	382906,05	3333368,50
132	382879,10	3333291,16
133	383119,09	3333327,17
134	383146,86	3333408,28
135	382599,76	3333592,65
136	382576,93	3333530,26
137	382563,52	3333534,82
138	382558,47	3333519,83
139	382686,28	3333475,55
140	382712,74	3332879,31
141	382733,72	3332939,53
142	382555,03	3333000,59
143	382534,95	3332942,03
144	382737,30	3332949,94
145	382761,31	3333018,87
146	382581,53	3333077,98
147	382558,52	3333010,80
148	382764,60	3333028,32
149	382787,78	3333094,84
150	382607,82	3333155,31
151	382584,76	3333087,44
152	382797,65	3333123,17
153	382845,47	3333260,42
154	382663,66	3333322,80
155	382637,14	3333242,41
156	382617,44	3333183,66
157	382864,92	3333296,04
158	382891,85	3333373,36
159	382700,78	3333438,91
160	382675,88	3333360,90
161	382605,62	3333189,29
162	382624,44	3333244,70
163	382651,28	3333326,79
164	382510,52	3333377,86
165	382458,42	3333240,70
166	382480,00	3333233,16
167	382478,57	3333229,69
168	382498,57	3333222,70
169	382499,95	3333226,19
170	382663,71	3333364,83

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
171	382689,24	3333442,81
172	382561,22	3333487,31
173	382533,66	3333412,02
174	382493,45	3333418,53
175	382523,43	3333500,46
176	382225,50	3333604,15
177	382205,12	3333524,46
178	382533,74	3333528,64
179	382561,85	3333605,43
180	382524,26	3333618,10
181	382255,26	3333708,64
182	382251,89	3333697,47
183	382283,47	3333663,99
184	382310,38	3333606,37
185	382190,96	3333529,65
186	382237,64	3333714,69
187	382057,93	3333775,69
188	382002,47	3333598,91
189	381981,64	3333606,68
190	382036,75	3333782,38
191	381757,85	3333876,37
192	381697,38	3333700,09
193	381726,36	3333689,13
194	381760,67	3333659,78
195	381899,63	3333615,39
196	381929,81	3333622,44
197	381896,14	3333603,90
198	381754,71	3333649,09
199	381720,15	3333678,65
200	381682,25	3333692,97
201	381746,48	3333880,21
202	381628,18	3333920,07
203	381529,44	3333932,19
204	381457,07	3333913,93
205	381465,62	3333786,37
206	381448,84	3333762,95
207	381448,48	3333757,12
208	381451,29	3333756,28
209	381451,33	3333755,65
210	381456,10	3333687,68
211	381459,45	3333639,80
212	381460,09	3333630,59

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
213	381461,75	3333623,26
214	381468,69	3333592,62
215	381473,38	3333571,99
216	381474,70	3333567,94
217	381479,87	3333552,40
218	381483,58	3333541,22
219	381483,99	3333537,94
220	381481,36	3333536,89

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
221	381501,73	3333486,54
222	381523,12	3333436,37
223	381539,10	3333401,26
224	381559,52	3333369,99
225	381574,44	3333348,14
226	381677,94	3333430,72
227	381893,34	3333594,68

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Общеобразовательная организация	Вместимость не менее 1275 мест	в районе ул. 4-я Железнодорожная, ул. Жуковского, ул. Миронова и ул. Колхозная / 2,79 га	П, С ⁴	-
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 220 и более мест	в районе ул. 4-я Железнодорожная, ул. Ломоносова и ул. Грибоедова / 0,85 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П - проектирование; С – строительство.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,23 км	ул. Ломоносова от ул. 4-я Железнодорожная до ул. Лермонтова	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,61 км	ул. 4-я Железнодорожная от ул. Маяковского до ул. Ломоносова	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,77 км	ул. 4-я Железнодорожная от ул. Ломоносова до ул. Лермонтова	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,63 км	ул. Миронова от ул. Терешковой до	-	Р ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
		ул. Ломоносова		
Магистральная улица районного значения	0,2 км	ул. Ломоносова от ул. 4-я Железнодорожная до ул. Миронова	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,96 км	ул. Жуковского от ул. 4-я Железнодорожная до объездной микрорайона Университетский с устройством путепровода через железнодорожные пути	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,5 км	строительство продолжения ул. 4-я Железнодорожная до ул. Улан-Баторская с устройством путепровода через железнодорожные пути	-	С ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 700	ул. 4-я Железнодорожная	-	р ³
Тепловые сети	2d 500	ул. Лермонтова-Ломоносова	-	р ³
Тепловые сети	2d 800	ул. Чернышевского	-	С ³
Тепловые сети	2d 300	ул. Колхозная	-	С ³
Тепловые сети	2d 1000	территория проекта	-	р ³
Электроснабжение				
Сети электроснабжения	ТП, РП, ВЛ, КЛ 6-10 кВ	Количество проектируемых/ выносимых/ демонтируемых ТП и РП 6-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка КЛ/ВЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.		
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	d 900		-	р ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Сети водоснабжения	d 700		-	P ³
Канализация				
Сети канализации	d 300	ул. Ломоносова	-	P ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1).»