

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26904, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Захарова, земельный участок 7/1.

26 сентября 2025 года

19 сентября 2025 года в 11.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 7/4, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26904, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Захарова, земельный участок 7/1 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 22 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

На основании требований части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступившие в устной форме предложения и замечания от граждан, не являющихся участниками публичных слушаний, не включены в заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту 19.09.2025 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 19 сентября 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.08.2025 г. № 944-02-422/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29.08.2025 г. № 34 (1148) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29.08.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 05.09.2025 г. № 35 (1149) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 05.09.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступил: Девочкин Евгений Геннадьевич – представитель правообладателя земельного участка в лице генерального директора ООО Специализированный застройщик «Максстрой» о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:26904, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Захарова, земельный участок 7/1, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 7/2, 7/4, поступило следующее предложение в устной форме:

Для жителей смежных домов лучше на данном земельном участке возведение гостиницы.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности юридическому лицу, что дает право пользоваться и распоряжаться данному лицу земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Проведение публичных слушаний направлено на выявление мнения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, 7/2, 7/4 (Варламов В.Ю., Селименкова Р.Э., Слугина О.А., Овчинникова Н.К., Анфиногентов С.А., Крюков М.Н.): поступили следующие замечания в устной форме:

Возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство». Не представлена информация о планируемых к строительству административных зданиях, а именно: где будут располагаться на земельном участке, какие будут параметры объектов капитального строительства (высота, длина, ширина), наличие новых парковочных мест, будет ли сохранена действующая парковка для автомобилей жителей смежных домов.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Аспекты, касающиеся норм инсоляции, необходимого количества парковочных машино-мест и площади внутридворового пространства, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложение по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова