



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 26.06.2025 №031-06-439/25

О порядке подготовки к
отопительному периоду и оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки к отопительному периоду и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (прилагается).

2. Отменить:

1) постановление администрации города Иркутска от 22 октября 2012 года № 031-06-2095/12 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду»;

2) постановление администрации города Иркутска от 20 марта 2013 года № 031-06-514/13 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 22.10.2012 № 031-06-2095/12 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду»;

3) постановление администрации города Иркутска от 18 сентября 2013 года № 031-06-2464/13 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 22.10.2012 № 031-06-2095/12»;

4) постановление администрации города Иркутска от 6 июля 2015 года № 031-06-637/5 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 22.10.2012 № 031-06-2095/12»;

5) постановление администрации города Иркутска от 19 апреля 2016 года № 031-06-369/6 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 22.10.2012 № 031-06-2095/12»;

6) постановление администрации города Иркутска от 4 августа 2017 года № 031-06-793/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 22.10.2012 № 031-06-2095/12»;

7) постановление администрации города Иркутска от 29 июня 2018 года № 031-06-626/8 «О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 22 октября 2012 года № 031-06-2095/12 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду»;

8) постановление администрации города Иркутска от 18 июля 2019 года № 031-06-538/9 «О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 22 октября 2012 года № 031-06-2095/12 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду»;

9) постановление администрации города Иркутска от 25 июня 2020 года № 031-06-370/0 «О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 22 октября 2012 года № 031-06-2095/12 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду»;

10) постановление администрации города Иркутска от 25 июня 2021 года № 031-06-460/21 «О внесении изменения в Приложение № 2 к постановлению администрации города Иркутска от 22 октября 2012 года № 031-06-2095/12 «О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду»;

11) постановление администрации города Иркутска от 30 июня 2023 года № 031-06-508/23 «О внесении изменения в состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду».

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пункте 2 настоящего Постановления, информационные справки об утрате силы в связи с отменой настоящим Постановлением.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с Приложением в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска, заместителя мэра – председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, заместителя мэра – председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, заместителя мэра – председателя комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, заместителя мэра – председателя комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Иркутска
от 26.06.2025 №031-06-439/25

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ И ОЦЕНКИ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ**

1. Настоящий Порядок разработан с целью подготовки к отопительному периоду и оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

2. Подготовка к отопительному периоду осуществляется с соблюдением требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), следующими лицами:

1) теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

2) потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

3) управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

4) лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

5) владельцами тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

3. Подготовка к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, территориально расположенными в границах

соответствующих административных округов города Иркутска, осуществляется во взаимодействии с соответствующими Комитетами по управлению округами администрации города Иркутска (далее – Комитеты по управлению соответствующими округами).

4. Подготовка к отопительному периоду, в отношении которого проводится оценка обеспечения готовности (далее – отопительный период), лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, должна начинаться в период, предшествующий отопительному периоду (далее – текущий отопительный период).

5. Утвержденный лицами, указанными в подпунктах 1, 2 (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду), 3-5 пункта 2 настоящего Порядка, план подготовки к отопительному периоду направляется в Комитет по управлению соответствующим округом в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Рекомендуемый срок направления – 5 мая.

6. Комитет по управлению соответствующим округом в течение 3 (трех) дней со дня получения от лиц, указанных в подпунктах 1, 2 (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду), 3-5 пункта 2 настоящего Порядка, плана подготовки к отопительному периоду направляет его в Комитет городского обустройства администрации города Иркутска.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ между лицами, указанными в подпунктах 1-4 пункта 2 настоящего Порядка, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в Комитет по управлению соответствующим округом (для лиц, указанных в подпунктах 1, 3-5 пункта 2 настоящего Порядка).

7. Планы подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1, 3-5 пункта 2 настоящего Порядка, и лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка (при принятии ими решения о разработке плана подготовки к отопительному периоду), размещаются на официальных сайтах (при наличии) таких лиц, не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, у которых отсутствует официальный сайт, направляют план подготовки к отопительному периоду (в электронном PDF и Word формате) в сроки, указанные в настоящем пункте, в Комитет по управлению соответствующим округом для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Комитет по управлению соответствующим округом в течение 5 рабочих дней со дня получения от указанных лиц планов подготовки к отопительному периоду размещает их на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду в отношении лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется комиссиями по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Правобережного, Октябрьского, Свердловского и Ленинского административных округов города Иркутска (далее – Комиссии), согласно Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации

от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее - Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).

Комиссии создаются распоряжениями заместителей мэра – руководителей Комитетов по управлению соответствующими округами в срок до 15 августа.

В состав Комиссий должны быть в том числе включены представители Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания, теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения.

10. Комиссии в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - программа оценки готовности), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

11. Сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду устанавливаются Комиссиями исходя из климатических особенностей региона и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

12. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

13. Работа Комиссий осуществляется в соответствии с программой оценки готовности, утверждаемой председателем Комиссии. Программа оценки готовности должна содержать информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист) (рекомендуемые образцы приведены в приложениях № 1 - 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).

14. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании

значения индекса готовности согласно Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

15. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

16. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний, Комиссией на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней с момента получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

17. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и выдается Комиссией в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта, в случаях если проверяемое лицо имеет уровень готовности «Готов», а также в случае уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии, выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

18. При нахождении объектов оценки проверяемого лица на территории двух и более административных округов города Иркутска, паспорт выдается Комиссией каждого административного округа города Иркутска, на территории которых расположены объекты оценки.

19. Информация о результатах оценки обеспечения готовности подлежит обязательному опубликованию на сайте ГИС ЖКХ в соответствии с распоряжением администрации города Иркутска от 29 декабря 2016 года № 031-10-815/6 «О структурных подразделениях администрации города Иркутска, ответственных за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

20. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

21. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, Комиссия в течение 5 рабочих дней передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного

энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (далее – Ростехнадзор).

22. По окончании оценки обеспечения готовности к отопительному периоду результаты оценки (акты, паспорта готовности всех объектов проверки с оценочными листами и необходимыми документами) Комиссиями в течении 5 рабочих дней после подписания направляются в электронном формате в Ростехнадзор, а также в Комитет городского обустройства администрации города Иркутска направляется сводный расчет индекса готовности оценочных листов по результатам оценки всех объектов проверки на территории соответствующей Комиссии (в электронном PDF и Word формате), способом, позволяющим зафиксировать получение данных документов.
