



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 10.12.2024 №031-06-867/24

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-37/9

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-37/9 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-03-10», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 24 мая 2022 года № 031-06-346/22, следующие изменения:

- 1) Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;
- 2) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;
- 3) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;
- 4) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал

постановления администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-37/9 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-03-10» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 4 в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия  
мэра города Иркутска

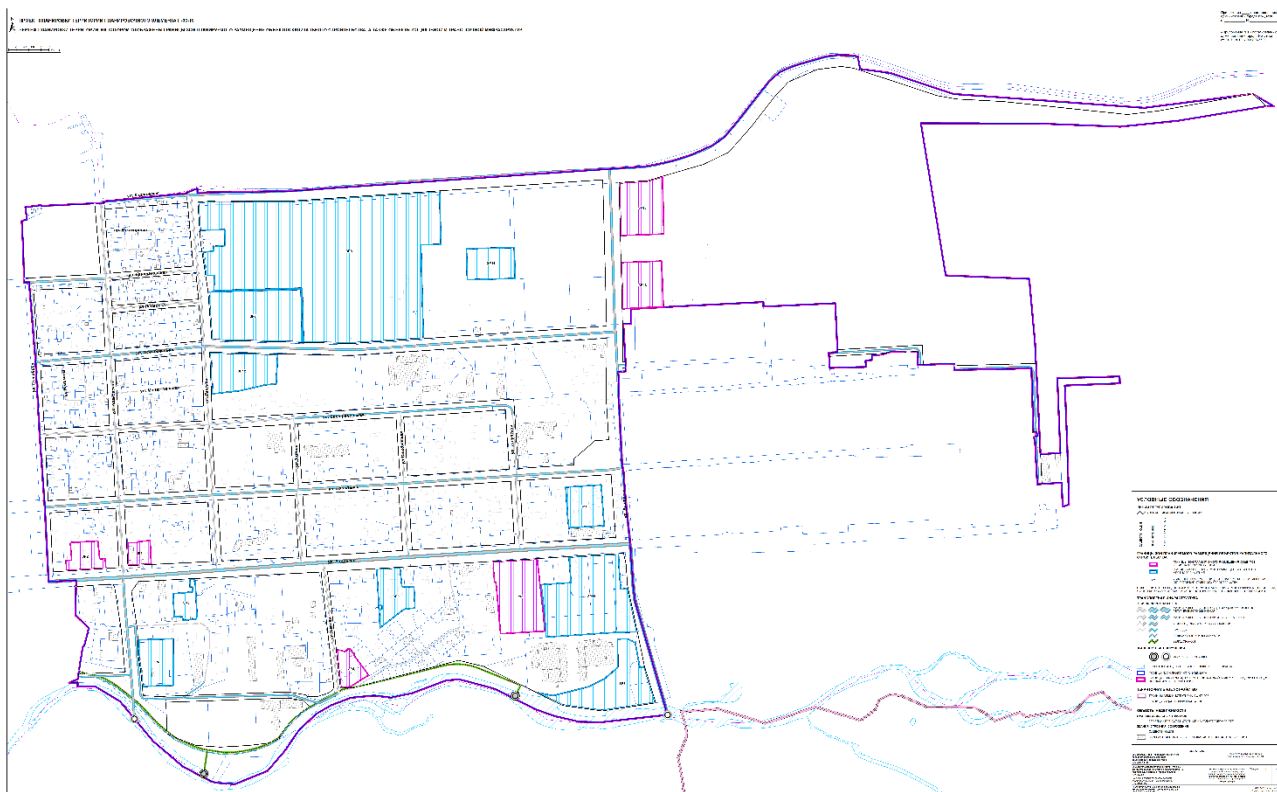
С.В. Кладов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 10.12.2024 №031-06-867/24

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 21.01.2019 № 031-06-37/9

### **Проект планировки территории планировочного элемента П-03-10**

**Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также объекты социальной и транспортной инфраструктур**

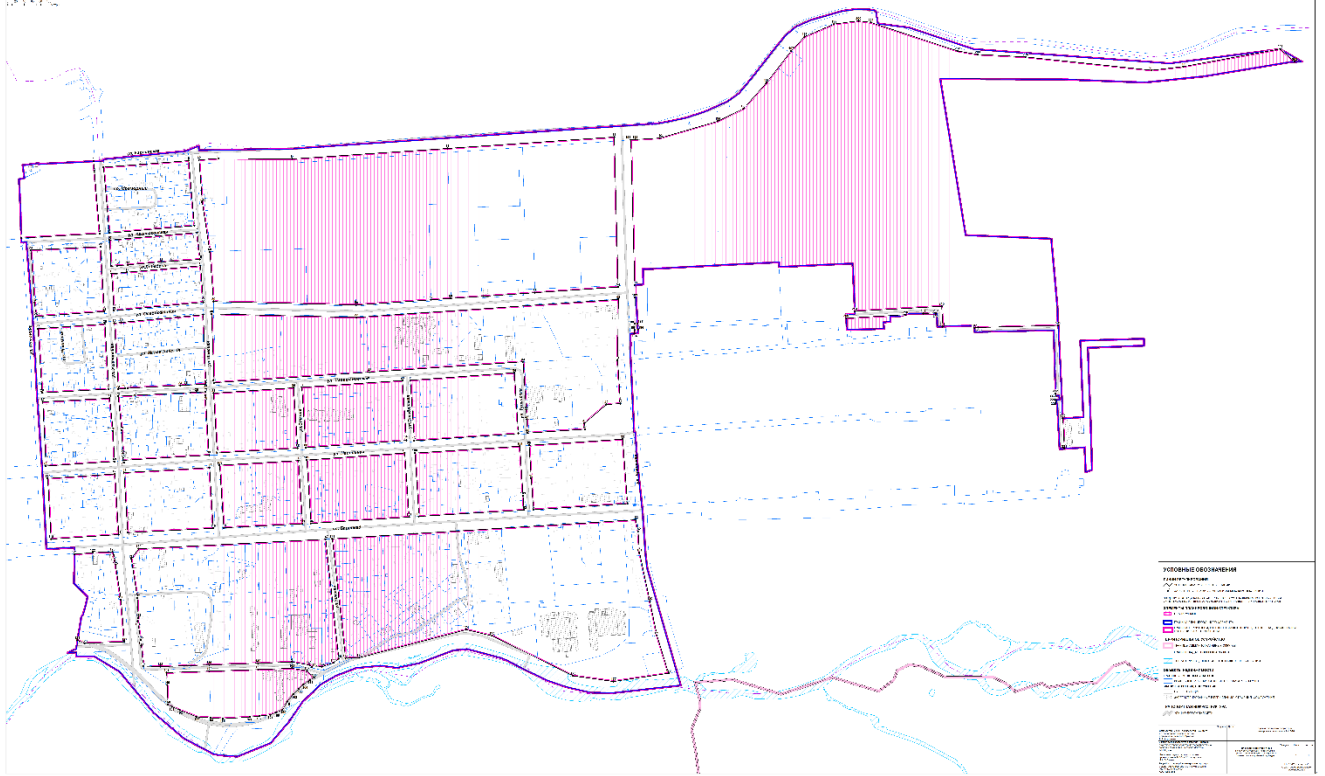


Приложение 3  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 10.12.2024 №031-06-867/24

«Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 21.01.2019 № 031-06-37/9

**Проект планировки территории планировочного элемента П-03-10**

**Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии,  
границы существующих и планируемых элементов планировочной  
структуры**



Приложение 4  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 10.12.2024 №031-06-867/24

«Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Иркутска  
от 21.01.2019 № 031-06-37/9

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	386486,21	3338879,40	21	386121,59	3338905,97
2	386460,02	3338881,68	22	386279,02	3338896,32
3	386310,80	3338894,70	23	386270,92	3338727,06
4	386299,71	3338703,45	24	386143,63	3338736,36
5	386471,61	3338903,76	25	386110,04	3338739,36
6	386487,37	3339110,90	26	386091,59	3338907,07
7	386329,92	3339124,92	27	386080,31	3338744,51
8	386312,22	3338917,66	28	385924,80	3338754,51
9	386313,41	3339131,43	29	385933,65	3338916,71
10	386295,21	3338918,37	30	386093,77	3338929,94
11	386231,61	3338922,27	31	385933,87	3338939,74
12	386232,82	3338937,03	32	385935,45	3338956,67
13	386234,95	3338963,01	33	385936,03	3338962,90
14	386241,66	3339043,49	34	385942,48	3339090,46
15	386248,17	3339138,31	35	385943,21	3339104,01
16	386232,66	3339139,45	36	385945,81	3339152,30
17	386217,17	3338961,22	37	385950,15	3339152,51
18	386213,58	3338923,38	38	386114,16	3339146,16
19	386123,80	3338928,88	39	386095,38	3338947,03
20	386144,28	3339146,08	40	386116,07	3339166,11

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
41	385949,18	3339172,55	82	385918,98	3338980,41
42	385974,67	3339550,25	83	385924,03	3339171,08
43	385999,84	3339923,24	84	385778,81	3339180,03
44	385883,22	3339930,69	85	385790,49	3339375,60
45	385860,12	3339932,28	86	385936,99	3339365,83
46	385827,25	3339934,41	87	385938,23	3339385,79
47	385836,39	3340073,50	88	385791,95	3339395,55
48	385850,93	3340072,59	89	385809,29	3339639,84
49	385896,45	3340125,67	90	385954,49	3339630,14
50	385898,61	3340159,81	91	385955,11	3339649,14
51	386003,59	3340153,13	92	385808,67	3339658,92
52	386151,10	3340154,86	93	385825,86	3339911,88
53	386107,71	3339518,67	94	385973,39	3339902,46
54	386181,14	3340154,39	95	385797,42	3339937,99
55	386167,34	3339952,10	96	385717,28	3339943,13
56	386153,36	3339747,22	97	385641,61	3339947,99
57	386150,11	3339699,53	98	385656,10	3340176,88
58	386137,73	3339518,00	99	385812,37	3340165,52
59	386145,96	3339171,02	100	385778,73	3339660,29
60	386266,67	3339162,00	101	385625,13	3339670,28
61	386386,52	3339143,58	102	385640,53	3339925,49
62	386489,27	3339136,03	103	385675,03	3339923,22
63	386492,91	3339183,97	104	385795,47	3339915,54
64	386491,68	3339362,77	105	385762,02	3339397,54
65	386517,24	3339739,81	106	385608,12	3339407,79
66	386544,69	3340144,95	107	385623,54	3339646,50
67	385902,85	3338756,09	108	385778,95	3339635,98
68	385747,05	3338763,79	109	385749,13	3339186,10
69	385758,27	3338930,73	110	385597,62	3339195,72
70	385832,29	3338926,89	111	385607,28	3339387,81
71	385911,73	3338918,71	112	385760,54	3339377,59
72	385916,32	3338939,35	113	385731,26	3338953,65
73	385833,91	3338947,83	114	385585,73	3338962,34
74	385777,42	3338950,97	115	385596,25	3339170,63
75	385766,98	3338951,60	116	385743,65	3339161,39
76	385761,22	3338951,90	117	385717,19	3338768,19
77	385773,64	3339160,31	118	385570,15	3338776,16
78	385917,97	3339151,41	119	385581,10	3338940,57
79	385927,28	3339151,55	120	385728,22	3338931,79
80	385926,24	3339130,13	121	385533,55	3338833,03
81	385925,49	3339114,62	122	385537,26	3338877,39

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
123	385539,45	3338925,55	164	385217,12	3339389,39
124	385531,78	3338929,31	165	385229,02	3339405,90
125	385517,68	3338931,49	166	385234,18	3339415,69
126	385423,29	3338946,10	167	385251,09	3339398,44
127	385321,00	3338954,95	168	385257,04	3339361,89
128	385317,73	3338858,10	169	385254,18	3339279,67
129	385324,96	3338840,28	170	385250,05	3339161,00
130	385546,75	3338989,02	171	385570,96	3339459,49
131	385522,01	3338971,26	172	385281,58	3339491,75
132	385427,36	3338985,89	173	385282,76	3339525,67
133	385378,77	3338988,34	174	385350,48	3339785,23
134	385370,91	3338986,79	175	385335,76	3339847,62
135	385325,58	3338994,03	176	385238,51	3340045,08
136	385312,07	3338995,54	177	385224,94	3340143,17
137	385262,34	3339000,19	178	385244,89	3340276,90
138	385260,92	3339041,55	179	385336,64	3340248,61
139	385265,04	3339160,48	180	385420,06	3340231,27
140	385269,17	3339279,16	181	385537,39	3340206,25
141	385272,03	3339361,37	182	385589,04	3340202,91
142	385264,93	3339404,32	183	385616,81	3340196,70
143	385260,01	3339410,71	184	386068,34	3340193,92
144	385260,66	3339434,58	185	386077,44	3340194,02
145	385269,89	3339462,17	186	386077,86	3340202,42
146	385280,04	3339475,63	187	386092,88	3340201,54
147	385569,90	3339443,50	188	386092,47	3340194,18
148	385246,45	3339057,12	189	386155,65	3340195,07
149	385216,48	3339058,27	190	386186,15	3340194,28
150	385168,47	3339060,16	191	386537,66	3340185,15
151	385163,74	3339070,29	192	386538,45	3340195,60
152	385155,25	3339089,52	193	386542,39	3340255,89
153	385139,37	3339130,97	194	386583,22	3340396,72
154	385137,07	3339164,12	195	386613,53	3340458,84
155	385135,06	3339193,11	196	386675,99	3340514,21
156	385138,88	3339260,03	197	386753,88	3340574,90
157	385141,36	3339282,75	198	386788,10	3340607,48
158	385144,21	3339308,91	199	386818,66	3340679,25
159	385149,59	3339322,48	200	386826,33	3340738,44
160	385156,10	3339338,88	201	386822,34	3340768,64
161	385176,09	3339350,27	202	386753,36	3340978,87
162	385193,82	3339364,61	203	386744,93	3341028,02
163	385207,29	3339378,01	204	386738,86	3341144,30

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
205	386706,73	3341451,13
206	386715,64	3341527,47
207	386758,27	3341763,21
208	386726,92	3341798,45
209	386105,74	3340708,35
210	386114,12	3340852,35
211	386116,66	3340895,89
212	386118,49	3340926,20
213	386116,54	3340926,26
214	386122,43	3340729,23
215	386134,27	3340940,64
216	386085,14	3340942,69
217	386082,31	3341020,35
218	386083,04	3341029,60
219	386088,12	3341224,05
220	385862,87	3341234,90
221	385788,76	3341238,48
222	385923,46	3341217,01
223	385917,07	3341217,32
224	385906,98	3341217,81
225	385904,57	3341217,93





## Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР1	Строительство нового здания ОГБУЗ «Иркутская городская больница № 7»	не менее 100 койко-мест <sup>1</sup>	ул. Ушаковская, 2 / 0,36 га	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР2	Строительство здания: поликлиники ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника № 15»	не менее 500 посещений в смену	в районе ул. Баррикад и ул. Напольная / 0,59 га	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР4	Строительство 4-х зданий ИГБУЗ судебно-медицинской экспертизы	на 40 койко-мест <sup>1</sup>	ул. Курортная, 1 / 0,51 га	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР13	Спортивное сооружение	Спортивный комплекс с ледовой ареной для керлинга и стрелковым тиром	в районе ул. Курортная / 2,06 га	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР15	Специализированная (коррекционная) общеобразовательная организация Иркутской области	не менее 300 мест	в районе ул. Ленская и ул. Карпинская / 1,5 га	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР16	Центр парламентаризма Иркутской области	на 400 рабочих мест	в районе ул. Ленская и ул. Карпинская / 1,21 га	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

<sup>3</sup> П – проектирование; С - строительство.

## Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР3	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола	по ул. Братская, в районе моста через р. Ушаковку / 2,1 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР5	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 110 и более мест	в районе ул. Баррикад, 60-з / 0,44 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР6	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола, бассейн на 450 кв.м. зеркала воды	по ул. Ушаковская, в районе моста через р. Ушаковку / 1,0 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР7	Общеобразовательная организация	Расширение МБОУ г. Иркутска лицей-интернат №1 на не менее 1275 мест	ул. Ленская, 2/1, 2,93 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР8	Тепличное хозяйство МУПЭП «Горзеленхоз»	-	ул. Ленская, 2/ 16,68 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР9	Дошкольная образовательная организация	Расширение детского сада №118 на 140 и более мест	ул. Баррикад, 78 / 0,97 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР10	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 250 и более мест	в районе ул. Баррикад / 0,95 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР11	Общеобразовательная организация	Вместимость не менее 1275 мест	в районе ул. Баррикад и ул. Братская / 3,71 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР12	Спортивное сооружение	Крытый тренировочный каток с искусственным льдом	в районе ул. Ленская / 1,52 га	П, С <sup>4</sup>	-

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР14	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 220 и более мест	к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»/ 0,97 га	-	П, С <sup>4</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

<sup>4</sup> П - проектирование; С – строительство.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые  
для функционирования объектов капитального строительства и  
жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,45 км	ул. Баррикад от Маратовской развязки до проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в районе СНТ «Просвещение»	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,44 км	ул. Братская – ул. Урожайная от ул. Баррикад до ул. Дорожная с реконструкцией моста через р. Ушаковка	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	1,99 км	ул. Карпинская от ул. Карбышева до автомобильной дороги «Подъезд к п. Плишкино»	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	0,55 км	реконструкция и строительство нового участка ул. Братская от ул. Баррикад до ул. Карпинская	-	Р <sup>3</sup> , С <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	1,44 км	ул. Напольная от ул. Фучика до ул. Братская	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	0,35 км	участок улицы в створе ул. Ушаковская от ул. Баррикад до ул. Култукская с реконструкцией	-	Р <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
		моста через р. Ушаковка		
Магистральная улица районного значения	0,42 км	ул. Освобождения от ул. Радищева до ул. Ленская	-	P <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	1,0 км	строительство ул. Освобождения от ул. Братская до ул. Ленская	-	C <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	0,2 км	ул. Каштаковская от ул. Освобождения до ул. Ушаковская	-	P <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,56 км	улица в створе ул. Сарафановская от ул. Зимняя до ул. Тулунская	-	C <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,7 км	улица в районе строения по ул. <u>Баррикад, 60Б</u> до ул. Зимняя	-	C <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,13 км	улица вдоль правого берега р. Ушаковка в районе ТЦ «Терминал»	-	C <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,28 км	от нового участка ул. Братская до ул. Сарафановская	-	C <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,48 км	от ул. Сарафановская до ул. Баррикад	-	C <sup>3</sup>
Проезд	0,07 км	пробивка местного проезда до планируемой улицы в районе строения по ул. Баррикад, 60/5	-	C <sup>3</sup>
Пешеходная улица	0,67 км	вдоль правого берега р. Ушаковка в районе размещения ЖК «Предместье»	-	C <sup>3</sup>
Велосипедные дорожки	0,83 км	в составе поперечного профиля УДС	-	C <sup>3</sup>
Велосипедные дорожки	0,51 км	на территории рекреации	-	C <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Автомобильный мост	-	Правобережный  округ / через р. Ушаковка в створе ул. Ушаковская	-	Р <sup>3</sup>
Автомобильный мост	-	Октябрьский округ / ул. Братская- р.Ушаковка	-	Р <sup>3</sup>
Велопешеходный мост	-	Октябрьский округ / р. Ушаковка	С <sup>3</sup>	-
Велопешеходный мост	-	Октябрьский округ / р. Ушаковка	С <sup>3</sup>	-
<b>Инженерная подготовка территории</b>				
Дамбы обвалования	1,59 км	р. Ушаковка	-	С <sup>3</sup>
<b>Коммунальная инфраструктура</b>				
<b>Теплоснабжение</b>				
Тепловые сети	2d 400-600	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 250	ул. Сарафановская, Ушаковская, Тулунская	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 150	до котельной по ул. Ленская,6	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 200	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	-	Ул. Ленская, Освобождения, Братская	-	С <sup>3</sup>
<b>Электроснабжение</b>				
ПС Рабочая	110/6 кВ	ул. Ушаковская	Р <sup>3</sup>	-
Перекладка частично ВЛ 110 в КЛ 110 кВ на ПС Рабочая	110 кВ	ул. Потанина – ул. Коштаковская	Р <sup>3</sup>	-
ТП, РП, ВЛ, КЛ 6-10 кВ	Количество проектируемых/выносимых/ демонтируемых ТП и РП 6-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка КЛ/ВЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.			
<b>Канализация</b>				
КНС	-	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	d 600	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Сети напорной канализации	2d 160	ул. Баррикад от планируемой КНС	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	d 300	ул. Ушаковская	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	d 600	ул. Напольная	-	Р <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Сети канализации	-	ул. Ушаковская	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	-	ул. Братская	-	С <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
КОСл	-	ул. Ушаковская	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d 400-800-1000	ул. Баррикад-ул. Ушаковская-планируемый КОСл	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ушаковская от ул. Баррикад до ул. Каштаковская	С <sup>3</sup>	-
КОСл	-	ул. Братская	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Братская от ул. Баррикад до планируемого КОСл	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 600	береговая линия	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

<sup>3</sup> П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. [№ 007-20-027241/1](#)).»



