



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

Об отчете о деятельности  
постоянной Комиссии Думы города  
Иркутска седьмого и восьмого созывов по вопросам градостроительства,  
архитектуры и дизайна за 2024 год

Принято на 8 заседании  
Думы города Иркутска 8 созыва

« 27 » марта 2025 года

В целях подведения итогов деятельности постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого и восьмого созывов по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна за 2024 год, руководствуясь статьями 31, 32, 70 Устава города Иркутска, статьями 10, 24 Положения о постоянных комиссиях Думы города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160185/5, Дума города Иркутска

**РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению отчет о деятельности постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого и восьмого созывов по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна за 2024 год (прилагается).

2. Администрации города Иркутска официально опубликовать настоящее Решение.

Председатель Думы города Иркутска

Е.Ю. Стекачев

« 27 » марта 2025г.  
№ 008 - 20 - 080086/5

Приложение  
к решению Думы города Иркутска  
от 27.03.2025 г.  
№ 008-20-080086/5

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого и**  
**восьмого созывов по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна за**  
**2024 год**

Постоянная Комиссия Думы города Иркутска седьмого и восьмого созывов по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна в 2024 году провела 12 заседаний. Было рассмотрено 95 вопросов, из них плановых 57, внеплановых 38.

Главной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с проектированием и строительством жилых и коммерческих объектов, их размещением, с развитием строительной отрасли и комплексным развитием города Иркутска.

**Основные направления деятельности Комиссии по вопросам**  
**градостроительства, архитектуры и дизайна**

**1. В области строительства:**

- 1) подготовка предложений по вопросам муниципальной политики в области строительства объектов жилья, социальной и инженерной инфраструктуры города;
- 2) подготовка предложений по привлечению инвестиций для строительства объектов жилья, социальной и инженерной инфраструктуры города;
- 3) рассмотрение проектов программ (планов) в области строительства;
- 4) рассмотрение иных вопросов в области строительства, относящихся к компетенции городской Думы.

**2. В области градостроительства:**

- 1) рассмотрение проекта генерального плана города Иркутска;
- 2) рассмотрение проекта правил землепользования и застройки города;
- 3) рассмотрение представляемой на утверждение городской Думы градостроительной документации о градостроительном проектировании и территориальном планировании городского округа;
- 4) вопросы перспективного развития инженерной инфраструктуры города.

**3. В области архитектуры и дизайна:**

- 1) вопросы совершенствования культурного облика городской среды, повышения уровня художественной выразительности городской среды;
- 2) рассмотрение проектов программ (планов) в области оформления городской среды;
- 3) рассмотрение иных вопросов в области архитектуры и дизайна, относящихся к компетенции городской Думы.

**За отчетный период Комиссией были рассмотрены и рекомендованы  
Думе к принятию следующие правовые акты**

**Февраль 2024 года:**

- О внесении изменений в пункт 3.1 Положения о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска;
- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7» («Об утверждении Генерального плана города Иркутска»).

**Апрель 2024 года:**

- О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска.

**Май 2024 года:**

- О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск;
- О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.

**Июнь 2024 года:**

- О внесении изменения в подпункт 3.1.35 пункта 3.1 Положения о комитете по градостроительной политике администрации;
- О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Иркутска.

**Октябрь 2024 года:**

- О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Иркутска;
- О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8» («Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно»);
- О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Муниципальная программа «Жилище на 2020-2025 годы»**

**Целью** программы является создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

**Задачи** программы:

1. обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Иркутска;
2. обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище.

Данная программа включает следующие подпрограммы:

- 1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

2) доступное и безопасное жилье.

### **За отчетный период Комиссией были рассмотрены и согласованы изменения в муниципальную программу «Жилище»**

В апреле 2024 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9.

В августе 2024 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9.

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9.

В ноябре 2024 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9.

В декабре 2024 года рассмотрено и согласовано изменение в муниципальную программу:

- О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9.

### **Муниципальная программа «Жилище на 2025-2028 годы»**

В ноябре 2024 года Комиссией согласован проект постановления администрации города Иркутска «Об утверждении муниципальной программы «Жилище».

**Целью** программы является увеличение количество семей, улучшивших жилищные условия на территории города Иркутска до 704 семей к 2028 году.

#### **Проектная часть программы:**

- 1) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:
  - обеспечение жильем отдельных категорий граждан.
- 2) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда:
  - расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа.

#### **Процессная часть программы:**

- 1) ликвидация аварийного жилищного фонда:

- ликвидация аварийного жилищного фонда.

2) капитальный ремонт объектов жилищного фонда и обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых помещениях:

- проведение капитального ремонта жилых домов в соответствии с нормативными сроками;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях.

3) Содержание муниципального жилищного фонда:

- совершенствование системы управления жилищным фондом.

## **ПЛАНОВЫЕ ВОПРОСЫ КОМИССИИ**

### **О строительстве травмпункта в районе детской поликлиники № 6 по улице Академическая**

*(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Бельх Р.В.)*

Информация министерства здравоохранения Иркутской области «О строительстве травмпункта в районе детской поликлиники № 6 по улице Академическая» принята депутатами - членами комиссии к сведению, а также принято решение обратиться в адрес Председателя Правительства Иркутской области Константина Борисовича Зайцева с просьбой поручить профильному структурному подразделению Правительства Иркутской области проработать механизм приобретения готовых помещений для размещения медицинских учреждений.

**О ходе проектирования многофункционального стационарного сооружения, подключенного к городским инженерным сетям, с фасадом, стилизованным под историческую застройку города Иркутска, для предоставления комплекса неотложных бытовых услуг для гостей и жителей города (туалет, душ, комната матери и ребенка и т.д.) на территории 130 квартала**

*(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Юдина С.Л.)*

Депутатами - членами комиссии принято решение одобрить проект многофункционального стационарного сооружения, подключенного к городским инженерным сетям, с фасадом, стилизованным под историческую застройку города Иркутска, для предоставления комплекса неотложных бытовых услуг для гостей и жителей города (туалет, душ, комната матери и ребенка и т.д.) на территории 130 квартала, а также рекомендовать администрации города Иркутска реализовать данный проект и включить его в перечень работ на проектирование на 2025 год.

### **О реконструкции улицы Баумана (2-3 этапы)**

*(Вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска Савченко Е.В.)*

Депутатами - членами комиссии принято решение обратиться в адрес вице-мэра города Иркутска с просьбой организовать рабочее совещание по вопросу «О реконструкции улицы Баумана (2-3 этапы)» с участием депутатов Думы города

Иркутска восьмого созыва, Комитета городского обустройства администрации города Иркутска, МКУ города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности», а также обратиться в администрацию города Иркутска с просьбой предоставить в адрес постоянной Комиссии Думы города Иркутска по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна информацию (обобщенную справку) какие меры принимаются, чтобы исключить участие в закупках недобросовестных поставщиков.

**В течение года в целях привлечения жителей своих округов к занятиям физической культурой и спортом в современных условиях, депутаты неоднократно рассматривали вопросы, связанные со строительством и восстановлением существующих спортивных объектов:**

- О строительстве многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Радужный»;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Бельх Р.В.)*

- О перспективах проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на станции Батарейная;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Кудеева П.В.)*

- О начале строительства ФОКа в микрорайоне Топкинский;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)*

- О ходе проектирования ФОКа с бассейном на улице Радищева;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)*

- О ходе проектирования школы искусств № 9;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)*

- О строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Жилкино.

*(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Кузнецовой С.П.)*

- О целесообразности строительства крытого футбольного манежа с трибунами на 3 тысячи мест на левом берегу реки Ангары рядом с Академическим мостом.

*(Внеплановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Сафронова А.В.)*

**Особое внимание депутаты уделяют строительству социальных объектов на территории города Иркутска:**

- О ходе и сроках реализации проекта по строительству детской поликлиники № 10. О подготовке краткосрочного плана мероприятий с указанием ориентировочных сроков их выполнения по вопросу формирования земельного участка, разработке ПСД по строительству новой поликлиники для взрослого населения № 10;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутатов Думы города Иркутска восьмого созыва Вакуленко Г.Н., Шеломенцева Е.В.)*

- О строительстве школы на бывшем стадионе Автомобилист;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Белых Р.В.)*

- О строительстве травматологического пункта ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 3»;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Белых Р.В.)*

- О строительстве детского сада по улице Костычева;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Белых Р.В.)*

- О ходе проектирования пристроя к школе № 73 для организации дополнительного образования;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)*

- О проектировании детского сада на ул. Радищева, 67 на 220 мест;

*(Плановый вопрос внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)*

- О строительстве детского сада по ул. Воровского на 350 мест;

*(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Кузнецовой С.П.)*

- О ходе и сроках реализации проекта пристроя к СОШ № 28;

*(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Вакуленко Г.Н.)*

- О возможности использования земельного участка на территории района «Эволюция» по адресу ул. Баумана, 2373 под размещение школы искусств.

*(Плановый вопрос внесён по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Савченко Е.В.)*

**Одной из важных сфер деятельности депутатов является сопровождение проектов по разработке объектов транспортной инфраструктуры в городе Иркутске с целью создания комфортных транспортных услуг для населения:**

- О строительстве моста через протоку реки Ушаковка на остров Виллюйский;

*(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Мунханова В.А.)*

- О дате проведения конкурса на проектирование Маратовской развязки;

*(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Коренева Ю.Д.)*

- О реконструкции улицы Баумана (2-3 этапы).

*(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Савченко Е.В.)*

- О сроках проектирования моста от 54-х домов по ул. Баррикад до ул. Красноярской.

*(Плановый вопрос. Внесен по инициативе депутата Думы города Иркутска восьмого созыва Марченко Т.Г.)*

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что Комиссия по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна в 2024 году выполнила все задачи по основным направлениям своей деятельности.

По итогам года следует отметить стремление депутатского корпуса к более тесному сотрудничеству с администрацией города на стадии предварительной проработки вопросов, вносимых для рассмотрения на Комиссию.

Председатель постоянной Комиссии  
Думы города Иркутска восьмого созыва  
по вопросам градостроительства,  
архитектуры и дизайна

Е.В. Савченко