

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25096, площадью 2975 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск.

25 апреля 2025 года

18.04.2025 г. в 15.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 19, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25096, площадью 2975 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 18.04.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25.03.2025 г. № 944-02-76/5 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28.03.2025 г. № 11 (1125) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28.03.2025 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 04.04.2025 г. № 12 (1126) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 04.04.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступил Савин Игорь Эдуардович – правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство», в части: уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25096, площадью 2975 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск,

не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме:

Расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:25096 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр. В соответствии с требованиями указанного нормативного документа минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

На основании изложенного, необходимо соблюдать вышеуказанные требования в отношении следующих инженерных сетей:

- водопроводная линия диаметром 63 мм, проходящей вдоль границы вышеуказанного земельного участка к административному зданию по ул. Култукская, 17;
- канализационная линия диаметром 200 мм, проходящая от улицы Альпийская к улице Култукская, вдоль зданий № 13, 13д по улице Култукская.

Также в отношении вышеуказанной водопроводной линии диаметром 63 мм необходимо обеспечить соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации - Первым заместителем министра здравоохранения Российской Федерации Онищенко Г.Г. 26.02.2002 г. Водоводы должны быть обеспечены санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать расположение объектов водоснабжения.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова