



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

Об отчете о деятельности  
постоянной Комиссии Думы  
города Иркутска восьмого созыва  
по собственности и экономической политике за 2025 год

Принято на 21 заседании  
Думы города Иркутска 8 созыва

« 26 » марта 2026 года

В целях подведения итогов деятельности постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по собственности и экономической политике за 2025 год, руководствуясь статьями 31, 32, 70 Устава города Иркутска, статьями 8, 24 Положения о постоянных комиссиях Думы города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160185/5, Дума города Иркутска

**РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению отчет о деятельности постоянной Комиссии Думы города Иркутска восьмого созыва по собственности и экономической политике за 2025 год (прилагается).

2. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке.

Председатель Думы города Иркутска

Е.Ю. Стекачев

« 26 » марта 2026г.  
№ 008 - 20 - 210220/6

**Отчет о деятельности  
постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого и восьмого созывов  
по собственности и экономической политике за 2025 год**

Постоянная Комиссия Думы города Иркутска по собственности и экономической политике (далее по тексту – Комиссия) создана в соответствии со статьей 30 Устава города Иркутска, статьями 13 – 18 Регламента Думы города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 4 июня 2004 года № 003-20-440543/4 (далее – Регламент Думы).

В 2025 году в состав Комиссии входили 9 депутатов: Панько Александр Георгиевич – председатель постоянной Комиссии, депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 35; Вакуленко Григорий Николаевич – заместитель председателя постоянной Комиссии, депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 24; Савченко Евгений Владимирович – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 4; Вепрев Алексей Александрович – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 14; Бектемиров Артур Амирович – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 8; Клевцова Ольга Владимировна – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 29; Кудрявцев Алексей Владимирович – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 18; Белых Ростислав Викторович – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 33; Шеломенцев Евгений Владимирович – депутат Думы города Иркутска по одномандатному избирательному округу № 25.

Основные направления деятельности Комиссии по собственности и экономической политике:

В области управления муниципальной собственностью:  
рассмотрение вопросов правового регулирования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;  
подготовка предложений по формированию муниципальной собственности города и ее эффективному использованию;  
рассмотрение вопросов правового регулирования порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;  
рассмотрение проектов прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, подготовка предложений о включении (исключении) объектов муниципального имущества в планы (программы) приватизации;  
рассмотрение предложений об участии города в коммерческих организациях немunicipальных форм собственности, рассмотрение предложений городской

администрации по определению порядка представления в органах управления и ревизионных комиссиях указанных организаций интересов города;

рассмотрение предложений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ;

рассмотрение предложений о передаче муниципального имущества в государственную собственность и приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности;

рассмотрение информации, заключений, отчетов и иных материалов, представленных Контрольно-счетной палатой города Иркутска по вопросам контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

рассмотрение вопросов правового регулирования в области земельных отношений;

подготовка предложений по увеличению поступления в бюджет города платежей за землю;

рассмотрение проектов программ (планов) в области использования и охраны земель;

рассмотрение иных вопросов в области управления муниципальной собственностью и земельных отношений, относящихся к компетенции городской Думы.

В области экономической политики:

рассмотрение текущих и перспективных прогнозов социально-экономического развития города Иркутска, подготовка предложений, по указанным прогнозам, подготовка предложений для разработки стратегии социально-экономического развития города;

подготовка предложений по выработке приоритетных направлений социально-экономического развития города;

рассмотрение вопросов поддержки малого и среднего предпринимательства;

рассмотрение вопросов муниципальной инвестиционной политики, подготовка предложений по основным направлениям инвестиционной политики города;

рассмотрение вопросов определения порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

рассмотрение вопросов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

рассмотрение проектов программ в области улучшения условий охраны труда;

рассмотрение проектов программ (планов) в области экономической политики;

рассмотрение вопросов осуществления органами местного самоуправления города Иркутска международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

рассмотрение иных вопросов в области экономической политики, относящихся к компетенции городской Думы.

Рассмотрение вопросов, связанных с созданием условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Комиссия строит свою работу в соответствии с планами, разрабатываемыми на полугодия. План работы Комиссии на полугодие разрабатывается и принимается в порядке, установленном статьей 26 Регламента Думы с учетом предложений депутатов и администрации города Иркутска.

План работы Комиссии на 2025 год был сформирован по полугодиям на основании предложений депутатского корпуса и администрации города Иркутска и включал в себя 31 вопрос, из них рассмотрено – 30. Всего в 2025 году состоялось 11 заседаний Комиссии.

На заседаниях Комиссии в 2024 году рассмотрено 100 вопросов, из которых внеплановых – 70.

Большое количество рассмотренных внеплановых вопросов обусловлено необходимостью приведения нормативных правовых актов города Иркутска в соответствие с динамично изменяющимся федеральным и областным законодательством, а также решением вопросов, возникающих в ходе депутатской работы по направлениям деятельности Комиссии.

Основной формой деятельности Комиссии является работа с проектами решений, внесенными субъектами правотворческой инициативы в Думу города Иркутска для рассмотрения.

Вопросы правового регулирования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в области земельных отношений, в области регулирования инвестиционной деятельности, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства рассматриваются Комиссией регулярно.

Так, в 2025 году на заседаниях Комиссии было рассмотрено 29 проектов решений Думы города Иркутск, связанных с исполнением органами местного самоуправления полномочий по указанным направлениям деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в феврале 2025 года рассмотрен и рекомендован к принятию проект решения «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2024 год».

На 15-м заседании Думы принято решение Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск на 2026 год рассматриваются включены следующие объекты:

1. Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 55,2 кв.м, подвал № 1, кадастровый номер 38:36:000033:40496, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 2. Ранее помещение было включено в Перечень объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска, предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). В период с 2022 года по 2025 год было объявлено 8 аукционов на право заключения договора аренды, однако все аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. В связи с невостребованностью помещения у субъектов малого и среднего предпринимательства помещение исключено из Перечня.

2. Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 27,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000033:16360, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Белинского, д. 5, кв. 3. Ранее нежилое помещение являлось жилым. Согласно акта обследования жилого помещения от 26 января 2024 года выявлен физический износ финишных отделочных слоев стен (затертости краски, отклеивание обоев); сетки трещин в штукатурке стен; физический износ пола; физический износ отделки потолков и стен. Внутренние стены и перегородки в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отклонение от вертикали, горизонтали (деформирование, выпучивание, перекося). По результатам рассмотренных документов и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, свидетельствующего о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания межведомственная комиссия по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (заключение от 26 января 2024 года № 11). Распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 9 февраля 2024 года № 944-02-26/4 жилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Белинского, д. 5, кв. 3, с кадастровым номером 38:36:000033:16360, признано непригодным для проживания граждан. На основании постановления администрации от 28 мая 2025 года № 031-06-355/25 жилое помещение переведено в нежилое помещение без проведения переустройства и (или) перепланировки.

3. 36393/100000 доли в нежилом помещении площадью 44,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000000:2526, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 16. Право муниципальной собственности на долю в нежилом помещении зарегистрировано на основании определения Арбитражного суда Иркутской области об утверждении мирового соглашения от 12 мая 2011 года. 63607/100000 доли в нежилом помещении находится в частной собственности. В силу части 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Таким образом доля будет предложена к покупке второму участнику долевой собственности, а в случае отказа выставлена на публичные торги. Необходимо отметить, что в соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 октября 2023 года № 007-20-055729/3, основными целями

приватизации муниципального имущества является повышение эффективности использования муниципального имущества; увеличение доходов бюджета города Иркутска; вовлечение в гражданский оборот максимального количества муниципального имущества, а также привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского округа муниципального образования город Иркутск. Кроме того, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 – 2025 годы» органам местного самоуправления рекомендовано в срок до 31 декабря 2025 года обеспечить приватизацию либо репрофилирование (изменение целевого назначения имущества) муниципального имущества, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления.

Согласно справкам о средней рыночной стоимости объектов оценки, предоставленным АО «БТИ г. Иркутска», прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2026 году ожидаются в сумме 6 280 тыс. руб.

#### 4. Муниципальное унитарное предприятие «Иркутскавтотранс» г. Иркутска.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» если в отношении государственных и муниципальных унитарных предприятий, в установленном федеральным законом порядке учредителем приняты решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, но такие решения не исполнены до указанной даты, процедуры ликвидации или реорганизации в их отношении могут быть завершены не позднее 31 декабря 2025 года. Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2025 года № 177 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2020 г. N 1148» пункт 3 Перечня случаев создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности дополнен регулярными перевозками пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении. При этом указанное дополнение действует до 1 января 2027 года. В связи с этим срок проведения преобразования муниципального унитарного предприятия «Иркутскавтотранс» г. Иркутска в акционерное общество продлен до 31 декабря 2026 года.

В отчетном периоде Комиссия работала с муниципальными программами:

- «Эффективное управление». Количество согласованных изменений – 4 (11 ноября 2025 года; 23 сентября 2025 года; 23 октября 2025 года; 25 февраля 2025 года).

- «Экономическое развитие». Количество согласованных изменений – 3 (11 ноября 2025 года; 23 сентября 2025 года; 25 февраля 2025 года).

Внесение изменений по указанным программам было связано с изменением объемов финансирования по подпрограммам.

Следует отметить, что муниципальные целевые программы затрагивают различные аспекты экономической жизни города: поддержка малого и среднего предпринимательства; осуществление инвестиционной и инновационной политики; содействие развитию туризма и деловых коммуникаций в городе; развитие потребительского рынка; внедрение информационных технологий в процессе оказания муниципальных услуг; совершенствование муниципального управления и внедрение механизмов административной реформы в городе Иркутске.

Также были приняты следующие решения и рекомендации:

Формирование реестра локаций с высокой проходимостью для установки туалетов;

Внесены рекомендации по формированию единого типа конструкций нестационарных торговых объектов (НТО) с наличием туалетов;

Рекомендовано создать рабочую группу по развитию концепции парка «Комсомольский»;

Рекомендовано увеличить бюджет на озеленение территорий;

Рекомендовано определить перечень зон с высоким трафиком населения для строительства санузлов.

Таким образом, деятельность комиссии была направлена на комплексное улучшение городской среды, создание комфортной инфраструктуры для горожан и туристов, привлечение инвестиций и повышение эффективности муниципального управления.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Положения о постоянных комиссиях аппарат Думы осуществляет организационное, документационное, аналитическое обеспечение деятельности Комиссий.

В соответствии со статьей 24 Положения о постоянных комиссиях Комиссии ответственны перед городской Думой и ей подотчетны. Отчеты о деятельности Комиссии за прошедший год представляются на рассмотрение городской Думе председателем Комиссии или по его поручению членом Комиссии в первом квартале текущего года.

Таким образом, в марте 2025 года Комиссией был рассмотрен вопрос «Об отчете о деятельности постоянной комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по собственности и земельным отношениям за 2024 год». Отчет Комиссии был принят городской Думой к сведению.

В целом, работу Комиссии за отчетный 2025 год следует считать удовлетворительной, в том числе благодаря качественной подготовке проектов решений городской Думы профильными структурными подразделениями администрации города Иркутска.

Председатель постоянной Комиссии  
Думы города Иркутска восьмого созыва  
по собственности и экономической политике

А.Г. Панько

