

ЗАЯВКА¹

на участие в торгах в форме Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби опубликованным на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте администрации города Иркутска <https://www.admirk.ru> от _____ 2026 года № ____/2026 КРТ, просит допустить к участию в Конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения Конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

2) в случае признания победителем Конкурса заключить с администрацией города Иркутска договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 мая № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Постановление №701);

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем Конкурса и моего отказа от заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби, в установленный срок сумма внесенного мной задатка не возвращается.

Ознакомлен:

- с извещением о проведении Конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби;

- с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя _____

« _____ » _____ 2026 г.

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)

Приложение N 1

¹ Заявка на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки представляется по форме, указанной в настоящем приложении к извещению о проведении торгов.

Заполнение всех разделов данной формы, указанных для заполнения заявителем, является обязательным.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

№ п/п	Наименование документа в составе заявки	Количество листов в отношении представленных документов
1	АНКЕТА на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц)	
3	документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее 2 979,2 кв. м.), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;)	
4	Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"	
5	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	

6	Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	
7	Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации	
8	Письменное заявление об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.	
9	Письменное заявление об отсутствии у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.	
11	Конкурсные предложения заявителя	
12	Другие документы заявителя	
.....		

Подпись Заявителя _____

(его полномочного представителя)

МП (при наличии)

« ____ » _____ 2026 г.

АНКЕТА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Мухиной, Аносова, Якоби в соответствии с извещением о проведении торгов _____ (указать реквизиты извещения)

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Сведения о заявителе	
1.1.	Полное наименование юридического лица
1.2.	Юридический адрес
1.3.	Адрес места нахождения
1.4.	Почтовый адрес
1.5.	Телефон
1.6.	Адрес электронной почты
1.7.	Адрес сайта заявителя (при наличии):
1.8.	Банковские реквизиты счета участника торгов для возврата задатка за участие в торгах
	ИНН:
	ОГРН:
	КПП:
	расчетный счет:
	наименование банка:
	корреспондентский счет:
	БИК:
	адрес места нахождения банка:
1.9.	Информация о Заявителе:
	ИНН
	КПП
	ОГРН
2. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подачу заявки на участие в торгах и участие в торгах от имени участника торгов	
2.1.	Фамилия, имя, отчество
2.2.	Должность
2.3.	ИНН
2.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия
2.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты
3. Сведения о представителе заявителя, уполномоченном на подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки от имени участника торгов	

3.1.	Фамилия, имя, отчество	
3.2.	Должность	
3.3.	ИНН	
3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
3.5.	Контактный телефон и адрес электронной почты	
4. Сведения об учредителях (участниках) заявителя <i>(сведения указываются в отношении каждого участника (учредителя))</i>		
4.1	Фамилия, имя, отчество (для физических лиц) Наименование и организационно-правовая форма (для юридических лиц)	
4.2	ИНН	
4.3	Контактный телефон и адрес электронной почты	

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя)
 МП *(при наличии)*

« _____ » _____ 2026 г.

Декларации соответствия заявителя требованиям правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

декларирует соответствие требованиям:

- не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица;

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- не включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- не включен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

- подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

- подтверждаю отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя)
МП (при наличии)

« ____ » _____ 2026 г.

Предложение о минимальном объеме предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению и цене права на заключение договора о комплексном развитии территории

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

№	Критерии Конкурса	Параметры критериев Конкурса		
		Ед. измерения	Начальное значение	Предложение участника
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	руб.	-	
2.	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	руб.	-	

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя)
МП (при наличии)

« ____ » _____ 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

О предельном сроке выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов

№ п/п	Адрес дома или нежилого здания в г. Иркутске	Подкритерий 1	Подкритерий 2	Подкритерий 3
		<p>Предельный срок выполнения работ по расселению и сносу подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов</p>	<p>Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)</p>	<p>Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, в границах контура 2 территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, площадью не менее 0,39 га с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению).</p>
1	г. Иркутск, ул. Аносова, д. 7; ул. Мухиной, д. 21, д. 54, д. 58, д. 60.			

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя)
МП (при наличии)

« ____ » _____ 2026 г.