

**Информация о проведении
экспертно-аналитического мероприятия «Анализ исполнения
концессионного соглашения от 25 апреля 2019 года № 010-64-414/19»**

Аудитором Мышьяковой С. С. на основании распоряжения Председателя КСП и плана работы КСП на 2025 год проведен анализ деятельности органов местного самоуправления по исполнению полномочий, связанных с контролем за реализацией концессионного соглашения.

Объект контрольного мероприятия: комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭиСП, Концедент).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Предметом концессионного соглашения является реконструкция за счет Концессионера муниципального имущества, расположенного на о. Юность.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлены факты недостаточной эффективности организации процедур планирования передачи в концессию объектов муниципальной собственности, установлены случаи несоблюдения условий соглашения как Концессионером, так и Концедентом, отмечены факты ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств в отношении выполнения Концессионером и приемки Концедентом работ по реконструкции объектов соглашения. Работы по реконструкции приняты Концессионером без подтверждения наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и выявленных несоответствий, без проведения оценки соответствия выполненных работ на объектах требованиям технических регламентов, действующего законодательства, проектной и нормативной документации.

Из-за отсутствия контроля со стороны Концедента за выполнением работ по реконструкции существуют риски недостижения эффективности концессии, в том числе:

- бюджетные в виде ожидаемого пополнения бюджета города через улучшение имущественной базы казны за счет привлечения частных инвестиций;
- социальные в виде повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

По результатам контрольного мероприятия в адрес КЭиСП и администрации города Иркутска даны рекомендации по устранению нарушений и недостатков, оказывающих негативное влияние на эффективность использования имущества в рамках концессионного соглашения.