Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1 этап. Образуемые земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь, кв. м**	**Вид разрешенного использования (числовое обозначение [1])**	**Возможные способы образования земельных участков**
1 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
1:ЗУ1	650,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ2	12475,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ3	1787,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ4	2265,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение[1])	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	*2*	*3*	*4*
1:1	20775,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:2	9472,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:3	19654,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:4	6978,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:5	13114,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:6	119219,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:7	14141,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:8	8068,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:9	22323,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:10	12433,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:11	16944,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:12	11331,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:13	6171,0	Запас (12.3)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:14	5339,0	Культурное развитие (3.6)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:15	613,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1:16	10371,0	Запас (12.3)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:17	2820,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:18	3377,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:19	6075,0	Запас (12.3)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:20	39807,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:21	17655,0	Спорт (5.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:22	3581,0	Здравоохранение (3.4); Культурное развитие (3.6)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2 этап. Образуемые земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь, кв. м**	**Вид разрешенного использования (числовое обозначение[1])**	**Возможные способы образования земельных участков**
2 этап межевания территории			
1	***2***	***3***	***4***
2:1	10408,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельного участка 1:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:2	30169,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельного участка 1:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

[1] В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков для прохода или проезда (в том числе пожарного проезда) через земельный участок к смежным земельным участкам и (или) зданиям, строениям, сооружениям

Таблица 4

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Исходные земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1	*2*	*3*	*4*
1:1/чзу1	1836,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:1
1:6/чзу1	2688,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:6
1:7/чзу1	1624,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:7
1:8/чзу1	249,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:8
1:9/чзу1	993,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:9
1:10/чзу1	1393,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:10
1:11/чзу1	933,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1:11

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380126,89	3336974,82
2	380130,16	3336973,26
3	380128,18	3336967,55
4	380122,17	3336950,18
5	380118,09	3336938,37
6	380105,17	3336903,40
7	380090,85	3336863,89
8	380083,72	3336850,98
9	380084,83	3336850,35
10	380080,90	3336843,09
11	380079,39	3336832,53
12	380077,66	3336831,91
13	380055,40	3336822,70
14	380059,18	3336795,07
15	380059,73	3336752,23
16	380057,23	3336706,46
17	380047,15	3336638,08
18	380043,14	3336637,93
19	380041,19	3336622,00
20	380041,90	3336618,03
21	380039,71	3336610,57
22	380042,04	3336544,76
23	380042,82	3336522,47
24	380042,95	3336518,85
25	380043,88	3336519,07
26	380044,23	3336510,65
27	380044,44	3336505,56
28	380056,95	3336205,79
29	380056,70	3336182,62
30	380055,35	3336169,36
31	380053,26	3336155,30
32	380050,44	3336140,33
33	380046,68	3336124,12
34	380043,22	3336114,81
35	380029,01	3336081,43
36	379999,73	3336013,76
37	379989,99	3335990,71
38	379963,61	3335925,66
39	379961,94	3335921,46
40	379954,21	3335929,09
41	379956,41	3335934,54
42	379980,74	3335994,50
43	379990,54	3336017,67
44	380019,82	3336085,37
45	380004,91	3336093,98
46	379980,23	3336051,54
47	379973,69	3336055,37
48	379982,52	3336070,47
49	380001,04	3336102,05
50	380019,90	3336134,45
51	380035,30	3336160,86
52	380037,25	3336168,28
53	380035,42	3336204,95
54	380032,82	3336251,51
55	380030,97	3336287,74
56	380029,23	3336319,92
57	380028,06	3336341,68
58	380027,73	3336384,32
59	380027,36	3336409,05
60	380026,73	3336443,51
61	380026,17	3336482,20
62	380025,11	3336487,58
63	380021,32	3336503,79
64	380018,41	3336513,06
65	380017,12	3336512,75
66	380015,78	3336516,03
67	380012,59	3336515,27
68	380009,49	3336513,03
69	380008,88	3336509,25
70	380014,33	3336486,34
71	380015,05	3336443,28
72	380015,56	3336408,91
73	380015,85	3336382,55
74	380016,33	3336341,39
75	380017,23	3336320,34
76	380019,12	3336286,97
77	380021,02	3336250,91
78	380023,65	3336204,21
79	380025,29	3336169,57
80	380024,18	3336165,07
81	380021,81	3336158,30
82	379991,81	3336106,90
83	379941,28	3336023,21
84	379940,87	3336022,51

1	2	3
85	379921,11	3335988,98
86	379910,39	3335981,15
87	379905,84	3335977,85
88	379901,83	3335974,91
89	379831,90	3335983,38
90	379794,95	3335987,90
91	379754,52	3335992,71
92	379750,82	3335991,66
93	379751,74	3335999,42
94	379771,56	3336025,38
95	379785,91	3336035,33
96	379787,02	3336045,26
97	379789,59	3336068,28
98	379786,92	3336068,47
99	379787,78	3336083,80
100	379800,41	3336145,54
101	379806,92	3336164,19
102	379810,43	3336169,42
103	379824,63	3336190,58
104	379826,53	3336195,79
105	379830,15	3336209,98
106	379832,63	3336216,58
107	379833,63	3336220,27
108	379835,97	3336224,37
109	379837,40	3336228,86
110	379839,35	3336234,61
111	379840,07	3336236,69
112	379840,59	3336238,25
113	379846,75	3336259,29
114	379828,51	3336264,39
115	379837,44	3336304,96
116	379847,51	3336303,48
117	379853,36	3336302,82
118	379854,51	3336317,21
119	379863,86	3336333,85
120	379867,17	3336348,61
121	379870,62	3336357,91
122	379871,14	3336364,09
123	379869,71	3336370,08
124	379869,11	3336381,34
125	379870,37	3336381,20
126	379870,79	3336398,73
127	379870,41	3336412,05
128	379868,98	3336416,10
129	379868,49	3336422,71
130	379869,48	3336422,69
131	379869,38	3336424,17
132	379869,27	3336426,21
133	379869,43	3336426,95
134	379868,27	3336430,44

1	2	3
135	379866,38	3336443,08
136	379864,34	3336457,09
137	379862,84	3336467,43
138	379861,23	3336470,81
139	379858,29	3336476,75
140	379852,19	3336473,24
141	379847,23	3336496,71
142	379827,96	3336582,62
143	379812,84	3336631,12
144	379805,46	3336647,91
145	379839,37	3336659,89
146	379842,17	3336660,88
147	379866,20	3336669,38
148	379831,16	3336731,05
149	379812,67	3336763,59
150	379811,67	3336765,35
151	379757,26	3336861,91
152	379724,99	3336844,60
153	379716,08	3336865,23
154	379714,64	3336868,90
155	379710,91	3336880,26
156	379708,60	3336887,93
157	379700,85	3336928,80
158	379694,99	3336939,27
159	379693,75	3336941,55
160	379687,20	3336953,28
161	379671,27	3337002,77
162	379685,90	3337009,30
163	379680,88	3337020,30
164	379934,19	3337270,07
165	379997,97	3337186,88
166	380077,10	3337114,26
167	380105,06	3337092,14
168	380151,01	3337061,61
169	380128,49	3336980,56
1	380126,89	3336974,82
Подобъект №1		
170	380014,61	3336552,82
171	380014,64	3336561,17
172	380006,35	3336561,56
173	380006,32	3336553,22
170	380014,61	3336552,82
Подобъект №2		
174	379986,89	3336629,92
175	379982,10	3336633,60
176	379978,33	3336628,69
177	379983,16	3336624,97
174	379986,89	3336629,92

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

Категория земельных участков

Все земельные участки, в том числе образуемые, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов (перевод в иные категории земель проектом межевания территории не предусмотрен).