



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 20.05.2025 №031-06-333/25

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории города Иркутска»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 16¹, частью 5 статьи 20, статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории города Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 16 февраля 2022 года № 031-06-78/22, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 19 февраля 2025 года № 031-06-72/25, следующие изменения:

1) в разделе I:

в подпункте 1 пункта 3 главы 1 слова «индивидуальный предприниматель или» исключить;

в пункте 5 главы 3 слова «индивидуальные предприниматели или» исключить;
подпункт 8 пункта 9 главы 4 признать утратившим силу;

2) в разделе II:

пункт 21 главы 6 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) с иными организациями, в ведении которых находится информация (документы) необходимые для предоставления муниципальной услуги.»;

главу 9 признать утратившей силу;

в пункте 31 главы 11:

в подпункте 1 слова «или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем)» исключить;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);»;

главу 15 изложить в следующей редакции:

**«Глава 15. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ
В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СЛУЧАЕ
ОБРАЩЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ОРГАН,
ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ИЛИ МФЦ**

39. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Единое окно или МФЦ составляет не более 15 (пятнадцати) минут.»;

пункт 42 главы 17 изложить в следующей редакции:

«42. При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

1) возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

8) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

На территории, прилегающей к зданию, должны быть оборудованы места для парковки, из которых не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) выделяется для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего пункта в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Места для парковки, указанные в настоящем пункте, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.»;

в пункте 46 главы 17 после слов «оборудуется информационным стендом» дополнить словами «, на котором размещается форма заявления с образцом его заполнения и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

3) абзац 3 подпункта 3 пункта 86 главы 24 раздела III исключить;

4) разделы IV, V признать утратившими силу;

5) Приложение 1 изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;

6) Приложение 2 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

7) Приложение 6 изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 16 февраля 2022 года № 031-06-78/22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории города Иркутска и внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Приложение 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.05.2025 №031-06-333/25

«Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача градостроительного
плана земельного участка»
на территории города Иркутска

(Наименование органа,
уполномоченного на предоставление
услуги)

Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес регистрации	
Адрес проживания	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	
Полное наименование	
Фамилия	
Имя	
Отчество	

СНИЛС	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о земельном участке	
Цель использования	
Кадастровый номер земельного участка	
Параметры определения варианта предоставления	
Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?	
Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	

Приложения:

- 1) _____ ;
 2) _____ ;
 3) _____ ;
 ... _____

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (указывается с учетом способа подачи заявления и приложенных к нему документов):

☐ Единое окно

☐ Многофункциональный центр

☐ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью <*>

Дата _____

Подпись _____

(расшифровка подписи)

 <*> - заполняется в строгом соответствии с кадастровым номером, присвоенным органом, осуществляющим кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, с указанием всех знаков и символов, в том числе разделителей в виде двоеточий.

<*> - в случае подачи заявления посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Приложение 2
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.05.2025 №031-06-333/25

«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача градостроительного
плана земельного участка»
на территории города Иркутска

(Наименование органа, уполномоченног
на предоставление услуги)

Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
СНИЛС	
Адрес регистрации	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Тип документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о земельном участке	

Цель использования	
Кадастровый номер земельного участка <*>	
Параметры определения варианта предоставления	
Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?	
Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	

Приложения:

- 1) _____ ;
 2) _____ ;
 3) _____ ;
 ... _____

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (указывается с учетом способа подачи заявления и приложенных к нему документов):

☐

Единое окно

☐

Многофункциональный центр

☐

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью <*>

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего

_____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) несовершеннолетнего, в интересах которого предоставляется муниципальная услуга)
 может быть получен только мной лично <***>

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего

_____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) несовершеннолетнего, в интересах которого предоставляется муниципальная услуга)
 может быть получен _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего) <****>

Дата _____

Подпись _____

_____ (расшифровка подписи)

<*> - заполняется в строгом соответствии с кадастровым номером, присвоенным органом, осуществляющим кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, с указанием всех знаков и символов, в том числе разделителей в виде двоеточий.

<***> - в случае подачи заявления посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

<****> - заполняется в случае, если результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, согласно волеизъявлению

заявителя, являющегося законным представителем несовершеннолетнего, может быть получен только им лично.

В случае заполнения данного поля результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

<****> - заполняется в случае, если получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, будет осуществляться его законным представителем, не являющимся заявителем.

В случае незаполнения данного поля результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

Приложение 3
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.05.2025 №031-06-333/25

«Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача градостроительного
плана земельного участка»
на территории города Иркутска

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
<1>, для физического лица, полное наименование
заявителя, ИНН, ОГРН - для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка

(наименование уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка от
_____ N _____ принято решение об отказе (дата и номер регистрации) в выдаче
градостроительного плана земельного участка.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка
подпункт 1 пункта 35	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1, 1.2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
подпункт 2 пункта 35	отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации	Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной

подпункт 3 пункта 35	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
----------------------	--	-------------------------------------

<1> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

 (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)

 (должность)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) Дата»