



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 20.02.2025 №031-06-79/25

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42438 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22 900,0 кв. м, от 20 ноября 2024 года № 010-64-2389/4, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чайковский» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 10 января 2025 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56<sup>2</sup> - 56<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Новокшонова, дом 2б, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

от 10 октября 2016 года № 112 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:42438, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Новокшонова, земельный участок 2б, площадью 1265 кв. м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 26 кв. м, квартиру № 3 общей площадью 28,1 кв. м, квартиру № 5 общей площадью 24,9 кв. м, квартиру № 7 общей площадью 27,9 кв. м, квартиру № 9 общей площадью 25,8 кв. м, квартиру № 10 общей площадью 38,7 кв. м, квартиру № 11 общей площадью 35,5 кв. м, квартиру № 12 общей площадью 26,2 кв. м, квартиру № 13 общей площадью 26,1 кв. м, квартиру № 15 общей площадью 36,2 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Новокшонова, дом 2б (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чайковский»;

4) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении существующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

