

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Гостиничное обслуживание», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0304 га; увеличения максимального процента застройки до 80%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1416, площадью 304 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска по ул. Лапина, 14.

28 февраля 2025 г.

21 февраля 2025 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лапина, 14, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Гостиничное обслуживание», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0304 га; увеличения максимального процента застройки до 80%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1416, площадью 304 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска по ул. Лапина, 14 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 21 февраля 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.01.2025 г. № 944-02-27/5 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 31.01.2025 г. № 3 (1117) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 31.01.2025 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 07.02.2025 г. № 4 (1118) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 07.02.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила Велишева Галина Николаевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Гостиничное обслуживание», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0304 га; увеличения максимального процента застройки до 80%, в отношении земельного участка с кадастровым номером

38:36:000034:1416, площадью 304 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска по ул. Лапина, 14, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова