



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 03.10.2025 №031-06-653/25

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:45054 и здания с назначением «гараж» для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22 900,0 кв. м от 20 ноября 2024 года № 010-64-2389/4, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чайковский» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 11 июля 2025 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56² - 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 22 мая 2024 года № 031-06-336/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова площадью 22 900,0 кв. м от 20 ноября 2024 года № 010-64-2389/4 изъять для нужд городского округа

муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:45054, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом № 1, гаражный бокс № 4, площадью 31 кв. м, и здание с назначением «гараж» с кадастровым номером 38:36:000033:45232, общей площадью 28,6 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом № 1, гаражный бокс № 4 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателю изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Чайковский»;

4) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) обратиться в суд с иском об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, о прекращении существующих прав лица, являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов